

*O. K. Janczyński*  
*M. N. Jędrzej*

## PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR  
nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej\*

Akt Notarialny Rep. A Nr 4341/2009 z dnia 23.04.2009 roku.

przeprowadzonej w dniu 12.12.2019 roku



Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/##### KOWR w Częstochowie :

- 1) Beata Wróblewska
- 2) Daniel Jacent

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr 16/N/2019 z dnia 22.11.2019r. (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)\*

- 1) Roman Bizoni - Sekretarz Gminy Lubomia
- 2) Kornelia Rucim i Izabela Kilkus - pracownicy Urzędu Gminy

pismo zawiadamiające o kontroli znak: CZE.WKUR.SGZ.604.5.2019.BWR.30 z dnia 22.11.2019r. / notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia ..... ( w załączeniu)

### Cel kontroli:

Sprawdzenie zgodności wykorzystania nieruchomości z celem jaki zawarty był w umowie nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości niezabudowanych -

Akt Notarialny Rep. A Nr 4341/2009 z dnia 23.04.2009 roku.

## I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy **GMINA LUBOMIA**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba\* **UL. SZKOLNA 1, 44-360 LUBOMIA**

I.1.3. Numer KRS .....

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN .....

## I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości

działka nr 601/35, obręb Lubomia, gmina Lubomia, powiat wodzisławski, województwo śląskie,

działka nr 604/35, obręb Lubomia, gmina Lubomia, powiat wodzisławski, województwo śląskie,

działka nr 631/71, obręb Lubomia, gmina Lubomia, powiat wodzisławski, województwo śląskie,

działka nr 1530/48, obręb Lubomia, gmina Lubomia, powiat wodzisławski, województwo śląskie

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości 0,1717 ha, 0,3253 ha, 0,0253 ha, 0,0330 ha – łącznie **0,5553 ha.**

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium ~~uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego~~ gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Dla działek nr 601/35, 604/35 i 631/71 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww działek była uchwalana decyzja Wojewody śl. z dnia 05.04.2004. o ustaleniu lokalizacji zbiornika przeciwpowodziowego na niecce Odry.

Działka nr 1530/48 zlokalizowana była na terenie oznaczonym symbolami:  
KDD 50 - droga dojazdowa

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania-przestrzennego gminy\*:

Dla działek nr 601/35, 604/35 i 631/71 nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla powyższych działek była uchwalana decyzja wydana w pkt 1.2.3 protokołu.

Działka nr 1530/48 zlokalizowana jest na terenie o symbolu planu:

A15KDD - tereny drogi klasy "dojazdowa".

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości:**

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności)

Drogi.

#### I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli:

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: nie dotyczy

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie dotyczy.

#### II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą stanowi załącznik do protokołu

Działki nr 601/35 i 631/71 stanowią w terenie drogę wyasfaltowaną. Działka nr 604/35 jest w części drogą wyasfaltowaną, w części stanowi drogę gruntową, natomiast w pozostałej części (ok. 50%) nieużytkiem. Działka nr 1530/48 stanowi drogę dojazdową do Kapuły i Świeżki w Graboncie.

#### II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zgodnie z uprzednio wypisaną z rejestru gruntów z dnia 04.12.2019 właścicielem nieruchomości działek jest Gmina Rubomira

Aktualne przeznaczenie działek ustalona na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonej przez Radę Gminy Rubomira.

Podpisz Starszy Specjalista  
kontrolujących:

1) Beata Wróblewska

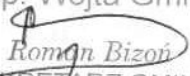
2) Dawid J...

**III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

Brak

Konrad Rumi  
Niklas Szabelo

z up. Wójta Gminy

  
SEKRETARZ GMINY

.....  
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy