

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubomi, obejmująca działkę nr 1741/229 o powierzchni 0,0202 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Lubomia, arkusz mapy 1, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00073231/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona pomiędzy dwoma posesjami w Lubomi przy ulicy Jana Nepomucena stanowi wąski pas gruntu. Ze względu na kształt, powierzchnię oraz położenie nie może zostać samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt silnie zakrzewiony, teren nieurządzony.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenach ogrodów przydomowych o symbolu planu A11ZM (~34m2) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy o symbolu planu A77MN (~168m2). Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVa – grunty orne - 0,0202 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 9 292,65 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote i 65/100) tj. cena netto 7 555,00 zł + 23% VAT* * zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 2060/227

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 24 lipca 2020 r. do dnia 14 sierpnia 2020 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 4 września 2020 r.**