

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Lubomi

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 z późn. zm.) oraz umowy użyczenia zawartej w dniu 7 września 2007 r. pomiędzy Gminą Lubomia a Gminnym Ośrodkiem Kultury w Lubomi ogłasza konkurs na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia.

Lp	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ²	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy	Wysokość stawki czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego
1	1933/131	KW Tom VIII karta 396	625	Lubomia	ul. Mickiewicza 4 (budynek GOK)	Lokal użytkowy położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie i zaplecze kuchenne z instalacją wodno-kanalizacyjną o powierzchni 102 m ² ,	od 01.01.2017 r. do 01.01.2020 r.	1200 zł + VAT	Do dnia 10 każdego miesiąca	Zostaną określone w umowie najmu
	1938/135	KW 56196	26							

I. Przeznaczenie lokalu: Działalność gastronomiczna.

Oferty należy składać w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Lubomi, ul. Mickiewicza 4 do 8 grudnia 2016 r.

II. Warunki uczestnictwa w konkursie:

1. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe, prowadzące działalność gospodarczą w dziedzinie gastronomii, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Oferta winna zawierać:
 - a) oferowaną cenę za wynajem lokalu.
 - b) opis proponowanej działalności lokalu, w tym:
 - oferowany asortyment potraw i napojów,
 - proponowany program działalności pozagastronomicznej.
3. Warunkiem udziału w konkursie jest nieprowadzenie wobec Uczestnika konkursu postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja.
4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator będzie kierował się ceną za wynajem lokalu oraz oceną złożonego opisu proponowanej działalności lokalu.
5. Minimalna cena najmu nie może być niższa niż 1.200,00 zł netto miesięcznie.

6. Szczegółowe zasady konkursu określa regulamin dostępny w siedzibie organizatora od 21 listopada 2016 r.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do konkursu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze Gminnego Ośrodka Kultury, przy ul. Mickiewicza 4, od poniedziałku do piątku w godz. 12.00 do 20.00, tel. 32 4516094.

IV. Organizator ma prawo do unieważnienia konkursu ofert niezależnie od etapu postępowania bez podawania przyczyny. Uczestnikowi konkursu nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu niewybrania jego oferty lub unieważnienia Konkursu.

GMINNY OŚRODEK KULTURY
44-360 Lubomia, ul. Mickiewicza 4
tel. 032 4516094
NIP 647-20-99-925 Regon 272537500

Dyrektor
Gminnego Ośrodka Kultury
w Lubomiu
mgr Marek Jakubiak