

**Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działki nr <b>2085/286</b> i <b>2089/286</b> o łącznej powierzchni <b>0,1426 ha</b> , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00028754/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Łucjana Wendelbergera w II linii zabudowy, na skraju istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajdują się tory kolejowe oraz cmentarz komunalny. Przy granicy północnej działki równoległe do niej biegną nitki kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które ograniczają możliwości zagospodarowania i użytkowania działki. Dla przebiegającej przez działkę sieci kanalizacji sanitarnej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lubomia polegającej na obciążeniu tej nieruchomości siecią kanalizacji sanitarnej i korzystaniu z niej. Dla przebiegającej przez działkę sieci kanalizacji deszczowej nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na korzystaniu przez właściciela działki nr 2088/286 z sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej wzdłuż północnej granicy działek 2085/286 i 2087/286 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 2088/286. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt trapezu, zadrzewiona i zakrzewiona. Drzewostan absolutnie niehandlowy i małoużytkowy. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogi usytuowana jest podziemna sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. W działce nr 2089/286 usytuowana jest podziemna linia elektryczna. Działka 2085/286 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi gminnej. Działka nr 2089/286, która jest płaska i ma regularny kształt, pełni funkcje drogi wewnętrznej do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B24MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczanego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. -2085/286-RIVb grunty orne - 0,1280ha -2089/286-RIVb grunty orne - 0,0146ha	cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: <b>61 600,00 zł ( słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych)</b> tj. cena netto 50 081,30 zł + 23% VAT*  * zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią. Dział III i Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

***Termin i miejsce przetargu; wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia wadium; skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:***

1. Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **02 kwietnia 2020 r. o godz. 11.00** w **Urzędzie Gminy Lubomia ul. Szkolna 1 – sala posiedzeń**.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Lubomi: Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr 42 8469 0009 0010 3408 2000 0004 **do dnia 26 marca 2020 r. w wysokości 6 160,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych)**. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Lubomia. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Gmina Lubomia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi jego obszar ryzyka.

***Warunki uczestnictwa w przetargu:***

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku małżonków:
  - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo,
    - złożenie oświadczenie drugiego współmałżonka, zawierające zgodę do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczonym podpisem, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.2086),
  - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - przedłożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu (oryginał lub kopia poświadczana przez notariusza) o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami, albo
    - przedłożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielnosc majątkową, albo
    - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń

woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia aktualnych dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (dokument winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

4. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (oryginał) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej **w tym postępowaniu przetargowym, sporządzone w formie aktu notarialnego.**

5. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

6. Uczestnik przetargu przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia:

- oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz zapoznał się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem – załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargu,
- oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO – załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargu,
- pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium – załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargu.

7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wyznaczonym terminie. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto Urzędu Gminy po dniu **26 marca 2020 r.**

8. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego przed otwarciem przetargu.

9. Stawienie się uczestnika przetargu lub pełnomocnika w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinie.

10. Wylicytowana cena nabycia płaćta jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

11. Komisja przetargowa dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

12. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

13. Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży i ustanowienia służebności oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

14. Oględziny nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu z Referatem Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Lubomia pokój 3B, tel. 032-4516614 wew. 62, w godzinach pracy Urzędu.

15. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg.

Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomia przy ul. Szkolnej 1, pokój 3B, w godzinach pracy Urzędu tj. we wtorki w godz. 7:00-16:00, w piątki w godz. 7:00-14.00, w pozostałe dni w godz. 7:00-15.00, tel. 032-4516614 wew.62.