

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lubomi, obejmująca działkę nr 1083/124 o powierzchni 0,1112 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Lubomia, 0003, arkusz mapy 2, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00056119/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Lubomi w pierwszej linii zabudowy przy ul. Tartakowej 69a w centrum gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i użyteczności publicznej. Przedmiotowa działka gruntu stanowi zabudowany grunt budynkiem garażowym, usytuowanym w północno-wschodniej granicy działki o regularnym, prostokątnym kształcie. Działka ogrodzona płotem z siatki na słupach betonowych i częściowo od frontu płotem betonowym, prefabrykowanym. Przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa (rurociąg PVC fi 200 mm o długości 20 mb), dla której nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy. Na nieruchomości usytuowany jest słup napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 20kV, którego przewody przechodzą przez środkową część działki. Wzdłuż ulicy Tartakowej przechodzi gazociąg i kanalizacja oraz linia NN. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Tartakowej. Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 83,1m ² i kubaturze 408 m ³ jest obiektem, jednokondygnacyjnym, wybudowanym w latach 90-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej murywanej, wyposażony w instalacje elektryczną. Budynek dobudowano do budynku gospodarczego znajdującego się na sąsiedniej działce. W budynku znajdują się trzy stanowiska garażowe, w tym jedno z kanałem rewizyjnym.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy o symbolu planu A39 MN oraz częściowo w strefie technologicznej ograniczającej zabudowę i stały pobyt ludzi dla napowietrznej linii elektroenergetycznej. W zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną ustala się: 1) przebieg istniejącej linii wysokich napięć 400 kV przez tereny objęte planem, 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii napowietrznych i kablowych 20 kV poprzez stacje transformatorowe 20/0,4 kV, 3) utrzymanie istniejących lokalizacji stacji transformatorowych, 4) pokrycie zwiększającego się zapotrzebowanie w energię elektryczną poprzez: a) zamianę istniejących transformatorów na jednostki o większej mocy,	cena nieruchomości brutto wynosi: 122 000,00 zł* (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych) tj. cena netto 99 186,99 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

*zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%

	<p>Działka położona jest w terenie objętym lokalnym planem rewitalizacji zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XXVII/168/2016 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lubomia na lata 2016-2022.</p>	<p>b) budowy nowych stacji transformatorowych zasilanych z sieci 20 kV napowietrznych lub kablowych, 5) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązujące strefy technologiczne ograniczające zabudowę i stały pobyt ludzi i wynoszące dla: a) linii 400 kV pas 80 m, b) z zastrzeżeniem lit. c linii 20 kV 8 m od osi linii. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. B – tereny mieszkaniowe - 0,1112 ha.</p>		
--	---	--	--	--

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 12 lutego 2021 r. do dnia 5 marca 2021 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu , to jest **do dnia 26 marca 2021 r.**