Załącznik do zarządzenia nr RO.0050.109.2017 Wójta Gminy Lubomia z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | 1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego,  2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży | Cena wywoławcza | Obciążenia i zobowiązania nieruchomości | Termin i miejsce przetargu; wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia; skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości |
| 1 | Nieruchomość położona w Syryni, obejmująca działkę nr 1389/337 o powierzchni 2,5767 ha, obręb Syrynia, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00048136/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia | Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca tereny inwestycyjne położona w Syryni w dalszej linii zabudowy ulicy Młodzieżowej w Zawadzie, przy granicy Gminy Lubomia i miasta Wodzisławia Śląskiego. Jest to lokalizacja w sąsiedztwie terenów zielonych, użytków rolnych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie zakład wytwórczy betonu i kruszyw mineralnych z magazynami i placami składowymi, budynkami biurowymi i handlowymi oraz baza transportowa. Działka o kształcie nieregularnym, zwartym, nachylonym w kierunku północno-zachodnim, silnie zadrzewionym i zakrzewionym, o zmiennej niwelacji.  Działka nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej.  W dniu 8 września 2015 r. została wydana decyzja nr RK.7236.00029.2015.BB Wójta Gminy Lubomia o wyrażeniu zgody na budowę przyłącza napowietrzno-kablowego dla PUH „Elektromont” s.c. Planowane przyłącze ma również przebiegać przez działkę nr 1389/337. | 1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu planu B3P.  Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.  2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków:  - RIVb grunty orne - 0,1479 ha  - RV grunty orne - 2,4288 ha | Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu ustnego nieograniczo-nego | **Cena wywoławcza brutto:**  **380 070,00** **złotych (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt złotych)** tj.  309 000,00 zł netto + 23% VAT | Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III i Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów. | Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **03 października 2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Lubomia ul. Szkolna 1 – sala posiedzeń.**  Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Lubomi:  Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr  42 8469 0009 0010 3408 2000 0004 **do dnia 27 września 2017 r.**  **w wysokości 38007 zł (słownie trzydzieści osiem tysięcy siedem złotych).**  **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Lubomia.**  **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.**  Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi.  Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. |

***Warunki uczestnictwa w przetargach:***

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczonym podpisem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności pranych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia aktualnych dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (dokument winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

4. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (oryginał) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej **w tym postępowaniu przetargowym**, z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:  
-    że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;  
-    że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem.

7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wyznaczonym terminie. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto Urzędu Gminy po dniu **27 września 2017 r.**

8. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego przed otwarciem przetargu.

9. Stawienie się uczestnika przetargu lub pełnomocnika w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinie.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Wylicytowana cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminu Lubomia przy ul. Szkolnej 1, pokój 3, w godzinach pracy Urzędu tj. we wtorki w godz. 7:00-16:00, w piątki w godz. 7:00-14.00, w pozostałe dni w godz. 7:00-15.00, tel. 032-4516614 wew. 62.

Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg.