

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubomi, obejmująca działkę nr 1139/479 o powierzchni 0,2889 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Lubomia, 0003, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00074769/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka usytuowana w pierwszej linii zabudowy położona jest w Lubomi przy ul. Polnej, na obrzeżach strefy centralnej gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolnicze. Przedmiotowa działka gruntu stanowi niezabudowany grunt o podłużnym i wąskim kształcie. Działka nieogrodzona, niezadrzewiona, w pozostałej części stanowi grunt rolny. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Polnej. W ul. Polnej znajduje się linia elektryczna, telefoniczna i sieć wodociągowa. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy o symbolu planu A57 MN (~355 m2), - rolniczych o symbolu planu A5R (~2534 m2). Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIIIb – grunty orne - 0,1527 ha, RIVa – grunty orne - 0,0378 ha. RIIIa – grunty orne - 0,0984 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 30 000,00 zł* (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 12 lutego 2021 r. do dnia 5 marca 2021 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 26 marca 2021 r.**

* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług działka w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%, natomiast w części przeznaczonej pod tereny rolnicze nieruchomość gruntowa zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym z zaoferowanej ceny wyodrębnione zostaną wartości dla części działki podlegającej opodatkowaniu i dla zwolnionej od podatku.