

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubomi, obejmująca działkę nr 1741/229 o powierzchni 0,0202 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0003, LUBOMIA, arkusz mapy 1, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00073231/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest pomiędzy dwoma posesjami w Lubomi przy ulicy Jana Nepomucena w centrum gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i tereny zieleni. Działka o podłużnym i wąskim kształcie, częściowo zadrzewiona, z dwóch stron ogrodzona jest płotami sąsiednich nieruchomości. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej - ulicy Jana Nepomucena, w której znajduje się linia elektryczna, telefoniczna, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka położona jest w terenie objętym lokalnym planem rewitalizacji zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XXVII/168/2016 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lubomia na lata 2016-2022.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenach ogrodów przydomowych o symbolu planu A11ZM (około 17%) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy o symbolu planu A77MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVa – grunty orne - 0,0202 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) tj. cena netto 8 130,08 zł + 23% VAT* *zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%	Sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 19 marca 2021 r. do dnia 9 kwietnia 2021 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 30 kwietnia 2021 r.**