

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr 2086/286 o powierzchni 0,1238 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GLIW/00028754/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Łucjana Wendelbergera, na skraju istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, W pobliżu znajdują się tory kolejowe oraz cmentarz komunalny. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt trapezu, zadrzewiona i zakrzewiona. Drzewostan absolutnie niehandlowy i małużytkowy. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogi usytuowana jest podziemna sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. W działce usytuowana jest podziemna linia elektryczna a na działce - skrzynka elektryczna. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B24MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVb – grunty orne - 0,1238 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) tj. cena netto 61 788,62 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu
2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr 2087/286 o powierzchni 0,1240 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GLIW/00028754/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Łucjana Wendelbergera, na skraju istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, W pobliżu znajdują się tory kolejowe oraz cmentarz komunalny. Przy granicy północnej działki równoległe do niej biegną nitki kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które ograniczają możliwości zagospodarowania	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie	cena nieruchomości brutto wynosi: 69 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) tj. cena netto 56 097,56 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

	<p>Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia</p>	<p>i użytkowania działki. Dla przebiegającej przez działkę sieci kanalizacji sanitarnej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubomia polegającej na obciążaniu tej nieruchomości siecią kanalizacji sanitarnej i korzystaniu z niej. Dla przebiegającej przez działkę sieci kanalizacji deszczowej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na korzystaniu przez właściciela działki nr 2088/286 z sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej wzdłuż północnej granicy działki 2087/286 na rzecz każdego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 2088/286. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt trapezu, zadrzewiona i zakrzewiona. Drzewostan absolutnie niehandlowy i małoużytkowy. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogi usytuowana jest podziemna sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. W działce usytuowana jest podziemna linia elektryczna a na działce - skrzynka elektryczna. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B24MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVb – grunty orne - 0,1240 ha.</p>		
3	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działki nr 2085/286 i 2089/286 o łącznej powierzchni 0,1426 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00028754/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy</p>	<p>Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Łucjana Wendelbergera w II linii zabudowy, na skraju istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajdują się tory kolejowe oraz cmentarz komunalny. Przy granicy północnej działki równoległe do niej biegną nitki kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które ograniczają możliwości zagospodarowania i użytkowania działki.</p>	<p>1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie</p>	<p>cena nieruchomości brutto wynosi: 61 600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych) tj. cena netto 50 081,30 zł + 23% VAT*</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu</p>

	Lubomia	<p>Dla przebiegającej przez działkę sieci kanalizacji sanitarnej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej służebności przesylu na rzecz Gminy Lubomia polegającej na obciążeniu tej nieruchomości siecią kanalizacji sanitarnej i korzystaniu z niej. Dla przebiegającej przez działkę sieci kanalizacji deszczowej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na korzystaniu przez właściciela działki nr 2088/286 z sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej wzdłuż północnej granicy działek 2085/286 i 2087/286 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 2088/286. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt trapezu, zadrzewiona i zakrzewiona. Drzewostan absolutnie niehandlowy i małoprodukcyjny. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogi usytuowana jest podziemna sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. W działce nr 2089/286 usytuowana jest podziemna linia elektryczna. Działka 2085/286 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi gminnej. Działka nr 2089/286, która jest płaska i ma regularny kształt, pełni funkcje drogi wewnętrznej do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury, parkingi, dojazd i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B24MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.</p> <p>2. 2085/286-RIVb – grunty orne - 0,1280ha 2089/286-RIVb – grunty orne - 0,0146ha</p>		
--	---------	---	---	--	--

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 13 grudnia 2019 r. do dnia 03 stycznia 2020 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 24 stycznia 2020 r.**

* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%