

**Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości
Nieruchomość położona w Syryni, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 1339/335 o powierzchni 0,1286 ha, powiat wodzisławski, obręb Syrynia, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00048136/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Syryni przy ul. Młyńskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze i zieleni, teren sportowy (boisko) oraz las. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka ma prostokątny kształt i jest nieogrodzona, nieuźbrojona. W odległości ponad 100 m znajduje się linia telefoniczna, ponad 150 m linia elektryczna i wodociąg. Dojazd drogą gminną publiczną nieurządzoną zaliczoną uchwałą nr XIX/123/2016 Rady Gminy Lubomia z dnia 16 marca 2016 r. do kategorii dróg gminnych	1. Działka nr 1339/335 położona jest w granicy dwóch obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego: a) zgodnie z uchwałą nr XI/55/2015 Rady Gminy Lubomia z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubomia dla określonych terenów – etap 1 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 02 lipca 2015 r. poz.3557, w terenach o symbolu: - 1B/12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - 1B/5ZM – tereny ogrodów przydomowych, b) zgodnie z uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej Gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, w terenie o symbolu: - B13 ZL – tereny lasów i zadrzewień. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekstach wskazanych planów. 2. RIVb – tereny rolne klasy IV b - 0,0672 ha RV – tereny rolne klasy V - 0,0614 ha	cena nieruchomości netto wynosi: 21 000,00 złotych + 23% VAT*  cena nieruchomości brutto wynosi: <b>25830,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych)</b>	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu. Dział III i Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

**Termin i miejsce przetargu; wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia wadium; skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

- Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **13 grudnia 2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Lubomia ul. Szkolna 1 – sala posiedzeń.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Lubomi: Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr 42 8469 0009 0010 3408 2000 0004 **do dnia 07 grudnia 2017 r. w wysokości 2583,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote).** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Lubomia. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni

od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu wadium zostanie nabywcy zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia wykonania tego prawa.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Gmina Lubomia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczonym podpisem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności pranych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia aktualnych dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (dokument winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

4. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (oryginał) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej **w tym postępowaniu przetargowym**, z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy.

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wyznaczonym terminie. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto Urzędu Gminy po dniu **07 grudnia 2017 r.**

8. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego przed otwarciem przetargu.

9. Stawienie się uczestnika przetargu lub pełnomocnika w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinie.

10. Wylicytowana cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

11. W związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenie lasów i zadrzewień, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości z mocy prawa (art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r., tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 788).

12. Koszty sporządzenia notarialnej warunkowej umowy sprzedaży, notarialnej umowy przeniesienia własności (umowy sprzedaży) oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

13. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomia przy ul. Szkolnej 1, pokój 3, w godzinach pracy Urzędu tj. we wtorki w godz. 7:00-16:00, w piątki w godz. 7:00-14.00, w pozostałe dni w godz. 7:00-15.00, tel. 032-4516614 wew. 62.