

**Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym położonym w Lubomi, obejmująca działkę nr 1823/78 o powierzchni 0,0869 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00073076/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym położonym w Lubomi przy ul. Mickiewicz 69, w obszarze zurbanizowanym, w otoczeniu zabudowy niskiej i rozproszonej, skoncentrowanej wzdłuż ulic. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do czworokąta, zwarta i zagospodarowana. Działka ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Na działce posadowiony jest: - budynek usługowo- mieszkalny (dawne kino) o łącznej powierzchni użytkowej 397,88 m <sup>2</sup> - budynek gospodarczy o powierzchni 16,96 m <sup>2</sup> . Budynek architektonicznie składa się z dwóch brył: części usługowo-mieszkalnej oraz usługowej – nieczynnego kina. W części pierwszej na parterze lokal usługowy, na piętrze z osobnym wejściem z parteru lokal mieszkalny. W części drugiej – sala dawnego kina wraz z zapleczem technicznym. Obie części mają osobne kotłownie na paliwo węglowe i węglopochodne. Budynek (dawne kino) parterowy, niepodpiwniczony, w części mieszkalno-usługowej piętrowy z poddaszem nieużytkowym (strych), wzniesiony około 80-100 lat temu. Od strony północnej przybudówka kotłowni. Budynek murowany cegła pełna, otynkowany (tynki mineralne). Budynek podłączony do sieci wodociągowej i elektrycznej oraz wyposażony w szambo. Obie części wyposażone w instalację c.o. wykonaną w stali zasilana w własnych kotłowni. Konstrukcja dachów drewniana, pokrycie blacha trapezową	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności: m.in. zabudowy jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne: m.in. budynki w zabudowie bliźniaczej i zwartej, realizowane w granicach własności z działką sąsiednią lub działkami sąsiednimi; obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej, oraz rozwój istniejącej zabudowy zagrodowej o ile uciążliwość jej oddziaływania mieściła się będzie w granicach nieruchomości na której jest zlokalizowana, o symbolu planu 42MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. B-RIVb – grunty rolne zabudowane - 0,0797 ha dr – droga – 0,0072 ha	cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: 330 000,00 złotych *  * zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega zwolnieniu od podatku VAT	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu. Dział III i Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

***Termin i miejsce przetargu; wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia wadium; skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:***

1. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **17 stycznia 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Lubomia ul. Szkolna 1 – sala posiedzeń.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Lubomi: Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr 42 8469 0009 0010 3408 2000 0004 **do dnia 11 stycznia 2018 r. w wysokości 33000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Lubomia. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Gmina Lubomia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

***Warunki uczestnictwa w przetargu:***

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczonym podpisem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności pranych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia aktualnych dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (dokument winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
4. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (oryginał) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej **w tym postępowaniu przetargowym, sporządzone w formie aktu notarialnego.**
5. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
6. Uczestnik przetargu przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia:
  - że znany jest mu stan przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
  - że zapoznał się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem.
7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wyznaczonym terminie. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto Urzędu Gminy po dniu **11 stycznia 2018 r.**
8. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego przed otwarciem przetargu.
9. Stawienie się uczestnika przetargu lub pełnomocnika w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinie.
10. Wylicytowana cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

11. Komisja przetargowa dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
12. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
13. Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
14. Wylicytowana cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
15. Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
16. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomia przy ul. Szkolnej 1, pokój 3, w godzinach pracy Urzędu tj. we wtorki w godz. 7:00-16:00, w piątki w godz. 7:00-14.00, w pozostałe dni w godz. 7:00-15.00, tel. 032-4516614 wew. 62.