

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Syryni, obejmująca działkę nr 104 o powierzchni 0,2150 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Syrynia, 0005, arkusz mapy 3, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00070446/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Syryni w pierwszej linii zabudowy przy ul. Młyńskiej, około 1,5 km od centrum sołectwa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni. Przedmiotowa działka gruntu o regularnym, trapezowym kształcie węższym bokiem przylega do ul. Młyńskiej. Od zachodu działka graniczy z ciekim wodnym. Działka nie jest zabudowana, nieutwardzona, częściowo ogrodzona płotem sąsiedniej nieruchomości, w części zachodniej zadrzewiona. Przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa (rurociąg PVC fi 110 mm o długości 28 mb) dla której nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy. Po drugiej stronie ul. Młyńskiej znajduje się napowietrzna linia elektryczna od której, przez część działki nr 104, przebiega przyłącze napowietrzno-kablowego do sąsiedniego budynku nr 44. W dniu 16 października 2017 r. Starosta Wodzisławski wydał decyzję nr 1015/17 (sprawa nr WAB.6740.0719.2017) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę przez Gminę Lubomia kanalizacji sanitarnej w sołectwie Syrynia. Planowana kanalizacja ma przebiegać m.in. przez działkę nr 104. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Młyńskiej. Droga utwardzona asfaltem.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XI/55/2015 Rady Gminy Lubomia z dnia 18 czerwca 2015 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubomia dla określonych terenów - etap 1, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 2 lipca 2015 r. poz.3557, działka położona jest w terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu 1B/10:MN (około 1050m2), - łąk i pastwisk o symbolu planu 1B/5:ZŁ, - ogrodów przydomowych o symbolu planu 1B/4:ZM. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RV – grunty orne - 0,2150 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 60 000,00 zł* (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) tj. cena netto 48 780,49 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 12 lutego 2021 r. do dnia 5 marca 2021 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 26 marca 2021 r.**