

Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Lubomia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena wywoławcza	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości
1	Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 położony jest w miejscowości Nieboczowy na działce o numerze ewidencyjnym 1606/171 o powierzchni 0,1844 ha, obręb Syrynia, arkusz mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00073736/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącej własność Gminy Lubomia	Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Nieboczowy na ul. Kochanowskiego 9. Wjazd na nieruchomość z ulicy Jana Kochanowskiego. Nieruchomość posiada pełen dostęp do linii uzbrojenia: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu i telefonu. Budynek w którym położony jest lokal składa się z jednej użytkowej kondygnacji naziemnej i niezaadaptowanego dla celów mieszkaniowych poddasza, nie posiada piwnic. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,17 m2 wraz z przysługującym udziałem w wysokości 436/1000 w części nieruchomości wspólnej składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz wiatrołapu. W lokalu mieszkalnym wykonano tynki, na podłogach wylewki betonowe, zamontowano okna pcv, piec gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie i ciepła woda), grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi, komplet instalacji (wod-kan, energia,gaz)	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/266/2009 Rady Gminy Lubomia z dnia 30 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Gminy Lubomia ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 22 grudnia 2009 r. Nr 229, poz.4619, działka położona jest w terenie: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu A19MN), - zieleni ogrodów i upraw przydomowych (symbol planu A8ZM). Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków: - B - tereny mieszkaniowe: 0,0378 ha, - RIVb - grunty orne: 0,1461 ha, - ŁIV - łąki trwałe: 0,0005 ha.	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	cena wywoławcza netto wynosi: 213 000,00 złotych + 8 % VAT* cena wywoławcza brutto wynosi: 230 040,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy czterdzieści złotych)	Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III i Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %

Termin i miejsce przetargu; wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia wadium; skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

1. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2017 r. o godz. 12.00** w **Urzędzie Gminy Lubomia ul. Szkolna 1 – sala posiedzeń.**
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Lubomi: Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr 42 8469 0009 0010 3408 2000 0004 **do dnia 21 listopada 2017 r. w wysokości 23004,00 zł (słownie dwadzieścia trzy tysiące cztery złote). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Lubomia. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Gmina Lubomia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczonym podpisem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności pranych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia aktualnych dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (dokument winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
4. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (oryginał) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej **w tym postępowaniu przetargowym**, z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
6. Nabywca przejmuje lokal mieszkalnym w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości lokalowej, będącego przedmiotem przetargu.
7. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
 - że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
8. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wyznaczonym terminie. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto Urzędu Gminy po dniu **21 listopada 2017 r.**
9. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego przed otwarciem przetargu.
10. Stawienie się uczestnika przetargu lub pełnomocnika w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinie.
11. Wylicytowana cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomia przy ul. Szkolnej 1, pokój 3, w godzinach pracy Urzędu tj. we wtorki w godz. 7:00-16:00, w piątki w godz. 7:00-14.00, w pozostałe dni w godz. 7:00-15.00, tel. 032-4516614 wew. 62.