

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Lubomia**  
**Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	Wysokość udzielonej bonifikaty	Informacje
1	Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 położony jest w miejscowości Lubomia na działce nr 750/227 o powierzchni 0,1277 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00072974/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącej własność Gminy Lubomia	Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Lubomia przy ul. Polnej 5. Wjazd na nieruchomość z ulicy Polnej. Teren nieruchomości ogrodzony, częściowo utwardzony betonem. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, w sąsiedztwie sieć gazowa bez wykonanego przyłącza. Lokal nr 1 położony jest na parterze budynku mieszkalnego. Lokal jest wyposażony w osobną sieć elektryczną z licznikiem prądowym, osobną sieć wodociągową z licznikiem wody, wspólną z lokalem mieszkalnym na piętrze sieć kanalizacyjną oraz osobną sieć c.o., wraz z piecem znajdującym się we wspólnej kotłowni w piwnicy, z grzejnikami żeliwnymi i żeberkowymi. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,33 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 29,37 m2 i przysługującym temu lokalowi udziałem w wysokości 479/1000 części w nieruchomości wspólnej, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki, garderoby oraz wiatrołapu. Pomieszczenia przynależne: trzy pomieszczenia gospodarcze, garaż i wolnostojący budynek gospodarczy.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/257/2013 Rady Gminy Lubomia z dnia 19 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 25 lipca 2013 r. poz.5125, działka na której zlokalizowany jest budynek, w którym znajdują się lokale mieszkalne położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu 6A/1MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.  2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków: - B - tereny mieszkaniowe: 0,1277 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 73 045,00 złotych* (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterdzieści pięć złotych)	80%	Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2	Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 2 położony jest w miejscowości Lubomia na działce nr 750/227 o powierzchni 0,1277 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00072974/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącej własność Gminy Lubomia	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Lubomia przy ul. Polnej 5. Wjazd na nieruchomość z ulicy Polnej. Teren nieruchomości ogrodzony, częściowo utwardzony betonem. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, w sąsiedztwie sieć gazowa bez wykonanego przyłącza. Lokal nr 2 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego. Lokal jest wyposażony w osobną sieć elektryczną z licznikiem prądowym, osobną sieć wodociągową z licznikiem wody, wspólną z lokalem mieszkalnym na parterze sieć kanalizacyjną oraz osobną sieć c.o., wraz z piecem znajdującym się we wspólnej kotłowni w piwnicy, z grzejnikami żeliwnymi i żeberkowymi. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 87,93 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 12,78 m2 i przysługującym temu lokalowi udziałem w wysokości 521/1000 części w nieruchomości wspólnej, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki, garderoby oraz klatki schodowej. Pomieszczenie przynależne: garaż.		cena nieruchomości brutto wynosi: 79 449,00 złotych* (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych)	80%	Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 24 lipca 2020 r. do dnia 14 sierpnia 2020 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.65) o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, to jest **do dnia 4 września 2020 r.**

\* Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku i od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. Nr 106) cena nieruchomości jest zwolniona od podatku towarów i usług VAT.