

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomia przeznaczonych do zamiany
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomia przeznaczonych do zamiany:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacja
1	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lubomia, położona w Nieboczowach, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00067842/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, obejmująca działki nr: - 2068/165 o powierzchni 0,0153 ha, - 2069/165 o powierzchni 0,0216 ha, - 2070/165 o powierzchni 0,0213 ha, - 2038/165 o powierzchni 0,0465 ha, - 2039/165 o powierzchni 0,0324 ha, - 2040/165 o powierzchni 0,0323 ha	Działki położone są w Nieboczowach przy ul. Wiejskiej i Brzeskiej, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni. Przedmiotowe działki gruntu płaskie z lekką ekspozycją w kierunku północno-zachodnim, mają regularny długi i wąski kształt prostokątów i trapezów przy granicy z pasami drogowymi. Bez zadrzewień, nieogrodzone. Pełne uzbrojenie techniczne, medialne lub bliski dostęp do uzbrojenia. Działki nr 2068/165, 2069/165, 2070/165 i 2038/165 mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działki nr 2039/165, 2040/165 nie mają dostępu do drogi gminnej. Zamiana działek pozwoli na optymalne użytkowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem oraz zapewni działkom dostęp do drogi gminnej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B2MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zamiany, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. Wg ewidencji gruntów i budynków: - 2068/165 – RIVb (grunty orne) - 0,0153 ha, - 2069/165 – RIVb (grunty orne) - 0,0216 ha, - 2070/165 – RIVb (grunty orne) - 0,0171 ha i RIVa (grunty orne) - 0,0042 ha, - 2038/165 – RIVb (grunty orne) - 0,0465 ha, - 2039/165 – RIVb (grunty orne) - 0,0324 ha, - 2040/165 – RIVb (grunty orne) - 0,0249 ha i RIVa (grunty orne) - 0,0074 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 52 059,75 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych i 75/100) tj. cena netto: 42 325,00 zł + 23% VAT*	Nieruchomość gminna przeznaczona jest do zamiany z nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Nieboczowach, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, obejmującą działki nr: - 2064/165 o pow. 0,0308 ha, - 2065/165 o pow. 0,0304 ha, - 2066/165 o pow. 0,0301 ha, - 2067/165 o pow. 0,0675 ha za cenę nieruchomości brutto wynosi: 47 576,00 złotych (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych)
2	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lubomia, położona w Nieboczowach, województwo	Działki położone są w Nieboczowach przy ul. Wiejskiej i Brzeskiej, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego	cena nieruchomości brutto wynosi: 46 572,72 zł	Nieruchomość gminna przeznaczona jest do zamiany z nieruchomością stanowiącą

<p>śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00067842/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, obejmująca działki nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2041/165 o powierzchni 0,0321 ha - 2042/165 o powierzchni 0,0320 ha - 2043/165 o powierzchni 0,0319 ha - 2071/165 o powierzchni 0,0209 ha - 2072/165 o powierzchni 0,0193 ha - 2073/165 o powierzchni 0,0186 ha 	<p>mieszkańcowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni. Przedmiotowe działki gruntu płaskie z lekką ekspozycją w kierunku północno-zachodnim, mają regularny długi i wąski kształt prostokątów i trapezów przy granicy z pasami drogowymi. Bez zadrzewień, nieogrodzone. Pełne uzbrojenie techniczne, medialne lub bliski dostęp do uzbrojenia. Działki nr 2071/165, 2072/165, 2073/16, 2042/165 i 2043/165 mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka nr 2041/165 nie ma dostępu do drogi gminnej. Zamiana działek pozwoli na optymalne użytkowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem oraz zapewni działkom dostęp do drogi gminnej.</p>	<p>planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B1MN i B2MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.</p> <p>2. Wg ewidencji gruntów i budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2041/165 – RIVa (grunty orne) - 0,0321 ha, - 2042/165 – RIVa (grunty orne) - 0,0320 ha, - 2043/165 – RIVa (grunty orne) - 0,0319 ha, - 2071/165 – RIVa (grunty orne) - 0,0209 ha, - 2072/165 – RIVa (grunty orne) - 0,0193 ha, - 2073/165 – RIVa (grunty orne) - 0,0186 ha. 	<p>(słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złotych i 72/100) tj. cena netto 37 864,00 zł + 23% VAT*</p>	<p>własność osoby fizycznej, położoną w Nieboczowach, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, obejmującą działki nr :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2054/165 o pow. 0,0310 ha, - 2055/165 o pow. 0,0306 ha, - 2056/165 o pow.0,0302 ha, - 2057/165 o pow. 0,0566 ha <p>za cena nieruchomości brutto wynosi: 44 461,00 złotych (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden złotych)</p>
--	---	---	--	---

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 18 lutego 2020 r. do dnia 10 marca 2020 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu , to jest **do dnia 31 marca 2020 r.**

* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%