

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr 2078/171 o powierzchni 0,0793 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00070985/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni oraz gminny budynek Wiejskiego Domu Kultury z Remizą OSP oraz punktem przedszkolnym. Działka ta stanowi grunt o regularnym kształcie, wzdłuż zachodniej granicy przylegający do ul. Jana Kochanowskiego – droga asfaltowa, oświetlona. Teren płaski, nieogrodzony, niezadrzewiony. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą. Wzdłuż zachodniej granicy działki usytuowana jest podziemna linia elektryczna (skrzynka elektryczna usytuowana na działce), sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B3MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVb – grunty orne - 0,0793 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 49 815,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset piętnaście złotych) tj. cena netto 40 500,00 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu
2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr 2079/171 o powierzchni 0,0794 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00070985/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni oraz gminny budynek Wiejskiego Domu Kultury z Remizą OSP oraz punktem	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w	cena nieruchomości brutto wynosi: 49 815,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset piętnaście złotych) tj. cena netto 40 500,00 zł +	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

	Gminy Lubomia	<p>przedszkolnym.</p> <p>Działka ta stanowi grunt o regularnym kształcie, wzdłuż zachodniej granicy przylegający do ul. Jana Kochanowskiego – droga asfaltowa, oświetlona. Teren płaski, nieogrodzony, niezadrzewiony. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawa. Wzdłuż zachodniej granicy działki usytuowana jest podziemna linia elektryczna (skrzynka elektryczna usytuowana na działce), sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B3MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.</p> <p>2. RIVb – grunty orne - 0,0794 ha.</p>	23% VAT*	
3	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr 2080/171 o powierzchni 0,0793 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00070985/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia</p>	<p>Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni oraz gminny budynek Wiejskiego Domu Kultury z Remizą OSP oraz punktem przedszkolnym.</p> <p>Działka ta stanowi grunt o regularnym kształcie, wzdłuż zachodniej granicy przylegający do ul. Jana Kochanowskiego – droga asfaltowa, oświetlona. Teren płaski, nieogrodzony, niezadrzewiony. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawa. Wzdłuż zachodniej granicy działki usytuowana jest podziemna linia elektryczna (skrzynka elektryczna usytuowana na działce), sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B3MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.</p> <p>2. RIVb – grunty orne - 0,0793 ha.</p>	<p>cena nieruchomości brutto wynosi: 49 815,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset piętnaście złotych) tj. cena netto 40 500,00 zł + 23% VAT*</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu</p>
4	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr 2081/171 o powierzchni 0,0794 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00070985/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w</p>	<p>Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni oraz gminny budynek Wiejskiego Domu</p>	<p>1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia</p>	<p>cena nieruchomości brutto wynosi: 49 815,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset piętnaście złotych) tj.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu</p>

	Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Kultury z Remizą OSP oraz punktem przedszkolnym. Działka ta stanowi grunt o regularnym kształcie, wzdłuż zachodniej granicy przylegający do ul. Jana Kochanowskiego – droga asfaltowa, oświetlona. Teren płaski, nieogrodzony, niezadrzewiony. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą. Wzdłuż zachodniej granicy działki usytuowana jest podziemna linia elektryczna (skrzynka elektryczna usytuowana na działce), sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B3MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVb – grunty orne - 0,0794 ha.	cena netto 40 500,00 zł + 23% VAT*	
--	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	--

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 12 lipca 2019 r. do dnia 02 sierpnia 2019 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 23 sierpnia 2019 r.**

* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%