

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Syryni, obejmująca działkę nr 2514/178 o powierzchni 0,0168 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0005 Syrynia, arkusz mapy 4, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00068814/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Syryni przy ul. Dolnej, w strefie centralnej sołectwa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka stanowi niezabudowany grunt o nieregularnym, trójkątnym kształcie i płaskim nasypowym terenie (dawny staw), częściowo ogrodzony, porośnięty trawą. W ul. Dolnej znajduje się linia elektryczna, telefoniczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Dojazd bezpośrednio od ul. Dolnej – gminna droga asfaltowa.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej o symbolu planu B12MU oraz częściowo w granicy strefy „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej - utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego a także w strefie do 150 m od granic cmentarza oraz w granicach złoża węgla kamiennego. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczanego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. N – nieużytki - 0,0168 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 14 000,00 zł* (słownie: czternaście tysięcy złotych) tj. cena netto 11382,11 zł + 23% VAT* * zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 24 listopada 2023 r. do dnia 15 grudnia 2023 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 05 stycznia 2024 r.**