

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość położona w Syryni, obejmująca działkę nr 2595/161 o powierzchni 0,0094 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0005, SYRYNIA, arkusz mapy 4, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00070220/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka nr 2595/161 położona w Syryni przy ulicy Wałowej stanowi nieregularny o trójkątnym kształcie pas gruntu, do którego przylegają działki gminne nr 2596/161 i 187 oraz działka nr 1012/264. Na działce nr 2595/161 znajduje się nieregularny fragment sąsiedniego budynku mieszkalnego nie stanowiący własność właściciela gruntu. Działka gminna ze względu na kształt, powierzchnię, położenie oraz przekroczenie granic nieruchomości nie może zostać samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej o symbolu planu B20MU. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. B – tereny mieszkaniowe - 0,0094 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych) tj. cena netto 9349,59 zł + 23% VAT* * zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 1012/264

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 26 sierpnia 2022 r. do dnia 16 września 2022 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 7 października 2022 r.**