

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia  
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubomi, obejmująca działkę nr <b>358</b> o powierzchni <b>0,1430 ha</b> , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Lubomia, 0003, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00016234/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Lubomi w rejonie bocznej ul. Polnej, na obrzeżach strefy centralnej gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zieleni i tereny rolnicze. Przedmiotowa działka gruntu stanowi niezabudowany grunt o podłużnym, wąskim kształcie usytuowaną na północ od ul. Polnej. Działka stanowi pas gruntu o dużym nachyleniu terenu w kierunku południowym, nieogrodzona, nieuzbrojona, zadrzewiona i zakrzewiona, stanowi grunt rolny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej gminnej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenach łąk i pastwisk o symbolu planu A20ZŁ. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVb – grunty orne - 0,1430 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>5 800,00 zł * (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych)</b>  * nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 26 czerwca 2020 r. do dnia 17 lipca 2020 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 07 sierpnia 2020 r.**