

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia

### Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczony do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość położona w Lubomi, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 2038/100 o powierzchni 0,1905 ha, powiat wodzisławski, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00064119/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubomi przy odgałęzieniu ulicy Mickiewicza, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Lubomka. Działka posiada dostęp do drogi gminnej, która stanowi odnogę ulicy Mickiewicza (droga powiatowa). Działka jest płaska, ma nieregularny ale zwarty kształt, nieuzbrojona i nieogrodzona. Według treści mapy zasadniczej na działce znajdują się fundamenty lub ich fragmenty po nieistniejącym budynku mieszkalnym, niewidoczne na powierzchni gruntu. Działka porośnięta zaroślami i samosiejkami drzew i krzewów.	1. Zgodnie z uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej Gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenach o symbolu: - A65MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, - A13ZŁ – tereny łąk i pastwisk. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczony do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego miejscowego planu. 2. RIVb – tereny rolne klasy IV a - 0,1905 ha	cena nieruchomości netto wynosi: 39 000,00 złotych + 23% VAT*  cena nieruchomości brutto wynosi: <b>47 970 złotych (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych)</b>	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 02.03.2018 r. do dnia 23.03.2018 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 13.04.2018 r.**

\* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%