

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Lubomia  
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działki nr: 1) <b>2044/165</b> o powierzchni <b>0,0317 ha</b> , 2) <b>2054/165</b> o powierzchni <b>0,0310 ha</b> , 3) <b>2064/165</b> o powierzchni <b>0,0308 ha</b> , 4) <b>2074/165</b> o powierzchni <b>0,0195 ha</b> , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GLIW/00067842/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Nieruchomość położona jest w Nieboczowach przy ul. Wiejskiej, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niedalekie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa nieruchomość składa się z czterech działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,1130 ha i jest nieogrodzona, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Grunt z bardzo lekką ekspozycją w kierunku północnym. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W pasie drogowym usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa oraz sieć teletechniczna. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 09 kwietnia 2018 r. poz.2457, działki położone są w terenach o symbolu planu BIMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. Działki nr: 1) 2044/165 -RIVa – grunty orne-0,0317 ha 2) 2054/165 -RIVa – grunty orne-0,0310 ha 3) 2064/165 -RIVa – grunty orne-0,0308 ha 4) 2074/165 -RIVa – grunty orne-0,0195 ha	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>91 000,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)</b> tj. cena netto 73 983,74 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu
2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działki nr: 1) <b>2045/165</b> o powierzchni <b>0,0316 ha</b> , 2) <b>2055/165</b> o powierzchni <b>0,0306 ha</b> , 3) <b>2065/165</b> o powierzchni <b>0,0304 ha</b> , 4) <b>2075/165</b> o powierzchni <b>0,0190 ha</b> województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy,	Nieruchomość położona jest w Nieboczowach przy ul. Wiejskiej, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niedalekie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa nieruchomość składa się z czterech działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,1116 ha i jest	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>90 000,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)</b> tj. cena netto 73 170,73 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

	0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00067842/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	nieogrodzona, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Grunt z bardzo lekką ekspozycją w kierunku północnym. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W pasie drogowym usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa oraz sieć teletechniczna. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B1MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. Działki nr: 1) 2045/165 -RIVa – grunty orne-0,0316 ha 2) 2055/165 -RIVa – grunty orne-0,0306 ha 3) 2065/165 -RIVa – grunty orne-0,0304 ha 4) 2075/165 -RIVa – grunty orne-0,0190 ha		
3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działki nr: 1) <b>2046/165</b> o powierzchni <b>0,0315 ha</b> , 2) <b>2056/165</b> o powierzchni <b>0,0302 ha</b> , 3) <b>2066/165</b> o powierzchni <b>0,0301 ha</b> , 4) <b>2076/165</b> o powierzchni <b>0,0186 ha</b> , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00067842/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Nieruchomość położona jest w Nieboczowach przy ul. Wiejskiej, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niedalekie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa nieruchomość składa się z czterech działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,1104 ha i jest nieogrodzona, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Grunt z bardzo lekką ekspozycją w kierunku północnym. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W pasie drogowym usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa oraz sieć teletechniczna. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B1MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. Działki nr: 1) 2046/165 -RIVa– grunty orne -0,0315 ha 2) 2056/165 -RIVa– grunty orne -0,0302 ha 3) 2066/165 -RIVa– grunty orne -0,0301 ha 4) 2076/165 -RIVa– grunty orne -0,0186 ha	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>89 000,00 zł ( słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)</b> tj. cena netto 72 357,72 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu
4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działki nr: 1) <b>2047/165</b> o powierzchni <b>0,0511 ha</b> , 2) <b>2057/165</b> o powierzchni <b>0,0566 ha</b> ,	Nieruchomość położona jest w Nieboczowach w rogu ulicy Wiejskiej oraz Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>171 000,00 zł ( słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)</b>	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze

	<p>3) <b>2067/165</b> o powierzchni <b>0,0675 ha</b>,  4) <b>2077/165</b> o powierzchni <b>0,0446 ha</b>  województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00067842/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia</p>	<p>Niedalekie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa nieruchomość składa się z czterech działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,2198 ha i jest nieogrodzona, ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Grunt z bardzo lekką ekspozycją w kierunku północnym. Nieruchomość nie jest zagospodarowana. W pasie drogowym usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa oraz sieć teletechniczna. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu BIMN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.  2. Działki nr:  1) 2047/165 -RIVa – grunty orne-0,0511 ha  2) 2057/165 -RIVa – grunty orne-0,0566 ha  3) 2067/165 -RIVa – grunty orne-0,0675 ha  4) 2077/165 -RIVa – grunty orne-0,0446 ha</p>	<p>tj.  cena netto 139 024,39 zł  + 23% VAT*</p>	<p>przetargu</p>
--	---	--	--	--	------------------

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 12 lutego 2021 r. do dnia 5 marca 2021 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 26 marca 2021 r.**

\* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%