

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | 1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków | Cena nieruchomości | Informacje |
|--|--|--|--|---|
| Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym położonym w Lubomi, obejmująca działkę nr 1823/78 o powierzchni 0,0869 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00073076/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym położonym w Lubomi przy ul. Adama Mickiewicza 69, w strefie centralnej gminy. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i tereny rolnicze. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do czworokąta, płaskim terenie, częściowo ogrodzona i utwardzona. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza. Na działce posadowiony jest: - budynek usługowo-mieszkalny (dawne kino) o łącznej powierzchni użytkowej 397,9 m ² - budynek gospodarczy o powierzchni 16,96 m ² . Budynek architektonicznie składa się z dwóch brył: części usługowo-mieszkalnej oraz usługowej – nieczynnego kina. W części pierwszej na parterze lokal usługowy (sklep z zapleczem), na piętrze z osobnym wejściem z parteru lokal mieszkalny (pokoje, kuchnia, łazienka, wc). W części drugiej – sala dawnego kina wraz ze sceną oraz zaplecze z pomieszczeniami technicznymi. Obie części mają osobne kotłownie. Budynek (dawne kino) przedwojenny parterowy, niepodpiwniczony, w części mieszkalno-usługowej piętrowy z poddaszem nieużytkowym (strych). Od strony północnej przybudówka kotłowni. Budynek murowany cegła pełna, otynkowany. Budynek podłączony do sieci wodociągowej i elektrycznej oraz wyposażony w szambo. Obie części wyposażone w instalację c.o. wykonaną w stali zasilana z własnych kotłowni. Konstrukcja dachów drewniana, pokrycie blacha trapezową. | 1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności: m.in. zabudowy jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne: m.in. budynki w zabudowie bliźniaczej i zwartej, realizowane w granicach własności z działką sąsiednią lub działkami sąsiednimi; objekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej, oraz rozwój istniejącej zabudowy zagrodowej o ile uciążliwość jej oddziaływania mieściła się będzie w granicach nieruchomości na której jest zlokalizowana, o symbolu planu 42MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. Bi – inne tereny zabudowane - 0,0349 ha B – tereny mieszkaniowe - 0,0520 ha. | cena nieruchomości brutto wynosi: 264 450,00 zł tj. cena netto 215 000,00 zł + 23% VAT | Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 26.10.2018 r. do dnia 16.11.2018 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 07.12.2017 r.**