

**UCHWAŁA NR LXIX/394/2023
RADY GMINY LUBOMIA**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Lubomia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także w związku z uchwałą Nr L/306/2022 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia

**Rada Gminy Lubomia
uchwała:**

§ 1.

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa:

- 1) Tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia - załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Część graficzna:

- 1) Ujednolicony Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania – dotychczasowe zagospodarowanie terenów oraz uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10000 - załącznik Nr 3;
- 2) Ujednolicony Rysunek Nr 2 - Ustalenia – kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy - skala 1:10000 - załącznik Nr 4;

3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik Nr 5.

§ 3.

W obszarze objętym niniejszą zmianą Studium traci moc uchwała Nr XXIII/143/2020 Rady Gminy Lubomia z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubomia

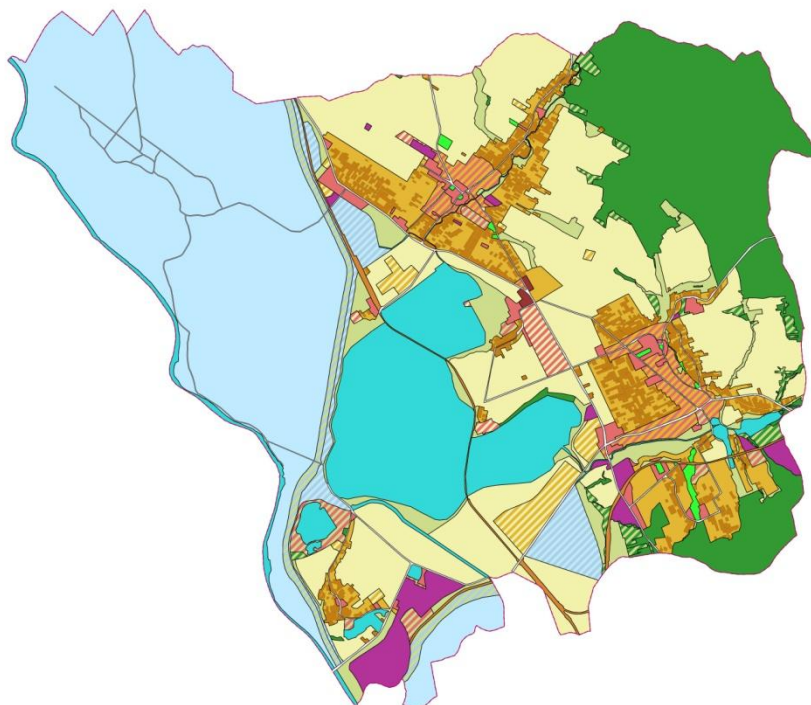
Andrzej Godoj



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA

ZE ZMIANĄ WPROWADZONĄ UCHWAŁĄ NR LXIX/394/2023
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

TEKST UJEDNOLICONY



LUBOMIA, PAŹDZIERNIK 2023 R.

ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- mgr inż. Mateusz Węgrzyk - główny projektant
- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- techn. bud. Adam Piórecki
- mgr Grażyna Skotarczyk
- mgr Tomasz Miłowski - firma „Geologic” Rybnik

ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY OPRACOWANIE:

- mgr inż. Mateusz Węgrzyk - główny projektant
- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski - projektant sprawdzający
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- techn. bud. Adam Piórecki
- mgr Grażyna Skotarczyk
- mgr Tomasz Miłowski - firma „Geologic” Rybnik

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE	7
I. PODSTAWA OPRACOWANIA	13
1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	13
1.2 PODSTAWA MERYTORYCZNA	13
<u>CZĘŚĆ A</u>	
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU	14
2.1 DANE OGÓLNE - DEMOGRAFIA	14
2.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	16
2.2.1 Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów (budowa zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”)	16
2.2.2 Infrastruktura techniczna	19
2.2.3 Określenie granic jednostki osadniczej	23
2.2.4 Nowa wieś „Nieboczowy”	24
2.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	27
2.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	29
2.4.1 Położenie fizyczno-geograficzne	29
2.4.2 Budowa geologiczna	29
2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe	30
2.4.4 Wody podziemne	32
2.4.5 Klimat i warunki topoklimatyczne	33
2.4.6 Powierzchnia ziemi	35
2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe	35
2.4.6.2 Gleby	37
2.4.7 Zasoby naturalne	40
2.4.8 Przyroda ożywiona	44
2.4.9 Obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004	44
2.4.10 Krajobraz	46
2.4.11 Jakość środowiska	46
2.4.11.1 Jakość powietrza	46
2.4.11.2 Jakość wód powierzchniowych	52
2.4.11.3 Jakość wód podziemnych	53
2.4.11.4 Klimat akustyczny	54
2.4.11.5 Jakość gleb	54
2.4.11.6 Pola elektromagnetyczne	55
2.5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	55
2.5.1 Zarys historii rozwoju gminy	55
2.5.2 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego	56
2.5.3 Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków	57
2.5.4 Archeologia	60
2.5.5 Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe określone przez audyt krajobrazowy	63

2.6	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	63
2.6.1	<i>Rynek pracy, zatrudnienie, stan bezrobocia</i>	63
2.6.2	<i>Dostępność infrastruktury technicznej</i>	65
2.6.3	<i>Dostępność komunikacji</i>	67
2.6.4	<i>Dostępność telekomunikacji</i>	68
2.6.5	<i>Dostępność oświaty</i>	68
2.6.6	<i>Dostępność usług medycznych</i>	69
2.6.7	<i>Świadczenia socjalne</i>	69
2.7	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	70
2.8	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	70
2.8.1	<i>Analiza sytuacji ekonomicznej, środowiskowej i społecznej</i>	70
2.8.2	<i>Prognozy demograficzne</i>	73
2.8.3	<i>Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę</i>	79
2.8.3.1	<i>Zapotrzebowanie na nową zabudowę</i>	80
2.8.3.2	<i>Szacunek chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej</i>	82
2.8.3.3	<i>Szacunek chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej</i>	86
2.8.3.4	<i>Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę</i>	86
2.8.3.5	<i>Możliwość finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy – potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji tych zadań</i>	89
2.9	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	91
2.10	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	92
2.11	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	92
2.12	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	92
2.13	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	92
2.14	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	93
2.14.1	<i>Komunikacja</i>	93
2.14.2	<i>Zaopatrzenie w wodę</i>	94
2.14.3	<i>Gospodarka ściekowa</i>	94
2.14.4	<i>Zaopatrzenie w energię elektryczną</i>	94
2.14.5	<i>Zaopatrzenie w gaz</i>	95
2.14.6	<i>Zaopatrzenie w ciepło</i>	95
2.14.7	<i>Telekomunikacja</i>	96
2.14.8	<i>Odpady komunalne</i>	96
2.14.9	<i>Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.....</i>	96
2.15	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH	96
2.16	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	96

CZĘŚĆ B

III.KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	97
3.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	97
3.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	100
3.2.1 Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów	102
3.2.2 Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych jednostek urbanistycznych	102
3.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	118
3.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	124
3.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	127
3.5.1 Komunikacja - wskaźniki miejsc parkingowych	127
3.5.2 Zaopatrzenie w wodę	129
3.5.3 Gospodarka ściekowa	129
3.5.4 Zaopatrzenie w gaz	131
3.5.5 Zaopatrzenie w ciepło	131
3.5.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną	131
3.5.7 Telekomunikacja	132
3.5.8 Gospodarka odpadami komunalnymi	132
3.5.9 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	132
3.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	133
3.7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	133
3.8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	134
3.9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	135
3.10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	135
3.11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	136
3.12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	136

3.13	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY	137
3.14	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE	137
3.15	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	138
3.16	INNE OBSZARY PROBLEMOWE ORAZ OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM	142

CZĘŚĆ C

IV. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	143
4.1 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	143
4.2 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	146
V. BIBLIOGRAFIA	147

WPROWADZENIE

Poniższy tekst wprowadzono do dokumentu studium na podstawie uchwały Nr LXIX/394/2023 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia.

Jest to pierwsza zmiana obowiązującego studium przeprowadzona na podstawie uchwały Nr L/306/2022 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia.

Procedura zmiany studium rozpoczęta w 2022 roku prowadzona jest zgodnie i na podstawie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium, oraz art. 9 ust. 3 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwana dalej u.p.z.p.)

Zgodnie z wymogiem ustawowym art. 9 ust. 3 lit. a zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, a w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 u.p.z.p.

Zmiana studium dotyczy 6 obszarów o łącznej powierzchni około 1 222,0 ha. Zmieniane obszary obejmują tereny rolne i leśne położone w sąsiedztwie zurbanizowanych części gminy t.j. sołectw Lubomia, Syrynia i Nieboczowy. Jedynie obszar zlokalizowany w sołectwie Buków obejmuje teren hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie.

Zmiany w/w obszarów prowadzone są w celu:

- 1) wprowadzenia terenów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- 2) wyznaczenia terenów, na których będzie można lokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- 3) wyznaczenia terenów produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich w sąsiedztwie istniejącego zakładu rzeźniczo-wędliniarskiego,
- 4) objęcie zgodnie z stanem faktycznym całego obszaru hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie pod teren produkcji.

Zmiana wymieniona w pkt. 1 związana jest z przekazaniem w maju 2021 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim materiałów dotyczących osuwisk na obszarze gminy Lubomia.

Zmiana wymieniona w pkt. 2 związana jest z dużym zainteresowaniem firmy Tauron lokalizacją na terenach rolnych gminy Lubomia elektrowni słonecznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Zmiana wymieniona w pkt. 3 związana jest z umożliwieniem rozbudowy istniejącego zakładu rzeźniczo-wędliniarskiego.

Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanej zmiany studium na zmianę uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do wszystkich zapisów art. 10 ust. 1 pkt 1 - 15 u.p.z.p. - wyprowadzono następujące wnioski dotyczące zmiany treści obowiązującego dokumentu studium:

- 1) ad. art. 10 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. - nie nastąpią zmiany dotyczące przeznaczeń terenów, za wyjątkiem:
 - niewielkiej zmiany terenów rolnych na tereny produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich w sąsiedztwie istniejącego zakładu rzeźniczo-wędliniarskiego,
 - powiększenia terenów produkcji na obszarze hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie zgodnie z stanem faktycznym.

Na pozostałych obszarach nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów, a jedynie zostanie wprowadzona możliwość lokalizacji na terenach rolnych w określonych granicach urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
- 2) ad. art. 10 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. - każda zmiana zagospodarowania terenu, a szczególnie jego zabudowa wpływa na ład przestrzenny.

Rodzaj planowanych przekształceń na terenach objętych zmianą studium wpłynie w pewnym stopniu na ład przestrzenny gminy. Lokalizacja elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych) zakłóci dotychczasowy rolniczy krajobraz tych części gminy, gdzie w/w inwestycje zostaną zrealizowane.
- 3) ad. art. 10 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. - w projekcie zmiany studium umożliwiono prowadzenie działalności, która znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wg przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) t.j. możliwość zabudowy systemami fotowoltaicznymi na powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.

Planowana zmiana studium będzie miała wpływ na stan środowiska gminy, głównie poprzez zmianę stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, natomiast nie będzie wpływała na pogorszenie stanu środowiska oraz wymogów jego ochrony.
- 4) ad. art. 10 ust. 1 pkt 4 i 4a u.p.z.p. - planowane zmiany studium na obszarach, gdzie dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych mogą mieć wpływ na stan dziedzictwa kulturowego. Dotyczy to szczególnie obszaru pomiędzy sołectwem Lubomia a Syrynia, gdzie zlokalizowane jest wiele stanowisk archeologicznych oraz strefy ochrony konserwatorskiej „OW” - obserwacji archeologicznej, „E” - strefa ochrony ekspozycji i „W” - strefa pełnej ochrony reliktywów archeologicznych. Na obszarze tym zlokalizowany jest również obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - grobowiec z pomnikiem w formie ceglanej kolumny tzw. „Grób Bordynowskiej Pani” przy ul. Powstańców Śląskich z XVIII w.
- 5) ad. art. 10 ust. 1 pkt 5 - zmiana studium umożliwi lokalizację elektrowni słonecznych, co może wpłynąć na polepszenie jakości powietrza w gminie. Planowana zmiana może wpłynąć również na polepszenie sytuacji budżetu gminy (a więc również jej mieszkańców) poprzez uzyskiwanie opłat związanych z podatkiem od nieruchomości, na których będą zlokalizowane elektrownie słoneczne.
- 6) ad. art. 10 ust. 1 pkt 6 - planowane zmiany kierunków zagospodarowania terenów nie wpłyną na zwiększenie zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia.
- 7) ad. art. 10 ust. 1 pkt 7 - planowane zmiany nie wpłyną na zmianę prognozy demograficznej i ilości miejsc pracy w gminie, gdyż zmiany te nie dotyczą zmian dotychczasowych kierunków zagospodarowania terenów.

Planowany rodzaj zmian studium nie dotyczy inwestycji Gminy Lubomia ani zwiększenia nakładów na jej zadanie własne.

Natomiast, w związku z upływem kilku lat od daty uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia zaktualizowano „bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”, uwzględniając zmiany dotyczące zagospodarowania terenów oraz uwzględniając ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

- 8) ad. art. 10 ust. 1 pkt 8 - w wyniku planowanej zmiany mogą nastąpić zmiany w stanie prawnym gruntów. Zmiany te mogą nastąpić na podstawie planu miejscowego, po szczegółowym i prawnym podziale terenów na przeznaczenie pod elektrownie słoneczne.
- 9) ad. art. 10 ust. 1 pkt 9 - tereny objęte zmianą studium znajdują się częściowo lub w całości:
- W granicach złóż węgla kamiennego „Anna” i „Anna - Pole Południowe” oraz złóż kruszyw naturalnych „Bieniek I”, dla których obowiązują przepisy ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.
 - W granicach osuwisk i obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla których obowiązują przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
 - W granicach obszaru Natura 2000 „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski” i w granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wielikąt”. Ponadto w granicach zmiany studium zlokalizowane są pomniki przyrody. Dla w/w elementów środowiskowych obowiązują przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
 - W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy ustawy Prawo Wodne.
 - W granicach terenów położonych w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarza, dla których obowiązują przepisy dotyczące cmentarzy.

Dodatkowo w granicach zmiany studium zlokalizowane są obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 10) ad. art. 10 ust. 1 pkt 10, pkt 11 i pkt 12 - w związku z przekazaniem w maju 2021 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim materiałów dotyczących osuwisk na obszarze gminy Lubomia wprowadzono na terenach objętych zmianą studium osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Tereny objęte zmianą studium znajdują się częściowo w granicach złóż węgla kamiennego „Anna” i „Anna - Pole Południowe”. W granicach zmiany studium występuje również udokumentowane złożo kruszyw naturalnych „Bieniek I”.

Na terenach objętych zmianą studium nie ustanowiono dotychczas obszarów i terenów górniczych.

- 11) ad. art. 10 ust. 1 pkt 13 - zmiana studium wpłynie na stan systemów infrastruktury technicznej gminy, gdyż wprowadza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, co wiąże się z dużymi inwestycjami związanymi z infrastrukturą techniczną. Natomiast zmiana studium nie będzie miała wpływu na stan systemów

komunikacji. Możliwa jest realizacja dróg technologicznych w ramach inwestycji związanych z elektrowniami słonecznymi.

- 12) ad. art. 10 ust. 1 pkt 14 - zmiana studium nie dotyczy i nie ma wpływu na zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
- 13) ad. art. 10 ust. 1 pkt 15 - zmiana studium nie dotyczy i nie ma wpływu na wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

W związku z powyższą oceną wpływu zmiany studium na uwarunkowania rozwoju gminy w dokumencie studium wprowadzono następujące zmiany:

1. W części graficznej:

- a) na rysunku studium nr 1 - uwarunkowania - dotychczasowe zagospodarowanie terenów oraz uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w skali 1:10 000 wprowadzono tereny osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.
- b) na rysunku studium nr 2 - ustalenia - kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000:
- wprowadzono tereny osuwisk i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
 - oznaczono granice terenów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w ich zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
 - wyznaczono teren produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich w sąsiedztwie istniejącego zakładu rzeźniczo-wędliniarskiego,
 - poszerzono teren produkcji w granicach aktualnego zagospodarowania hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie.

2. W części tekstowej obowiązującego tekstu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia” wprowadza się następujące zmiany:

- a) zaktualizowano informacje dotyczące materiałów, na podstawie których opracowano zmianę studium,
- b) zaktualizowano dane dotyczące struktury demograficznej, dane dotyczące uwarunkowań kulturowych, przyrodniczych oraz uwarunkowań związanych z infrastrukturą techniczną,
- c) dodano ustalenia dotyczące występujących na obszarze gminy osuwiskach i obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- d) dodano ustalenia dotyczące możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w ich zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zmiany tekstowe dotyczące wyżej wymienionych zagadnień wprowadzone zostaną do projektu zmiany studium oraz wyłożone do publicznego wglądu z wyróżnieniem innym kolorem tekstu.

Niniejszy dokument jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia uchwalonego uchwałą Nr XXIII/143/2020 Rady Gminy Lubomia z dnia 25 czerwca 2020 r.

Pierwsze studium gminy Lubomia zostało przyjęte przez Radę Gminy Lubomia uchwałą Nr XXXI/213/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., przy czym z obszaru studium wyłączony został obszar planowanego zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”, jako rządowa inwestycja celu publicznego. W kolejnych latach studium to było pięciokrotnie zmieniane. Zmiany te miały charakter punktowy, a całość dokumentu nie była aktualizowana. Fragmentaryczne zmiany studium wprowadzone zostały następującymi uchwałami Rady Gminy Lubomia:

- Nr XLIII/262/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r.,
- Nr V/24/2011 z dnia 28 lutego 2011 r.,
- Nr XLVIII/336/2014 z dnia 23 maja 2014 r.,
- Nr XII/65/2015 z dnia 2 lipca 2015 r.,
- Nr XLII/271/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r.

Ostatnia zmiana studium dotyczyła obszaru i otoczenia obszaru zespołu urbanistycznego „Nowe Nieboczowy” (o łącznej powierzchni 74,0 ha, stanowiącym około 1,8 % całej powierzchni gminy), który realizowany jest, jako przesiedlenie ludności odległego o 7 km sołectwa Nieboczowy, położonego w granicach realizowanego zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” na Odrze. Zbiornik ten realizowany jest zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 5 lipca 2004 r. znak PR-AB.II/ID/7111/93/04 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Ta jednostkowa punktowa zmiana studium dotyczyła kierunków zagospodarowania przestrzennego niektórych terenów realizowanego zespołu urbanistycznego „Nowe Nieboczowy” oraz terenów otaczających ten zespół w celu lepszego wykorzystania potencjału infrastruktury społecznej i technicznej zrealizowanej w obszarze zmiany studium.

[Nowa edycja studium z 2020 r. zastąpiła wszystkie powyższe uchwały Rady Gminy.](#)

[Ponadto sporządzenie nowej edycji studium wymagane było, w związku ze:](#)

- zmianą aktualnych przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wprowadzone zostały ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zmiana ta wprowadziła obligatoryjny wymóg w dokumencie studium:
 - przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych,
 - opracowania prognozy demograficznej,
 - wskazania możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, społecznej służących realizacji zadań własnych gminy,
 - opracowania bilansu terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - przeprowadzenia szacunku chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz potrzeb w tym zakresie w perspektywie najbliższych 30 lat.
- doprecyzowaniem polityk przestrzennych związanych z trwającą realizacją zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” na rzece Odrze oraz kończącą się realizacją zespołu urbanistycznego „Nowe Nieboczowy”, jak również oceny i wskazania możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- złożonymi wnioskami o zmianę studium.

Aktualna zmiana studium związana jest z:

- wprowadzenie terenów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- wyznaczeniem terenów, na których będzie można lokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- wyznaczeniem terenów produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich w sąsiedztwie istniejącego zakładu rzeźniczo-wędliniarskiego,
- objęcie zgodnie z stanem faktycznym całego obszaru hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie pod teren produkcji.

Studium określa politykę przestrzenną gminy, wskazuje lokalne zasady gospodarowania przestrzenią przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pełni zatem trzy podstawowe funkcje:

- stanowi akt polityki przestrzennej gminy określając politykę rozwoju przestrzennego gminy,
- wpływa na zasady kształtowania przestrzeni określane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego koordynując ich ustalenia,
- studium może również stanowić ofertę dla przyszłych inwestorów, będąc jednym z ważniejszych elementów programu rozwoju gminy.

Studium, określając ogólne kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy jest kompromisem pomiędzy polityką rozwoju prowadzoną przez władze gminy, oczekiwaniami mieszkańców oraz obiektywnymi potrzebami i wymaganiami funkcjonalnymi danej jednostki osadniczej.

Dokument studium składa się z trzech części:

- A – uwarunkowania rozwoju gminy,
- B – ustalenia studium
- C – synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

Integralną część studium stanowią również następujące rysunki:

- Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania – dotychczasowe zagospodarowanie terenów oraz uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze, skala 1:10 000,
- Rysunek Nr 2 - Ustalenia – kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, skala 1:10 000.

Część A studium – „Uwarunkowania rozwoju gminy” stanowi podstawę merytoryczną ustaleń polityki przestrzennej gminy, zapisanej w części B dokumentu studium – „Ustalenia studium”.

Uwarunkowania uwzględnia się w studium, natomiast ich się nie ustala. Zbiór uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy nie zawiera wytycznych ani ustaleń wiążących przy sporządzaniu planów miejscowych.

Uwarunkowania te należy jednak uwzględniać w rozwiązaniach proponowanych w planach miejscowych.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia stanowią:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uchwała Nr L/306/2022 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia.

Zgodnie z § 2 tej uchwały, zmianę studium sporządza się dla kilku obszarów wskazanych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zmiana studium jest opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dziennik Ustaw z 2021 r. poz. 2405) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Podstawą sporządzenia opracowania jest umowa Nr WG.272.203.2022 z dnia 02.09.2022 r. zawarta pomiędzy Gminą Lubomia a Pracownią Urbanistyczną w Rybniku sp. z o.o.

1.2 PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju - 2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020⁺,
- Strategia Rozwoju Gminy Lubomia na lata 2014-2020 przyjęta uchwałą Nr XIII/72/2015 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 sierpnia 2015 roku,
- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Lubomia,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy,
- wnioski o zmianę studium,
- wnioski instytucji złożone do nowej edycji studium,
- inwentaryzacja urbanistyczna, jako materiał planistyczny wykorzystany przy sporządzaniu rysunków studium Nr 1.

CZĘŚĆ A - II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

2.1 DANE OGÓLNE - DEMOGRAFIA

Gmina Lubomia położona jest w południowo-zachodniej części województwa śląskiego i zachodniej części powiatu wodzisławskiego w dorzeczu górnej Odry na jej prawym brzegu, jako jedna z pięciu gmin wiejskich tego powiatu (schemat nr 1).

Gmina składa się z pięciu sołectw (Lubomia, Syrynia, Buków, Grabówka i Nieboczowy - nowa osada powstała w ramach przesiedlenia ludności z sołectw Ligota Tworkowska i Nieboczowy, w związku z budową zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”) zajmujących powierzchnię około 42 km² (4178 ha), [które zamieszkuje 7 854 osób \(stan na 2021 r.\)](#). Gmina graniczy:

- od zachodu z gminą Krzyżanowice,
- od południa z gminą Gorzyce,
- od wschodu z miastami Wodzisław Śląski i Pszów,
- od północy z miastem Racibórz i gminą Kornowac.

W generalnym podziale gminy dotyczącym stopnia urbanizacji, najbardziej zurbanizowanymi obszarami są sołectwa Lubomia wraz z sołectwem Grabówka oraz Syrynia wraz z sołectwem Nieboczowy. Pozostałe sołectwa charakteryzują się mniejszym stopniem urbanizacji. Obszary nieurbanizowane stanowią tereny rolne, przyrodnicze (m.in. obszar Natura 2000 Stawy „Wielikąt i Las Tworkowski”, zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wielikąt”) oraz obszar zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”.

Gminę oraz powiat wodzisławski wg danych Urzędu Statystycznego w Katowicach charakteryzują następujące dane ([stan na 2021 r.](#)):

- [powierzchnia gminy - 42 km²,](#)
- [powierzchnia gruntów leśnych w gminie - 570,3 ha, w tym lasów publicznych - 530,6 ha,](#)
- [ludność ogółem w gminie - 7 854 osób \(w powiecie wodzisławskim - 155 497 osób\),](#)
 - [ludność w wieku przedprodukcyjnym - 1 447 osób - ok. 18,4 % \(w powiecie wodzisławskim 28 446 osób - 18,3 %\),](#)
 - [ludność w wieku produkcyjnym - 4 778 osób - ok. 60,8 % \(w powiecie wodzisławskim - 92 655 osób - 59,6 %\),](#)
 - [ludność w wieku poprodukcyjnym - 1 629 osób - ok. 20,7 % \(w powiecie wodzisławskim - 34 396 osób - 22,1 %\),](#)
- [gęstość zaludnienia w gminie 188 osoby/km² \(w powiecie wodzisławskim - 542 osoby/km²\),](#)
- [liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 10 tys. ludności w gminie:](#)
 - [w roku 2018 - 21,5 mieszkania,](#)
 - [w roku 2019 - 12,6 mieszkań,](#)
 - [w roku 2020 - 24 mieszkania,](#)
 - [w roku 2021 - 29,2 mieszkania,](#)
- [liczba pracujących na 1000 mieszkańców w gminie - 115 osób,](#)
- [bezrobocie w gminie - 124 osoby - 2,6 % \(w powiecie wodzisławskim 2 545 - 2,7 %, w województwie śląskim 76 324 - 2,9 %\).](#)

Gmina zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ jest ośrodkiem lokalnym położonym w obszarze wiejskim i na wiejskim obszarze funkcjonalnym oraz w obszarze ochrony krajobrazów kulturowych. Dla obszarów tych wskazane jest:

- kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o najwyższym potencjale glebowym oraz wielofunkcyjny rozwój na obszarach o niskim potencjale glebowym przy zachowaniu walorów przyrodniczych i tradycyjnego krajobrazu rolniczego. Jednocześnie wyzwaniem jest powstrzymanie żywiołowego podziału terenów otwartych oraz rozprzestrzeniania się zabudowy podmiejskiej, jednorodzinnej, celem zachowania różnorodności i spuścizny kulturowej terenów wiejskich,
- ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

Dodatkowo gmina zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ znajduje się w obrębie następujących obszarów funkcjonalnych:

- obszar funkcjonalny, na którym zlokalizowane są tereny zamknięte,
- obszar funkcjonalny, na którym występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- obszar funkcjonalny, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopalin,
- obszar przygraniczny,
- obszar cenny przyrodniczo,
- obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

Ponadto Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ wskazał budowę zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” jako inwestycję celu publicznego zależną od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustaloną w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSI).

Zgodnie z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju - 2030 - Lubomia jest ośrodkiem lokalnym, położonym w wiejskim obszarze funkcjonalnym.

Z tekstu Strategii Rozwoju Gminy Lubomia na lata 2014 - 2020 można zestawić następujące najważniejsze priorytety i cele rozwoju gminy:

1. Gospodarka i rynek pracy - zróżnicowana struktura gospodarcza gminy - zapewniająca atrakcyjne miejsca pracy, opierająca się na wykorzystywaniu walorów naturalnych, położenia geograficznego oraz kwalifikacji i przedsiębiorczości mieszkańców.
2. Dostępność udogodnień dla mieszkańców - dogodne warunki w gminie - opierające się na dostępie do udogodnień infrastrukturalnych i usług publicznych w gminie oraz pobliskich ośrodkach miejskich.
3. Kapitał społeczny i społeczeństwo obywatelskie - zintegrowana społeczność lokalna - utożsamiająca się za gminą i swoimi miejscowościami, inicjująca i realizująca działania wspierające rozwój indywidualny i wspólnotowy, angażowana w proces podejmowanie decyzji przez władze lokalne.
4. Wykorzystywane i chronione dziedzictwo przyrodniczo-kulturowe - zrównoważony rozwój Lubomi - w którym realizacja funkcji gospodarczych i społecznych nie degraduje przestrzeni, zasobów przyrodniczych oraz dziedzictwa kulturowego gminy.

2.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

2.2.1 Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów (budowa zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”)

Na rysunku studium Nr 1 - Uwarunkowania rozwoju gminy - stan istniejący użytkowania terenów w skali 1:10 000, pokazano stan przeznaczenia i zagospodarowania terenów wg mapy zasadniczej, mapy ewidencyjnej i ortofotomapy uzyskanych ze Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim oraz na podstawie inwentaryzacji w terenie.

Na schemacie nr 2 pokazano tereny określające podstawową strukturę osadniczą oraz użytkowania na obszarze gminy.

W tabeli Nr 1 zestawiono powierzchnie pokazane na powyższym rysunku, jako charakterystykę stanu zagospodarowania terenów na obszarze gminy.

Tabela Nr 1. Stan zagospodarowania terenów na obszarze gminy Lubomia

Lp.	Rodzaj przeznaczenia i użytkowania terenu	Powierzchnia	% powierzchni ogólnej gminy
		[ha]	[%]
1	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,96	0,05
2	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	234,70	5,62
3	MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1,15	0,03
4	U - Tereny zabudowy usługowej	24,58	0,59
5	P - Tereny zabudowy produkcyjnej	24,61	0,59
6	US - Tereny sportowo-rekreacyjne	26,00	0,62
7	RM - Tereny koncentracji zabudowy zagrodowej	7,25	0,17
8	RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybactwa	14,91	0,36
9	R - Tereny rolnicze	1206,00	28,87
10	ZC - Tereny cmentarzy	2,70	0,06
11	ZP - Tereny zieleni parkowej	5,64	0,13
12	ZL - Tereny lasów	562,90	13,47
13	ZN - Tereny zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków	313,90	7,51
14	WS1 - tereny wód powierzchniowych	462,20	11,06
15	WS2 - Tereny zapór polderów przeciwpowodziowych	62,57	1,50
16	WS3 - Tereny czaszy polderu przeciwpowodziowego „Buków” i zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”	1055,00	25,25
17	KD - Tereny dróg	110,30	2,64
18	KK - Tereny kolejowe	26,12	0,63
19	IT - Tereny infrastruktury technicznej	0,57	0,01
20	TN - Tereny o niesprecyzowanym użytkowaniu	34,94	0,84
SUMA		4178,00	100,00

Z analizy powyższych danych można wyprowadzić następujące wnioski:

- użytkowania terenów wymienione w poz. 1-8, 10 i 19 tabeli stanowią obszar urbanizacji gminy, który łącznie obejmuje powierzchnię około 338,43 ha, czyli około 8,1 % powierzchni ogólnej gminy,
- użytkowania terenów wymienionych w poz. 17 i 18 tabeli stanowią układ komunikacyjny gminy, który łącznie obejmuje powierzchnię około 136,42 ha, czyli około 3,27 % powierzchni ogólnej gminy,
- użytkowania pozostałych terenów wymienione w tabeli stanowią obszar wyłączony z urbanizacji, który łącznie obejmuje około 3703,15 ha, czyli około 88,63 % powierzchni ogólnej gminy,
- proporcja powierzchni zurbanizowanej gminy do jej powierzchni ogólnej oznacza, że Lubomia posiada jeszcze duży udział terenów stanowiących obszary bioklimatyczne, decydujące między innymi o jakości życia w gminie. Tereny te należy chronić przed zabudową, w celu zachowania aktualnego charakteru gminy,
- istotną część gminy zajmuje obszar czaszy polderu przeciwpowodziowego „Buków” i zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” wraz z zaporami (łącznie 1117,57 ha co stanowi 26,75 % powierzchni ogólnej gminy),
- duży udział powierzchni zajmują tereny rolnicze (1206,0 ha, tj. 28,87 % powierzchni ogólnej gminy) oraz tereny lasów (562,90 ha, tj. 13,57 % powierzchni ogólnej gminy),
- charakterystyczny jest również duży udział powierzchni wód w powierzchni ogólnej gminy (11,06 %). Jest to związane z obecnością na terenie gminy zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wielikąt”, obecnością licznych stawów oraz rzeki Odra i potoków Lubomka, Syrynka i Łęgoń.

Analiza układu przestrzennego w stanie istniejącym zagospodarowania przestrzennego gminy pozwala na następującą charakterystykę tego układu:

1. Obszary zurbanizowane:

- układ obszarów zurbanizowanych gminy tworzony jest głównie przez 5 sołectw (Lubomia, Syrynia, Grabówka, Buków i Nieboczowy) połączonych między sobą siecią dróg, głównie powiatowych. Największym stopniem urbanizacji charakteryzują się sołectwa Lubomia i Syrynia. Sołectwa są zorganizowane przestrzennie wzdłuż elementów liniowych, którymi są głównie przebiegające przez nie ulice. Poszczególne sołectwa zachowują swoją odrębność obszarową. W poszczególnych sołectwach dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z elementami zabudowy usługowej i sportowo-rekreacyjnej, rzadziej przemysłowej i aktywności gospodarczej,
- pozostałe tereny zurbanizowane zlokalizowane głównie poza w/w skupiskami zabudowy to tereny zabudowy zagrodowej, pojedyncze tereny zabudowy jednorodzinnej położone przy drogach łączących poszczególne sołectwa oraz tereny zabudowy przemysłowej (głównie zlokalizowane we wschodniej części sołectwa Buków).

2. Obszary niezurbanizowane:

- obszary oddzielające poszczególne sołectwa stanowiące głównie tereny wykorzystywane rolniczo,
- obszary położone w północno-wschodniej i południowo-wschodniej części gminy stanowiące tereny leśne,

- obszary cenne pod względem walorów przyrodniczych tj. obszar Natura 2000 - „Wielikąt i Las Tworowski” oraz Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wielikąt”. Jest to bardzo istotny i charakterystyczny element struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
- obszar obejmujący tereny zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” opisany szczegółowo poniżej ma coraz większe znaczenie w układzie funkcjonalno-przestrzennym gminy.

Zbiornik przeciwpowodziowy (polder) zapewnia ochronę przed powodzią dla miast: Racibórz, Kędzierzyn-Koźle, Krapkowice, Opole, Brzeg, Oława i Wrocław, oraz wsi położonych w dolinie rzeki Odry w województwach: śląskim, opolskim i dolnośląskim.

Pozwolenie na budowę zbiornika jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wydał Wojewoda Śląski w 2012 roku. Zbiornik zgodnie z pozwoleniem na budowę ma charakter suchego polderu w którym następowało będzie piętrzenie wód powodziowych do maksymalnego poziomu 197,5 m.

Poza okresami powodziowymi obszar zbiornika - jako polder - nie pełni żadnych funkcji związanych z gospodarką wodną.

Zapora czołowa zbiornika usytuowana jest poza obszarem gminy Lubomia, w Brzeziu poniżej rozdziału wód rzeki Odry na Kanał Ulgi i Odrę Miejską.

Powierzchnia maksymalna lustra wody zbiornika wynosi około 2630,0 ha, w tym na obszarze gminy Lubomia około 1010,0 ha.

Na obszarze gminy znajduje się zapora prawobrzeżna zbiornika. Maksymalna wysokość zapór ziemnych zbiornika wynosi 11,1 m, a ich długość około 22,4 km, w tym w gminie Lubomia około 6,5 km.

Objętość wody w zbiorniku przy maksymalnym piętrzeniu wynosi w pierwszym etapie około 170 mln m³, a docelowo 320 mln m³. Będzie to największy zbiornik przeciwpowodziowy w Polsce.

Na obszarze gminy Lubomia w ramach realizowanego przedsięwzięcia znajdują się również następujące zadania:

- zbiornik suchy na potoku Syrynka (zbiornik „Syrynka”) o pojemności 240 tys. m³ zlokalizowany na wysokości stawów Wielikąt na wschód od drogi Buków - Syrynka,
- zbiornik retencyjny „Buków” o pojemności 240 tys. m³,
- wyrobisko poeksploatacyjne o pojemności 161 tys. m³ w dolinie Łęgonia w rejonie obwałowania polderu „Buków”,
- zbiornik rezerwowy o pojemności 180 tys. m³ jako podpiętrzenie wody w istniejącym zalewie rekreacyjnym w Bukowie,
- zbiornik wyrównawczy o pojemności 200 tys. m³ w Lubomi zlokalizowany pomiędzy nasypem kolejowym a ulicami Graniczną i Paprotnik,
- zbiornik retencyjny o pojemności około 48 tys. m³ związany z odprowadzeniem wody ze zlewni Pogrzebień.

W ramach zagospodarowania czaszy zbiornika wykonano 10 wysp, rozebrano wszystkie obiekty kubaturowe oraz elementy uzbrojenia terenu.

Rozpoczęcie funkcji przeciwpowodziowej polderu nastąpiło w 2020 r.

Rozważana jest również w przyszłości zmiana funkcji zbiornika w zbiornik mokry. Zalanie zbiornika ułatwiłoby utrzymanie żeglowności Odry, ale jest to rozwiązanie wymagające jeszcze szeregu analiz i działań instytucjonalnych (w tym na szczeblu europejskim). Istotny jest również aspekt ochrony środowiska w związku z występowaniem w części obszaru zbiornika terenów chronionych „Natura 2000”.

W planowaniu rozwoju obszaru gminy Lubomia należy rozważyć, jak obszar ten może być wykorzystany dla celów gospodarczych i rekreacyjnych oraz uwzględnić ewentualną zmianę formy zbiornika z „suchego” na „mokry”.

Na schemacie nr 3 pokazano główne elementy wchodzące w skład zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”.

2.2.2 Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Lubomia od szeregu lat borykała się z problemem zaopatrzenia ludności w czystą wodę do celów pitnych i sanitarnych. Wynikało to z poboru wody z własnych ujęć głębinowych oraz ze studni przydomowych okresowo zanieczyszczanych w czasie powodzi nawiedzających gminę. Budowa zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” chroniącego mieszkańców przed powodzią objęła swym zasięgiem studnie głębinowe, powodując zamknięcie ujęć w Nieboczowach i Lubomi. Trwa wygaszanie pozwoleń wodno-prawnych wydanych dla tych ujęć i stref ochrony bezpośredniej pierwotnie ważnych do roku 2020. Poszukiwania nowych wydajnych źródeł wody nie przyniosły rezultatu i po roku 2014 mieszkańcy gminy zaopatrywani są w wodę pitną z ujęć głębinowych zlokalizowanych na terenie Raciborza. Dostawą aktualnie zajmuje się Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny z siedzibą w Lubomi. Woda nowo wybudowanym rurociągiem doprowadzona jest do zbiornika położonego na granicy sołectw Lubomia i Syrynia a stamtąd trafia do sieci rozdzielczej o długości 75,0 km i zasila całą gminę. Średnio dobowy zakup wody wynosi około 720,0 m³/d. Uzupełniającą formą dostawy wody dla odbiorców są indywidualne studnie głębinowe i ujęcia powierzchniowe.

Utrzymana jest lokalizacja ujęcia dla firmy „Kruszbet” oraz dla Zakładu Rzemieślniczego z pozwoleniami wodno-prawnymi do roku 2022, jak również planowane jest uruchomienie studni przy boisku piłkarskim w Lubomi.

Na obszarze gminy występuje dobrze rozwinięta hodowla ryb, co wymaga okresowego poboru wody z rowów, cieków, potoków i dopływów rzeki Odry do stawów hodowlanych. W latach 2010–2017 wydano 6 pozwoleń wodno-prawnych na pobór wód powierzchniowych obowiązujących do roku 2032-2036.

Układ sieci wodociągowej i lokalizację ujęć pokazano na schemacie nr 4 „Zaopatrzenie w wodę”.

2. Odprowadzenie ścieków

Przekształcenia zabudowy związane z budową zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” na obszarze gminy Lubomia pociągnęły za sobą konieczność określenia sposobu odprowadzania ścieków komunalnych z poszczególnych sołectw. Odbywa się to na etapie opracowywania zasięgu oczyszczalni ścieków noszącego nazwę „aglomeracja”. Zasięg aglomeracji jest co kilka lat aktualizowany. Obecnie na obszarze Gminy obowiązują dwie aglomeracje o nazwach „Racibórz” i „Syrynia”. Pierwsza funkcjonuje na podstawie uchwały Nr XXVI/359/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Racibórz, a druga na podstawie uchwały Nr XVIII/179/2020 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Syrynia.

Na oczyszczalnię zlokalizowaną w Raciborzu kierowane są ścieki z sołectwa Lubomia i północno-wschodniej części sołectwa Grabówka.

Dla sołectwa Nieboczowy wybudowano oczyszczalnię ścieków o przepustowości 60,0 m³/d oraz kanalizację sanitarną i deszczową. W związku z dogodnym nachyleniem terenu sołectwa Syrynia w kierunku oczyszczalni „Nieboczowy” zdecydowano o rozbudowie oczyszczalni do przepustowości 130,0 m³/d jako oczyszczalni zbierającej ścieki z aglomeracji Syrynia.

Zabudowa sołectwa Buków skanalizowana zostanie w systemie indywidualnych oczyszczalni przydomowych.

Zasięgi aglomeracji zamieszczono na schemacie nr 5 „Odprowadzenie ścieków”.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Odbiorcy energii elektrycznej zasilani są siecią napowietrzną i kablową o napięciu 20 kV poprzez stacje transformatorowe 20/0,4kV. Przez teren gminy nie przebiega linia 110 kV stąd też sieci zasilane są z rozdzielni:

- a-SE Jedłownik (JDW) WN/SN 110/20/6/ kV – Gmina Wodzisław Śląski,
- b- SE Brzezie (BZE) WN/SN 110/20 kV – Gmina Racibórz,
- c- SE Pszów (PSW) WN/SN 110/20 kV – Gmina Pszów.

Na terenie gminy Lubomia zlokalizowanych jest 65 stacji transformatorowych, w tego 51 stanowiących własność spółki TAURON Dystrybucja S.A. oraz 14 stacji będących własnością innych osób prawnych.

Długości sieci obsługujących gminę i zabudowę wynoszą:

- linie napowietrzne niskiego napięcia - 107,57 km,
- linie napowietrzne średniego napięcia - 40,18 km,
- linie kablowe średniego napięcia - 7,61 km.

Na terenie gminy Lubomia nie ma przedsiębiorstw zajmujących się wytwarzaniem energii elektrycznej w skojarzeniu z ciepłem.

Wg danych z września 2018 jedenaście osób fizycznych posiada instalacje odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię elektryczną na potrzeby własne, a nadwyżki oddające do sieci. Łączna moc tych urządzeń wynosi 43,29 kW.

Przez obszar gminy przebiega południkowo dwutorowa linia 400 kV Polskich Sieci Elektroenergetycznych (nie posiadająca odbioru na tym terenie) relacji Albrechtice-Dobrzeń, Nosovice-Wielopole.

Przebiegi sieci oraz układ transformatorów pokazano na schemacie nr 6 „Zaopatrzenie w energię elektryczną”.

4. Zaopatrzenie w gaz

Gmina jest objęta siecią gazową administrowaną przez Polską Spółkę Gazowniczą Sp. z o.o., oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze. Jest to sieć średnioprężna zaopatrywana z kierunku Pszowa. Na obszarze gminy nie występują stacje redukcyjno pomiarowe gazu. W/w sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym, jest źródłem dla dotychczasowych odbiorców i może być źródłem gazu dla potencjalnych odbiorców znajdujących się na terenie gminy Lubomia.

Ogółem długość sieci gazowej wynosi około 44,0 km.

Pod koniec 2018 r. do sieci podłączonych było 506 obiektów, w tym 489 budynków mieszkalnych.

W gminie Lubomia, z roku na rok, rośnie odsetek korzystających z gazu mieszkańców (w roku 2010 z gazu korzystało 140 mieszkańców, w 2018 r. - 379). Trend ten jest taki sam w powiecie wodzisławskim i województwie śląskim. Niewielki jest natomiast odsetek gospodarstw, w których ogrzewane gazem są mieszkania.

Powyższe dane dotyczą końca 2018 roku (do tego okresu dostępne są dane Głównego Urzędu Statystycznego), natomiast z uwagi na intensywny rozwój wsi Nieboczowy, aktualna ilość budynków mieszkalnych podłączonych do sieci gazowej oraz ilość gospodarstw z niej korzystająca będzie zdecydowanie większa.

Przebiegi sieci pokazano na schemacie nr 7 „Zaopatrzenie w gaz”.

5. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy, ze względu na znacznie rozproszony system zabudowy skupiony w kilku sołectwach, dominują indywidualne źródła wytwarzania ciepła.

Znaczna większość kotłowni opalana jest węglem kamiennym, w tym ekogroszkiem oraz gazem ziemnym. Paliwa te stanowią głównie różne sortymenty węgla kamiennego (groszek, brykiet, koks). W wielu przypadkach - ze względu na konstrukcje tych urządzeń - wraz z węglem mogą być współspalane drewno (opałowe, gałęziowe oraz odpadowe) oraz odpady. Waha się liczba mieszkań opalanych gazem, co prawdopodobnie wynika z ceny tego surowca energetycznego.

Z większych obiektów publicznych kotłownie posiadają:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących w Lubomi, ul. Szkolna 2, 44-360 Lubomia,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących w Syrynii, ul. Powstańców, 44-361 Syrynia
- Gminny Ośrodek Kultury, ul. Mickiewicza 4, 44-360 Lubomia wraz z OSP,
- Urząd Gminy Lubomia, ul. Szkolna 1, 44-360 Lubomia,
- Wiejski Dom Kultury, ul. 3-go Maja 65, 44-361 Syryni,
- Wiejski Dom Kultury, ul. Główna, 44-360 Buków,
- Zakład Wodociągowo Kanalizacyjny, ul. Korfantego 71, 44-360 Lubomia,
- Przedszkole im. Elżbiety Sojki, ul. Szkolna 5, 44-360 Lubomia.

W ramach prowadzonej przez gminę akcji likwidacji niskiej emisji wykonano szereg działań modernizacyjnych, które obrazuje poniższa tabela zaczerpnięta z posiadanego przez Urząd „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji Na Terenie Gminy Lubomia”.

6. Telekomunikacja

Gmina obsługiwana jest przez operatorów posiadających stacje bazowe oraz wyodrębnione sieci telefoniczne i internetowe.

7. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Lubomia prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w systemie workowym, z częstotliwością odbioru co najmniej jeden raz w miesiącu. W ramach tej zbiórki zostały wydzielone następujące frakcje odpadów:

- papier i tektura – kolor worka niebieski,
- szkło – kolor worka zielony,
- tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe – kolor worka żółty,

- odpady biodegradowalne i zielone – kolor worka brązowy.

Odpady biodegradowalne można poddać procesowi kompostowania z przeznaczeniem do własnego wykorzystania kompostu, a w przypadku braku możliwości ich kompostowania należy je gromadzić w worku (brązowym) na nieruchomości.

Żużle i popioły powstające na nieruchomości właściciel gromadzi w pojemnikach. Odbiór tych odpadów odbywa się z częstotliwością co najmniej dwa razy w miesiącu.

Zmieszane odpady komunalne powstające na nieruchomości właściciel gromadzi w pojemnikach lub też czarnych workach. Odbiór tych odpadów odbywa się z częstotliwością co najmniej dwa razy w miesiącu.

Odpady budowlane, rozbiórkowe i wielkogabarytowe zbierane są zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

2.2.3 Określenie granic jednostki osadniczej

Jednostka osadnicza to wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej, zamieszkały przez ludzi.

Jednostka osadnicza Lubomia kształtowana jest już od XIII wieku. Pierwsze wzmianki o miejscowościach tworzących obecną gminę można odnaleźć już w 1290 roku (Nieboczowy) oraz w latach 1303 (Lubomia, Buków i Syrynia) i 1603 (Grabówka).

Na załączonej w tekście mapie z 1877 roku (źródło_mapire) pokazany jest układ zespołów osadniczych tworzących ówczesną jednostkę osadniczą na aktualnym obszarze gminy. Było to 5 wsi (Lubomia, Syrynia, Buków, Nieboczowy i Ligota Tworkowska) oraz 2 przysiółki (Grabówka i Paprotnik).



Aktualnie układ osadniczy gminy tworzony jest przez miejscowości: Lubomia, Syrynia, Buków, Nieboczowy (po odtworzeniu zabudowy w nowym miejscu) i Grabówka.

Wieś Nieboczowy i Ligota Tworkowska, które znalazły się w obszarze czaszy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” na Odrze zostały zlikwidowane, przy czym obszar byłej wsi Nieboczowy został nazwany „Nieboczowy Uroczysko”. Działania związane z przesiedleniem ludności z tych wsi (około 240 rodzin) między innymi na nową lokalizację (po południowej stronie wsi Syrynia) rozpoczęły się z chwilą wydania w 2012 roku przez Wojewodę Śląskiego pozwolenia na budowę w/w zbiornika przeciwpowodziowego.

Na schemacie nr 8 pokazano obszar gminy Lubomia z wydzielonymi terenami tworzącymi jednostkę osadniczą.

Można przyjąć, że rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury społecznej i technicznej w granicach tak wyznaczonej jednostki osadniczej stanowił będzie rozwój gminy „do wewnątrz”, a rozwój gminy w zakresie osadnictwa "na zewnątrz" jednostki, będzie niekorzystnym zjawiskiem „rozlewania się zabudowy”.

Zespół ten powstał w związku z koniecznością przesiedlania ludności z czaszy realizowanego zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” zamieszkałej w wsiach Nieboczowy i Ligota Tworowska.

**INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA
WSI NIEBOCZÓW - CZERWIEC 2010**

SKALA 1:2500

LEGENDA

POBUDOWA

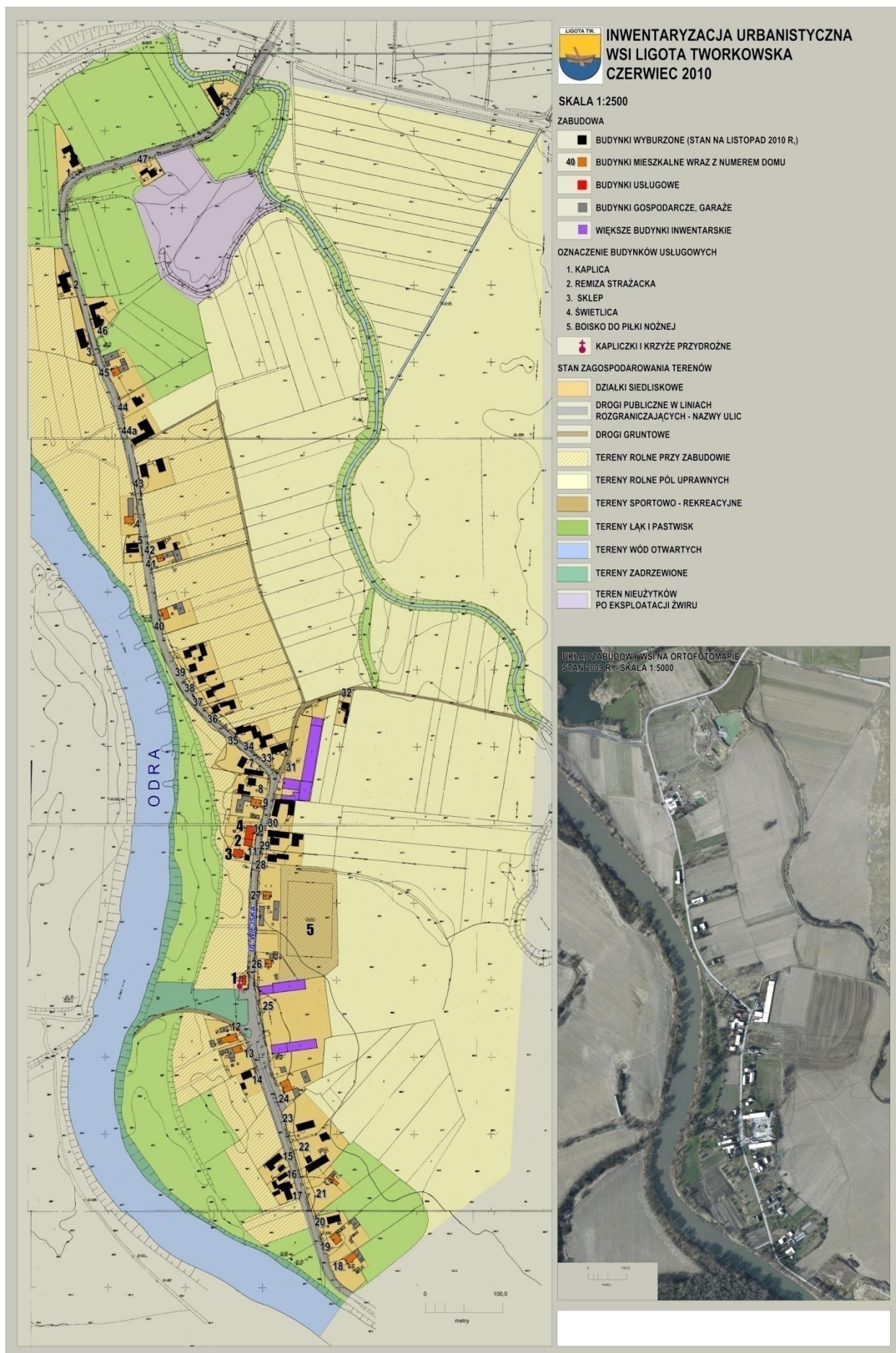
- BUDYNKI WYRUSZONE (STAN NA LISTOPAD 2010 R.)
- BUDYNKI WIELKALNE WRAZ Z NUMEREM DORU
- BUDYNKI LUBLODOWE
- BUDYNKI GOSPODARSTWA, WNIEMATKARSKIE I GARAZE

ODNACZENIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW UŻYTKOWOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ ZIELONYCH I KRAJOWYCH

- 1. KOSZCIE
- 2. SZKOŁA I PRZEDSZKOLE
- 3. KUCHNIA STRAŻNICA IZ TURETICA
- 4. DOM CHŁOPIA
- 5. BUDYNKI KLEJENI SPORTEBNOGO "KSTOBA NIEBOCZÓW"
- 6. KAPLICA
- 7. BUDYNKI OBRODOKA WYPOZYCZNIOWEGO "HAL"
- 8. KUCHNIA WODY
- 9. CMENTARZ
- 10. BUDYNKI WILKARSKIE
- 11. TYMŁAZOWE BUDYNKI LETNIOBNO
- 12. TERENY WIECZYNNEGO OBRODOKA REKREACYJNEGO

LEGENDA

- KAPLICE PRZEBUDOWANE I KUCHNIE
- STAN GOSPODARSTWA W WILKACH
- DOKŁADY BUDOWY
- DOKŁADY PUBLICZNE W LUKACH
- DOKŁADY PUBLICZNYCH - WADY I LUK
- DOKŁADY PUBLICZNE
- TERENY ROLNE PRZ. ZAGROBOWE
- TERENY ROLNE POL. UPRABOWE
- TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- TERENY LAS. (PASTWISK)
- TERENY WOD. OTWARTYCH
- TERENY ZAGROBOWE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Odtworzenie wsi przeprowadzono w ramach procesu przesiedleń ludności finansowanym przez Państwo Polskie i Bank Światowy w ramach inwestycji budowy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”.

Proces urbanistyczny dotyczący lokalizacji i zasad realizacji nowej wsi rozpoczął się na podstawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Lubomia dla zespołu urbanistycznego Nowe Nieboczowy w sołectwie Syrynia” - uchwalonego przez Radę Gminy Lubomia w dniu 28 sierpnia 2009 r.

Natomiast prace projektowe związane z budową nowej wsi dla przesiedlenia ludności rozpoczęły się w 2008 roku, jako budowa zespołu urbanistycznego „Nowe Nieboczowy”.

Poniższe zdjęcie przedstawia jedną z pierwszych wizyt osób zajmujących się od początku procesem przesiedlania ludności. Są to: nieżyjący już sołtys wsi Nieboczowy Lucjan Wendelberger, Wójt Gminy Lubomia Czesław Burek, urbaniści z Pracowni Urbanistycznej w Rybniku i pracownicy Urzędu Gminy w Lubomi.



Od 1 stycznia 2017 roku przesiedlona wieś oficjalnie przyjęła nazwę „Nieboczowy” - jako nowy rozwijający się element układu osadniczego gminy.

Dla przesiedlenia wsi zgodnie z tym planem, władze samorządowe gminy Lubomia w porozumieniu ze Stowarzyszeniem Na Rzecz Odtworzenia i Rozwoju Wsi Lubomia wybrały teren położony w południowo-wschodniej części gminy na południe od sołectwa Syrynia i w odległości około 7 km od przesiedlanej wsi Nieboczowy.

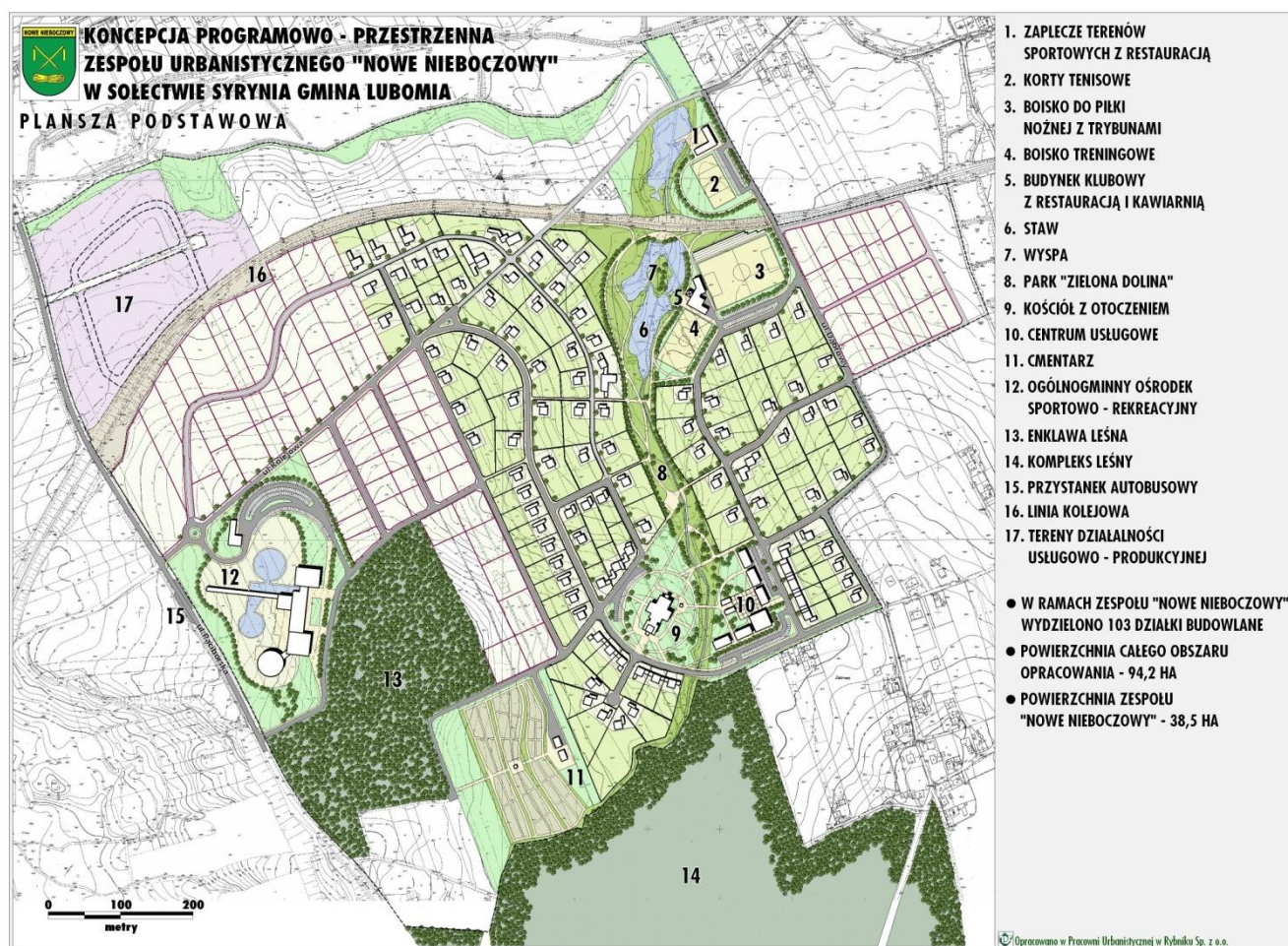
Na poniższej ilustracji pokazany jest rysunek pierwszej koncepcji urbanistycznej nowej wsi, która powstała w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku.

Aktualnie budowa nowej wsi dobiegła końca. Zrealizowany już został w całości zaplanowany układ drogowy i infrastruktury technicznej (z lokalną oczyszczalnią ścieków), program obiektów usługowych (kościół, remiza strażacka, przedszkole, klub sportowy z boiskami) oraz cmentarz, park i plac publiczny w centrum wsi.

W ramach nowej wsi wydzielono około 100 działek budowlanych dla domów jednorodzinnych, w tym 9 działek dla zabudowy szeregowej oraz 2 działki dla zabudowy rzemieślniczej.

Budowa nowej wsi jest modelowym przykładem kompleksowej realizacji zespołu urbanistycznego ważnym również pod względem socjologicznym, gdyż dotyczyła procesu przesiedlenia społeczności od pokoleń związanej kulturowo z miejscem zamieszkania.

Przy budowie tego zespołu ważne więc były nie tylko aspekty urbanistyczne i techniczne, ale również socjologiczne, które polegały między innymi na stałych konsultacjach władz samorządowych i projektantów z przesiedlanymi mieszkańcami.



2.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ład przestrzenny” to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Przy takiej definicji pojęcia ładu przestrzennego, oceniając układ osadniczy i stan zagospodarowania obszaru gminy pokazany na rysunku „Uwarunkowania” stwierdza się, że uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z tego zagadnienia są następujące:

- w przestrzeni gminy można jeszcze wyodrębnić obszary silnie zurbanizowane oraz obszary stanowiące tereny rolne i przyrodnicze (lasy, stawy, doliny rzek i cieków itd.), na których nie występuje zabudowa. W ramach poszczególnych sołectw można również określić granice urbanizacji. Jednakże w samych sołectwach, na obszarach zurbanizowanych występują luki w zabudowie, które należy uzupełniać, zapobiegając jednocześnie rozpraszaniu się zabudowy „na zewnątrz”. Ponadto poszczególne sołectwa są zróżnicowane pod względem zajmowanego obszaru, jak również struktury zabudowy. Tereny zabudowy charakteryzują się dużym przemieszaniem form zabudowy, zarówno pod względem pełnionych funkcji, jak i gabarytów i geometrii dachów,
- istniejąca struktura własnościowa powoduje, że rozwój zabudowy następuje w sposób niefunkcjonalny z wykorzystaniem nienormatywnych dojazdów realizowanych w dużej części na zasadzie służebności drogowych,
- w sołectwie Lubomia przestrzenie publiczne, jako istotny element kształtowania wizerunku oraz ważne miejsca integracji mieszkańców rozwijane są na bazie historycznych, tradycyjnych obiektów zlokalizowanych w centralnym rejonie sołectwa. Podobnie jest w sołectwie Syrynia, jednakże w tym przypadku tereny te nie tworzą czytelnego systemu,
- z w/w przytoczonych zagadnień należy wyłączyć sołectwo Nieboczowy, które jako zaprojektowany od nowa układ osadniczy gminy, posiada wszelkie potrzebne elementy zapewniające jego optymalne funkcjonowanie. Elementy te, to między innymi: układ komunikacyjny o normatywnych szerokościach poszczególnych dróg wraz z niezbędną siecią infrastruktury technicznej (w tym lokalna oczyszczalnia ścieków), park i duży obszar przestrzeni publicznej w centrum wsi oraz pozostałe niezbędne obiekty usługowe i sportowo-rekreacyjne (kościół, cmentarz, remiza strażacka, przedszkole, klub sportowy z boiskami).

W celu ochrony i poprawy ładu przestrzennego w gminie należałoby:

- realizować nową zabudowę w ramach istniejących luk pomiędzy istniejącą zabudową na obszarach zurbanizowanych poszczególnych sołectw, zapobiegając tym samym rozpraszaniu się zabudowy „na zewnątrz”,
- zwiększyć ilość dróg dojazdowych spełniających parametry dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
- określić w przestrzeni poszczególnych sołectw tereny, które stanowiły będą przestrzeń publiczną,
- chronić przed zabudową tereny stanowiące o walorach przyrodniczych gminy.

2.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2.4.1 Położenie fizyczno-geograficzne

Opracowanie obejmuje całą gminę Lubomia w powiecie wodzisławskim, w województwie śląskim. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: Buków, Grabówka, Lubomia, Nieboczowy i Syrynia. Ze względu na budowę zbiornika „Racibórz Dolny” sołectwo Ligota Tworkowska przestało istnieć, a sołectwo Nieboczowy zostało przeniesione. Powierzchnia gminy wynosi ok. 4168 ha.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego¹ obszar gminy Lubomia znajduje się w dwóch podprovincjach. Wschodnia i centralna część gminy znajduje się w prowincji Wyżyna Polska (34), w podprovincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341), makroregionie Wyżyna Śląska (341.1), w obrębie mezoregionu Płaskowyż Rybnicki (341.15). Część zachodnia położona jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprovincji Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie Nizina Śląska (318.5), w obrębie mezoregionu Kotlina Raciborska (318.59).

2.4.2 Budowa geologiczna

Podstawowym materiałem do opracowania budowy geologicznej obszaru były mapy geologiczne oraz objaśnienia tekstowe do tych map. Zasadnicze informacje uzyskano z mapy podstawowej (w skali 1:50000) do Przeglądowej Mapy Geologicznej w skali 1 : 200000, arkusz Gliwice (966 Racibórz, 967 Rydułtowy, 989 Owsiszcze, 990 Zabełków), Mapa Geologiczna Szczegółowa Polski w skali 1 : 50 000 (966 Racibórz, 967 Rydułtowy, 989 Owsiszcze, 990 Zabełków) z objaśnieniami, Mapa Geologiczno-Gospodarcza Polski w skali 1 : 50000 (966 Racibórz, 967 Rydułtowy, 989 Owsiszcze, 990 Zabełków) oraz informacje o litologii zawarte na mapach glebowo-rolniczych w skali 1 : 5 000.

Z uwagi na bardzo duży stopień pokrycia terenu utworami czwartorzędowymi stopień rozpoznania litologicznego i stratygraficznego utworów podczwartorzędowych jest znacznie słabszy niż utworów powierzchniowych. Nie bez znaczenia jest także okres przeprowadzenia badań geologicznych.

Najstarszymi elementami rzeźby powierzchni gminy Lubomia, które wiekiem sięgają do młodszego trzeciorzędu są wyniesienia i obniżenia o genezie tektonicznej. Jest to zrąb Płaskowyżu Rybnickiego (znany jako elewacja Rydułtowy-Żory), będący cokołem plejstocenijskiej wysoczyzny oraz obniżenia określane jako Zapadlisko Niecki Kozielskiej i rów tektoniczny Górnej Odry.²

Z prowadzonych badań geologicznych wynika, że niektóre z wymienionych struktur geologicznych wykazują nadal dużą aktywność tektoniczną. Stwierdzono na przykład, że dno Niecki Kozielskiej ulega powolnemu obniżaniu, lecz proces ten jest bardzo powolny, w granicach 1 mm/rok. Jednak w dłuższej skali czasowej procesy te są niewątpliwie jedną z przyczyn rozcinania i pogłębiania współczesnych den dolinnych, głównie terasy zalewowej Odry.

Trzeciorzędowe podłoże analizowanego obszaru budują głównie utwory miocenu, wykształcone jako ility plastyczne szaro-żółte, z wtrąceniami drobnoziarnistych piasków. Osady te stanowią podłoże niemal całego obszaru Gminy. Jedynie podłoże południowo-zachodnich obrzeży Gminy jest zbudowane z iłów, mułków, piasków i piaskowców mioceńskich. Utwory karbońskie, budujące powszechnie podłoże podczwartorzędowe

¹ Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa.

² Kotłiccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979;

obszarów leżących na wschód i północo-wschód od terenów gminy Lubomia, na badanym obszarze występują dopiero pod warstwami osadów trzeciorzędowych. Charakterystyczną cechą czwartorzędowego podłoża gminy Lubomia jest występowanie trzeciorzędowych dolin kopalnych. Jest to dolina Odry, której głębokość dochodzi do 60-70 m.

Wychodnie osadów trzeciorzędowych występują najliczniej na stokach, rzadziej na wierzchowinie Płaskowyżu Rybnickiego. Nie stwierdzono ich natomiast w dnach dolin oraz tam, gdzie miąższość osadów plejstocenu jest duża.

Z badań geologicznych wynika, że na obszarze Gminy i jej bezpośredniego otoczenia, dominującymi utworami budującymi współczesną powierzchnię obszaru są utwory związane genetycznie z okresem zlodowaceń, czyli z plejstocenem. Największe znaczenie miało zlodowacenie odry (środkowopolskie), wynikiem którego jest utworzenie skomplikowanego zestawu litofacji tworzonych w środowisku glacialnym, fluwioglacialnym oraz limnoglacialnym. Piaski, gliny i żwiry fluwioglacialne okrywają stoki Płaskowyżu Rybnickiego, ciągnąc się na obszarze Gminy pasem o zmiennej szerokości. W części północnej (od Lubomi-Paprotnik do Syryni) pas tych utworów ma szerokość do 1,0–1,2 km. Na południe od Syryni utwory te tworzą rozległe pole o szerokości przekraczającej 2,5 km. Pas piasków, glin i żwirów fluwioglacialnych rozcięty jest dolinkami potoków płynących w kierunku zachodnim z Płaskowyżu Rybnickiego. Dolinki te wypełnione są holocenijskimi piaskami, żwirami i mułami rzecznyymi. Jak już wspomniano lokalnie spotkać można wychodnie utworów trzeciorzędowych, głównie neogeńskich piasków i iłów, często przewarstwionych gipsami oraz wkładkami węgla brunatnych. We wschodniej części Gminy na wierzchowinie Płaskowyżu Rybnickiego tworzą one niewielkie izolowane powierzchnie wśród zwartych połąci utworów lessowych.

Wzdłuż doliny Odry rozciąga się wąski pas terasy rzecznej pochodzącej z okresu zlodowacenia Wisły (północnopolskiego), a występujący na wysokości 190-200 m n.p.m. W okresie tym wykształciły się również osady eoliczne reprezentowane głównie przez pokrywy lessowe i piaski eoliczne. Pokrywy lessowe tworzą zwarte płyty na powierzchni we wschodniej części gminy Lubomia.

Osady najmłodsze, holocenijskie budują przede wszystkim dna dolin rzecznych. Są to najczęściej piaski i żwiry osadzone w obrębie koryt rzek oraz muły, mułki i ily, osadzone na terasach zalewowych, tworząc często zwarte pokłady madowe. Na terasie zalewowej Odry zachowały się liczne ślady starorzeczny wypełnione przez litofacje zbiornikowe, najczęściej kończone pokrywami torfów. Współczesne torfy i namuły rzeczne występują również na wyższych poziomach terasowych Odry, gdzie powstawały zwykle w większych nieckach deflacyjnych. Należy zauważyć, że akumulacja współczesnych pokryw madowych w dnie doliny Odry, mimo że została rozpoczęta w wyniku naturalnej transformacji koryt rzecznych, to zasadniczym czynnikiem sprawczym była działalność rolnicza człowieka powodująca powstawanie tzw. mad rolniczych. Najmłodsze (XIX i XX wieczne) pokrywy madowe zawierają często okruchy węgla kamiennego i związki pochodzące z odprowadzania do rzek odpadów poprodukcyjnych (mada przemysłowa). Współczesne dno doliny Odry jest w obrębie gminy Lubomia ukształtowane na wysokości 185-195 m n.p.m.³

2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe

Wody płynące

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy do prawostronnego dorzecza Odry. Główną rzeką płynącą przez omawiany obszar jest Odra (rzeka I rzędu), która jednocześnie stanowi

³ Sarnacka Z. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50 000, ark. Rydułtowy, PIG 1956 r.;

zachodnią granicę gminy Lubomia. Południową część obszaru gminy odwadnia potok Łęgoń (potok II rzędu), a głównie jego największy dopływ – Syrynka (potok III rzędu). Centralna i północna część gminy Lubomia jest odwadniana przez potok Plęsnica (inne nazwy Plinc lub Lubomka) (potok II rzędu) i jego dopływy. Sieć rzeczna uzupełnia gęsta sieć rowów melioracyjnych odwadniających dno doliny Odry.

Odra, jak już wspomniano, stanowi zachodnią granicę gminy na długości około 8,7 km. Z uwagi na położenie gminy (tuż przy granicy z Republiką Czeską) oraz kierunek płynięcia rzeki, zmienność stanów wód i przepływów Odry w obrębie analizowanego obszaru jest kształtowana przez warunki fizyczno-geograficzne źródłowej części dorzecza Odry, położonej niemal w całości na terenie Republiki Czeskiej. Źródła Odry znajdują się na wysokości 632 m n.p.m. w masywie Gór Oderskich. Rzeka w swym źródłowym odcinku płynie w obniżeniu tektonicznym rozgraniczającym Masyw Czeski i Karpaty Zachodnie. Zasadniczy układ sieci hydrograficznej górnej części dorzecza tworzy Odra z lewobrzeżnym dopływem Opawą wraz z Morawicą (z części jesionickiej) oraz prawobrzeżnymi Ostrawicą i Olzą (z części beskidzkiej). Rzeki te łączą się w Kotlinie Ostrawskiej. Odra wpływa na terytorium Polski w 20,7 km biegu. Na odcinku około 7 km Odra jest rzeką graniczną. W rejonie miejscowości Olza przyjmuje jeden z większych dopływów górnej części swojego dorzecza Olzę. Odra wpływa na teren gminy w 33,6 km biegu i dalej płynie wzdłuż zachodniej granicy gminy. W profilu wodowskazowym Krzyżanowice położonym na południowej granicy gminy powierzchnia dorzecza Odry liczy około 5785 km², co świadczy o skali tej rzeki.

Łęgoń wraz ze swym największym dopływem (Syrynką) odwadnia południową część opisywanej gminy. Jego źródła znajdują się w rejonie Gorzyc, a w obrębie gminy Lubomia znajduje się jedynie ujściowy odcinek tego potoku, o długości około 2,7 km. Łęgoń na całej swej długości płynie w obrębie szerokiej doliny Odry, ma charakter rowu melioracyjnego, a jego średni przepływ w odcinku ujściowym został oszacowany na około 0,20 m³/s.

Syrynka odwadnia południowo-wschodnią część gminy. Źródła potoku położone są w obrębie gminy Pszów. Przyjmuje się, że Syrynka powstaje z połączenia potoków z Osiedla Kościuszki (Pszów) wypływającego na wysokości około 275 m n.p.m. oraz potoku z rejonu Osiedla Biernackiego (Pszów). Syrynka wpływa na obszar gminy Lubomia w rejonie osady Podlas. Dolina tego potoku (już w obrębie opisywanej gminy) jest zagospodarowana systemem stawów hodowlanych aż do rejonu Bugłowca. W swym dolnym biegu Syrynka płynie wzdłuż południowo-wschodnich obrzeży kompleksu stawów Wielką. Ciek ten odwadnia stoki Płaskowyżu Rybnickiego. Ma długość około 10,5 km, a spadek aż 10,3‰. Przepływ (średni) cieką został oszacowany na 60-80 l/s.

Plęsnica (inne nazwy Plinc lub Lubomka) odwadnia centralną i północną część gminy. Źródła tego potoku znajdują się również poza obszarem gminy Lubomia (w obrębie gminy Kornowac). Potok wypływa na wysokości 297,0 m n.p.m. w rejonie północnej części osady Pogrzebień i w swej źródłowej i górnej części płynie w obrębie Płaskowyżu Rybnickiego. W rejonie południowej części wsi Lubomia wpływa w obręb doliny Odry. Od źródeł do osady Paprotnik, gdzie potok Plinc opuszcza obszar gminy, ma on długość około 6 km, z czego w obrębie terenów gminy Lubomia 4,1 km. Na opisywanym odcinku spadek potoku wynosi około 18 ‰.

Wody stojące

Na terenie gminy Lubomia znajduje się duży kompleks stawowy Wielką oraz kilkanaście mniejszych stawów. W obrębie budowy zbiornika Racibórz Dolny również znajduje się szereg małych zbiorników, które powstały na skutek eksploatacji kruszyw. Powierzchnia terenu zbiornika to ok. 1000 ha, na dzień dzisiejszy jednak nie wiadomo czy jakiegokolwiek zbiorniki tu pozostaną, czy też zostaną zlikwidowane. Nie wiadomo również, czy zbiornik będzie zbiornikiem suchym czy też zbiornikiem mokrym (również zajęтым w całości lub częściowo). Powierzchnia wszystkich zbiorników poza terenem Zbiornika Racibórz Dolny wynosi ok.

380 ha. Stawy Wielikąt, mające ważne znaczenie krajobrazowe i przyrodnicze zajmują ok. 340 ha. Poza Stawami Wielikąt większy kompleks stawów znajduje się jedynie jeszcze w dolinie Syrynki pomiędzy ul. Młyńską i ul. Bukowską. Niewielki kompleks stawów znajduje się na północ od ul. J. Nepomucena. Kilka zbiorników znajduje się na terenie dawnej cegielni w rejonie ul. Krzyżanowickiej.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które udostępnione zostały przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie gminy Lubomia zagrożenia powodziowe występują w dolinie Odry. Zinventaryzowano tu:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$);
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Tereny zagrożeń powodziowych występują w niemal całej dolinie Odry. Historyczne powodzie (np. z 1997 r.) sięgały rejonu ul. Raciborskiej, ul. Asnyka i ul. Granicznej. Obecnie budowany jest zbiornik Racibórz Dolny, który całkowicie zmieni zasięg wód powodziowych. Również i istniejący już Polder Buków znacznie zmienił zasięg zagrożeń powodziowych. Obecnie można spodziewać się, że dzięki zbudowanym zbiornikom zagrożenia powodziowe praktycznie nie wystąpią.

Na pozostałych ciekach nie wydzielano zagrożeń powodziowych, ale w dolince każdego cieku mogą występować lokalne podtopienia (np. w okresie ulewnych opadów czy roztopów), w związku z czym do absolutnego minimum należy ograniczać ich zabudowę.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na terenie gminy Lubomia wyróżniono trzy jednolite części wód powierzchniowych (JCWP):

- Odra od wypływu ze zb. Polder Buków do Kanału Gliwickiego PLRW600019117159
- Łęgoń I PLRW600023115169
- Plęsnica PLRW600023115222

Zlewnie tych JCWP obejmują odpowiednio: zachodnią część gminy, północną część gminy i południowo-wschodnią część gminy. Dodatkowo na terenie gminy wyróżnia się zlewnię JCWP nr PLRW6000011513 Odra od Olzy do wypływu z polderu Buków.

2.4.4 Wody podziemne

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice⁴ część wschodnia terenu gminy wchodzi w skład Przedkarpackiego Regionu Hydrogeologicznego XXII, Podregion Rybnicki XXII 8. Część zachodnia gminy wchodzi w skład Regionu Raciborskiego XXIV. W obu regionach główny poziom użytkowych wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędowych w zależności od budowy geologicznej

⁴ Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986 r.;

i oddziaływania czynników antropogenicznych zwierciadło wód podziemnych kształtuje się na różnych głębokościach. Na wysoczyznach występuje na głębokościach 10-20m, kulminacjach wysoczyznowych 20-30m, w obniżeniach 2-5m, w dolinach i rozcięciach 1-2m

Użytkowe poziomy wodonośne

Według mapy hydrogeologicznej w skali 1:50000 ark. Rydułtowy⁵ na znaczącej części terenu gminy Lubomia brak jest użytkowych poziomów wodonośnych. W dolinie Odry występuje czwartorzędowy poziom wodonośny związany z doliną Odry. Na mapie hydrogeologicznej oznaczony on został jako 5aQII. Obszar tej jednostki nie jest izolowany od powierzchni terenu (a). Stopień zagrożenia wód jest wysoki; jakość wód jest średnia, wymagają one prostego uzdatnienia. Potencjalna wodonośność wynosi od 10-30 m³/h.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej na terenie gminy nie wydzielono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych teren gminy Lubomia w całości przynależy do JCWPd nr 142.

2.4.5 Klimat i warunki topoklimatyczne

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar gminy Lubomia należy zaliczyć do dzielnicy XVIII (dzielnica podsudecka). Jest on położony w południowej części tej dzielnicy. Dzielnicę XVIII charakteryzują następujące warunki:

- 1) średnia temperatura stycznia wynosi około -2°C,
- 2) średnia temperatura lipca około 17°C,
- 3) średnia temperatura roczna 7-8°C,
- 4) dni z przymrozkami od 100 do 120,
- 5) dni mroźnych ok. 30-35,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 40-55 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni,
- 9) opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, do 600-800 mm/rok,
- 10) przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich 3-4 m/s.

Z kolei zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski W. Okołowicz i D. Martyn (1968) obszar gminy Lubomia zlokalizowany jest na styku dwóch obszarów klimatycznych – „obszaru wyżyn i gór” oraz „obszaru nizin”. W obrębie „obszaru nizin” został wydzielony region śląsko-wielkopolski (0-4), który obejmuje dolinę

⁵ Chmura A., Wagner J., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rydułtowy, PIG, Warszawa 2002 r.;

Odry. Klimat tego regionu jest kształtowany przez masy powietrza atlantyckiego. Średnia temperatura stycznia wynosi tam $-2,0^{\circ}\text{C}$, a średnia temperatura lipca około 18°C . Zima trwa tam przeciętnie 60-80 dni, lato około 100 dni. Opady atmosferyczne kształtują się w granicach 600-700 mm. W obrębie „obszaru wyżyn” został wyróżniony region śląsko-małopolski (W-1) – wyżynna część Gminy. Klimat tego regionu jest kształtowany pod wpływem gór i wyżyn, ale w jego zachodniej części zaznacza się wpływ mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego. Średnia temperatura stycznia w omawianym regionie wynosi od $-2,0^{\circ}\text{C}$ do $-3,0^{\circ}\text{C}$, średnia temperatura lipca w granicach $17,0^{\circ}\text{C}$. Zima jest tam nieco dłuższa, trwa bowiem od 80 do 100 dni, a lato krótsze, od 70 do 90 dni. Roczna suma opadów kształtuje się w granicach 650-750 mm. Omówione cechy klimatu są charakterystyczne dla Płaskowyżu Rybnickiego, obejmującego jedynie mały fragment południowych obrzeży gminy Lubomia.⁶

Warunki anemologiczne, szczególnie istotne dla przewietrzania obszaru i stanu sanitarnego powietrza (przemieszczanie zanieczyszczeń), są uzależnione od kierunku napływu głównych mas powietrza oraz modyfikowane przez rozkład zasadniczych elementów orograficznych w analizowanym obszarze. Położona na obszarze Raciborza stacja meteorologiczna posiada dane anemometryczne reprezentatywne dla całego regionu. Z danych IMGiW za lata 1966-1985 wynika, iż w rejonie stacji Racibórz dominują wiatry z sektora południowego (od SW do SE, ok. 44 % przypadków), które istotnie uzupełniają wiatry z sektora NW (ok. 18 %). Znacznie mniejszy jest udział wiatrów z pozostałych kierunków, których udział zwykle nie przekracza 7 % z kierunku (tab. 1, rys. 1). Około 13 % przypadków stanowią cisze. W powyższym rozkładzie uwidacznia się w istotny sposób położenie obszaru Gminy względem Bramy Morawskiej i pasma Sudetów. Prędkość wiejących tam wiatrów najczęściej osiąga 2-5 m/s (58,3% częstości występowania). Wiatry umiarkowane stanowią 12,6%, a wiatry bardzo słabe 23,3% częstości ich występowania (Niedźwiedź, 1994).

Przedstawiony wyżej układ wiatrów jest przyczyną różnego kształtowania stanu sanitarnego powietrza w regionie. Wiatry wiejące z południa i południowego-zachodu (S i SW) sprzyjają przewietrzaniu obszaru ale powodują też kształtowanie tła zanieczyszczeń na obszarze gminy Lubomia poprzez przenoszenie zanieczyszczeń z okręgu ostrawsko-karwińskiego. Podobnie wiatry wiejące z sektora wschodniego powodują migrację zanieczyszczeń z okręgu rybnickiego.

Przy charakterystyce klimatycznej szczególnie istotne są warunki opadowe na analizowanym obszarze, od których zależy ilość wody pozostającej w obiegu. Dla analizowanego obszaru reprezentatywne są posterunki opadowe IMiGW położone poza obszarem gminy Lubomia: Racibórz i Rydułtowy (tab. 2). Dane do analiz zaczerpnięto z komentarzy do map hydrograficznych. W oparciu o te dane obliczono wartości średnie roczne i średnie miesięczne sumy opadów dla roku normalnego (N), suchego (S) i wilgotnego (W).

Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych w regionie kształtują się w granicach od 644 mm (Racibórz) do 777 mm (Rydułtowy). Natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych – 1002-1067 mm i suchych – 442-549 mm. W ciągu roku dominują opady w półroczu letnim. Średnio na obszarze gminy Lubomia spada w półroczu letnim około 62-66 % sumy rocznej opadu. Maksimum opadowe występuje w lipcu, średnio od 96 mm w Raciborzu do 112 mm w Rydułtowach. Nieco niższe sumy opadów występują w maju, czerwcu i sierpniu. Minima opadowe występują zaś w styczniu i lutym, kiedy notuje się opady w granicach 30 mm (Racibórz) i 40 mm (Rydułtowy).

Wielkości sum opadów rocznych dla poszczególnych posterunków opadowych wskazują na wzrost sum opadów z wysokością, co uwidacznia się obniżonymi sumami opadów w dolinie Odry.

⁶Warunki ekofizjograficzne gminy Lubomia, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2007 r.;

Dla zasobności wodnej obszaru ma jednak większe znaczenie nie bezwzględna wartość opadów, ale rodzaj i rozkład opadów w roku. W naszej strefie klimatycznej normą jest, iż znacznie mniejsze opady w postaci śniegu występują w okresie zimowym. Przy niskich temperaturach gruntu opady te są akumulowane i następnie w okresie roztopów stosunkowo szybko spływają, powodując znacznie wyższe stany wody niż wysokie opady letnie. Są one również bardziej efektywne w przypadku zasilania wód gruntowych i odbudowy podziemnych zasobów wodnych. Warunkiem jest jednak występowanie zimą dodatnich temperatur, które będą powodowały odwilże i brak przemarznięcia wierzchniej warstwy gruntu. Wysoka efektywność opadów okresu zimowego wynika z faktu, iż niskie stosunkowo temperatury zimowe nie sprzyjają parowaniu i nie występuje wtedy wegetacja.

2.4.6 Powierzchnia ziemi

2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe

Ukształtowanie terenu

Położenie gminy Lubomia w obrębie dwóch różnych jednostek geomorfologicznych powoduje istotne zróżnicowanie rzeźby na obszarze gminy. Część wschodnia ma rzeźbę o charakterze wyżynnym, natomiast część zachodnia stanowi rozległe obniżenie dolinne z elementami rzeźby charakterystycznymi dla den dolinnych (terasy rzeczne). Elementem przejściowym są zbocza doliny Odry, które równocześnie stanowią zachodnie stoki Płaskowyżu Rybnickiego.

Wierzchowiny Płaskowyżu Rybnickiego w obrębie gminy Lubomia wznoszą się na wysokości 260-300 m n.p.m. Największe wysokości występują we wschodniej części gminy. Od zachodu powierzchnia ta opada ku dolinie Odry stromym stosunkowo stokiem o wysokości ok. 60 m. Znaczna różnica wysokości pomiędzy dnem doliny Odry a wierzchowiną Płaskowyżu powoduje, że spływające z Płaskowyżu głęboko wcięte dopływy Odry rozczłonkowały wierzchowinę na wiele garbów międziodolinnnych.

Fundament Płaskowyżu stanowią utwory mioceńskie, spod których na wschód od granic gminy Lubomia wychodzą zrębowe bloki utworów karbońskich. Miąższość utworów mioceńskich dochodzi do ok. 200 m. Na powierzchni płaskowyżu zalega miąższa (do ok. 20 m) seria utworów lessowych, które częściowo maskują starszą bardziej urozmaiconą rzeźbę podłoża. Powierzchnia gminy w obrębie Płaskowyżu Rybnickiego w około 90 % pokryta jest utworami lessowymi. Utwory te budują zatem w zdecydowanej większości wierzchowiny i stoki garbów międziodolinnnych. Stoki starsze niż czwartorzędowe występują jedynie na nielicznych wychodniach utworów trzeciorzędowych. Spływające z Płaskowyżu potoki tworzą systemy dolinne charakterystyczne dla sieci rzecznej tworzonej w obrębie rozcinanych powierzchni lessowych, z charakterystycznymi systemami wąwozów. Rozwojowi tych form sprzyja znaczna pylastość utworów lessowych, w których możliwy jest rozwój procesu określanego mianem sufozji, szczególnie niebezpiecznego dla budownictwa i infrastruktury. Proces ten powoduje wzmożone wymywanie frakcji pylastej z podłoża powodując powstawanie pustek wzdłuż np. ciągów kanalizacyjnych, wodociągów, fundamentów itp. Dlatego też w takich miejscach należy szczególnie starannie zagęszczać materiał w trakcie prowadzenia prac inżynierskich. Szczególnie głębokie formy wąwozów występują na terenach leśnych w północno-wschodniej części obszaru gminy. Tam też najczęściej występują zbocza o nachyleniach przekraczających 5°.

Zupełnie inny charakter rzeźby ma zachodnia część gminy położona w obrębie dna doliny Odry. Elementy rzeźby naturalnej stanowią tu koryto Odry i koryta jej dopływów oraz terasy rzeczne. Największą powierzchnię zajmuje terasa holoceniowa (zalewowa), w obrębie której występują starorzecza Odry

powstałe w wyniku regulacji rzeki. Wyższy poziom dna doliny stanowi terasa nadzalewowa powstała w okresie zlodowacenia bałtyckiego.

Duża zwięzłość utworów geologicznych budujących powierzchnię (piaski gliniaste, lessy zailone itp.) powoduje, że na obszarze gminy nie występuje wyraźna tendencja do tworzenia się osuwisk, pomimo miejscami znacznego nachylenia terenu. Duża zwięzłość utworów sprzyja także utrzymywaniu się wyraźnych krawędzi i podcięć wzdłuż dolin potoków, teras rolniczych czy głębokich wcięć dróg polnych. Krawędzie te osiągają niekiedy znaczne wysokości 2,5-6,5 m.⁷

Na obszarze Lubomi, z uwagi na znaczne naturalne nachylenia terenu, występują także powierzchnie zrównań związanych z budownictwem mieszkaniowym i gospodarczym oraz na terenach aktywności gospodarczej. Szczególnie duże zmiany zachodzą w dolinie Odry, gdzie prowadzona jest eksploatacja kruszyw naturalnych (rejon polderu Buków). Urozmaicenie rzeźby terenu na obszarze płaskiego dna doliny Odry ma charakter antropogeniczny i są to: obwałowania przeciwpowodziowe Odry, obwałowania stawów hodowlanych Wielikąt, nasypy linii kolejowej oraz hałda odpadów górniczych KWK Anna.

Na terenie gminy nie występują osiadania terenu związane z podziemną eksploatacją górnictw ani zjawiska osuwiskowe.

Zjawiska osuwiskowe

Przez długie lata nie było żadnych informacji na temat osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie gminy Lubomia. W nowej edycji studium, która została uchwalona w 2020 r. również te zagrożenia nie zostały jeszcze uwzględnione, gdyż prace nad inwentaryzacją osuwisk jeszcze trwały. W ramach prac nad SOPO – Systemem Ochrony Przeciwośuwiskowej Państwowy Instytut Geologiczny wykonał „Mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gminy Lubomia w skali 1:10000”, która została przekazana do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim w maju 2021 r. W dokumentacji przyjęto następujące nazewnictwo:

Tereny zagrożone ruchami masowymi są obszarami (wyznaczone poza osuwiskami), w których obecne są czynniki wskazujące na występowanie ruchów masowych w przeszłości, a zatem są obszarami, gdzie można spodziewać się ponownego rozwoju ruchów masowych w przyszłości;

Osuwiska – to tereny, na których obserwuje się ruchy masowe ziemi. Osuwiska dzielą się na:

osuwiska aktywne ciągle są w ciągłym ruchu lub objawy ich aktywności występowały w trakcie prowadzenia rejestracji, albo w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat.

osuwiska aktywne okresowo - objawy aktywności występowały w nieregularnych odstępach czasu, w ciągu ostatnich 50 lat.

Osuwiska nieaktywne są ustabilizowane, w ich obrębie nie obserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu co najmniej ostatnich 50 lat.

Na obszarze gminy Lubomia występują różnego typu zagrożenia osuwiskowe o łącznej powierzchni ok. 172,7 ha. Generalnie zarówno osuwiska, jak i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi związane są na terenie gminy głównie ze stromymi zboczami stoków, w których podłożu występują osady mioceńskie i występują w części wschodniej gminy. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi zajmują łącznie powierzchnie ok. 25 ha, zaś osuwiska 147,7 ha. Spośród osuwisk wyróżniono tu 13 osuwisk aktywnych o łącznej powierzchni 16,53 ha, spośród osuwisk aktywnych okresowo 73 o łącznej powierzchni 54,99 ha, oraz 56 osuwisk nieaktywnych o łącznej powierzchni 76,22 ha. W zdecydowanej większości znajdują się one na terenach niezabudowanych, głównie na terenach leśnych, jedynie w dwu przypadkach obejmują

⁷Warunki ekofizjograficzne gminy Lubomia, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2007 r.;

one tereny zabudowane, jest to teren pomiędzy ul. Bordinowską i ul. A. Asnyka (tu osuwisko nie obejmuje bezpośrednio terenów zabudowanych, ale znajduje się w bliskości) i w Syryni pomiędzy ul. 3 Maja i ul. A. Musioła.

Jak wynika z dotychczasowych obserwacji większość osuwisk na analizowanych terenach powstaje w wyniku dynamicznych czynników naturalnych (infiltracji wód opadowych i roztopowych oraz podcięcia erozyjnego), które wykorzystywały naturalne predyspozycje danych obszarów do uruchomienia mas skalnych (tzw. czynniki statyczne): podatność podłoża na osuwanie – obecność utworów luźnych i warstw o różnej litologii i przepuszczalności. Szczególne zagrożenie stwarza infiltracja wód roztopowych i opadowych oraz podcięcie erozyjne stoków, na których występują miększe pokrywy piasków, żwirów, ilów, glin i lessów. Większe ruchy masowe na tym obszarze mogą wystąpić także w wyniku podcięcia stoków podczas wezbrań i powodzi. Często zbocze może wydawać się ustabilizowane (np. porośnięte drzewami) i nic nie wskazuje na występowanie jakichkolwiek ruchów masowych ziemi. Nie mniej splot niekorzystnych oddziaływań może prowadzić do ponownego naruszenia nieskonsolidowanych warstw. Przeciwdziałanie ruchom masowym powinno polegać na sprawnej melioracji obszaru, która spowoduje szybkie odprowadzenie nadmiaru wód roztopowych i opadowych. Nie powinno się wycinać drzew i krzewów porastających zbocza terenów objętych osuwiskami, gdyż roślinność zdecydowanie hamuje i ogranicza rozwój ruchów masowych. W przypadku powstania np. nowego zsuwu należy miejsce to obsiać trawą lub obsadzić drzewami. Ponadto tereny objęte osuwiskami powinny być wyłączone spod budownictwa, a w przypadku ich zabudowy wszelkie planowane inwestycje inżynierskie i budowlane powinny zostać poprzedzone badaniami geologiczno – inżynierskimi. Dokładne rozpoznanie warunków geologicznych i szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie gruntu mogą jednoznacznie stwierdzić przydatność tych terenów do zabudowy i określić możliwości ich zabudowy. Pozwolą one także na wskazanie sposobu zabezpieczenia istniejących budynków, budowli i infrastruktury drogowej i komunalnej znajdujących się na terenach zagrożonych. Rozwiązania takie często jednak wykraczają poza teren jednej działki budowlanej i obejmują np. obszar całego narażonego zbocza.

2.4.6.2 Gleby

Użytkowanie terenu

Użytki rolne zajmują ok. 2719 ha, co stanowi ok. 65,24% całej powierzchni gminy. Lasy łącznie z zadrzewieniami zajmują ok. 595,22 ha, co stanowi 14,28% powierzchni gminy. Charakterystyczne dla gminy jest, że powierzchnie leśne są skupione w części północno-wschodniej, zaś część centralna i zachodnia jest praktycznie pozbawiona większych powierzchni leśnych. Wszystkie grunty zabudowane zajmują ok. 489 ha, co stanowi ok. 11,75% powierzchni terenu gminy. Ze względu na dobre i bardzo dobre właściwości gleb grunty rolne pozostają w użytkowaniu. W użytkowaniu terenu zaznacza się duży udział wód powierzchniowych stojących, na który składa się głównie kompleks Stawów Wielikąt, zajmujący one ok 340 ha. Wg ewidencji gruntów powierzchnia wód stojących na terenie gminy to ok. 649 ha, czyli 15,57% jej całej powierzchni. Wszystkie tereny, których nie tworzą gruntów zurbanizowanych, a więc tereny rolne, lasy i wody zajmują na terenie gminy łącznie ok. 88,24% jej powierzchni, należy jednak przypuszczać, że udział ten będzie się zmniejszał, głównie ze względu na powiększanie się terenów budowlanych w południowej i centralnej części gminy. Powyższe wyliczenia wyraźnie zmieni również budowa zbiornika Racibórz Dolny, które zajmie powierzchnię ok. 1000 ha. Na dzień dzisiejszy dane ewidencyjne nie uwzględniają zmian przeznaczenia, które zaistniały na terenie budowy zbiornika.

Tabela Nr 2. Użytkowanie powierzchni gminy Lubomia na podstawie mapy ewidencyjnej

Grupa użytków gruntowych	Rodzaj użytku gruntowego	Oznaczenie	Analizowane tereny ha/%	
Użytki rolne	Grunty orne	R	1859,43	44,61
	Sady	S	8,92	0,21
	Łąki trwałe	Ł	275,71	6,61
	Pastwiska trwałe	Ps	100,34	2,41
	Użytki rolne zabudowane	BR	50,18	1,20
	Grunty pod stawami	Wsr	408,28	9,79
	Rowy	W	15,5	0,37
		Lzr	1,16	0,03
	Użytki rolne razem		2719,52	65,24
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	Ls	570,57	13,69
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	24,65	0,59
	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem		595,22	14,28
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	B	196,84	4,72
	Tereny przemysłowe	Ba	63,18	1,52
	Inne tereny zabudowane	Bi	23,51	0,56
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	10,22	0,25
	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	Bz	23,78	0,57
	Użytki kopalne	K	20,81	0,5
	Tereny komunikacji			
	Drogi	Dr	123,23	2,96
	Tereny kolejowe	Tk	27,36	0,66
	Inne tereny komunikacyjne	Ti	0,78	0,02
		Tp	0,08	0,01
	Grunty zabudowane i zurbanizowane razem		489,79	11,75
Użytki ekologiczne	Użytki ekologiczne	E	-	-
Nieużytki	Nieużytki	N	103,52	2,48
Grunty pod wodami	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	Wm	-	-
	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	50,22	1,20
	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	175	4,20
	Grunty pod wodami razem		225,22	5,4
Tereny różne	Tereny różne	Tr	35,21	0,84
Razem			4168,48	100

Typy i kompleksy gleb

Na obszarze gminy Lubomia bardzo wyraźnie widoczna jest zależność typów gleb od litologii podłoża i głównych form rzeźby. Zachodnią dolinną część gminy zajmują przede wszystkim mady (F) utworzone z nanosów Odry. Natomiast we wschodniej wysoczyznowej części gminy na gliniastych utworach polodowcowych występują głównie gleby brunatne kwaśne (Bk).

Pozostałe typy gleb związane są głównie z utworami czwartorzędowymi powszechnie budującymi powierzchnię gminy, a ich zróżnicowanie zależne jest przede wszystkim od warunków wilgotnościowych. W obrębie analizowanego obszaru zdecydowanie dominują dwa typy gleb: gleby brunatne kwaśne (Bk) oraz mady (F). Pozostałe typy gleb mają znaczenie marginalne. Wśród nich większe powierzchnie zajmują

czarne ziemie zdegradowane (Dz) – dolina Syrynki. Gleby bielnicowe i pseudobielnicowe (A) występują w obrębie pokrytego lasem wzgórza w pobliżu Dąbrowy oraz wzdłuż ul. Szkolnej w Lubomi. Lokalnie w dolinie Odry w miejscach zabagnionych występują gleby glejowe (G). W bardziej wilgotnych obniżeniach dolin wykształciły się gleby mułowo-torfowe (Emt) i torfowe (Tn). Występują one w dnach dolin i obniżeniach z bardzo płytkim zaleganiem wód gruntowych. Płytkie zaleganie wód często związane jest z nieprzepuszczalnością podłoża lub małym nachyleniem dna doliny, co powoduje powolny spływ wód.

Struktura typów gleb na obszarze rolniczej części gminy przedstawia się następująco:

- 1) bielnicowe i pseudobielnicowe - A – 63 ha, 2,1 % użytków rolnych;
- 2) brunatne właściwe - B – 13 ha, 0,4 % użytków rolnych;
- 3) brunatne kwaśne - Bk – 1290 ha, 42,8 % użytków rolnych;
- 4) czarne ziemie właściwe - D – 1 ha, 0,0 % użytków rolnych;
- 5) czarne ziemie zdegradowane - Dz – 43 ha, 1,4 % użytków rolnych;
- 6) mady - F – 1583 ha, 52,5 % użytków rolnych;
- 7) mady ciężkie - Fc – 6 ha, 0,2 % użytków rolnych;
- 8) gleby glejowe - G – 3 ha, 0,1 % użytków rolnych;
- 9) gleby mułowo-torfowe - Emt – 6 ha, 0,2 % użytków rolnych;
- 10) torfy niskie - Tn – 9 ha, 0,3 % użytków rolnych;

Powyższa struktura nie obejmuje gleb na obszarach należących do Administracji Lasów Państwowych.

Na przedstawionych typach gleb wyróżniono następujące kompleksy ich rolniczej przydatności na obszarze gminy Lubomia:

- 1) 1 pszenney bardzo dobry – 143 ha, 7,3 % gruntów ornych;
- 2) 2 pszenney dobry – 1001 ha, 50,6 % gruntów ornych;
- 3) 3 pszenney wadliwy – 64 ha, 3,2 % gruntów ornych;
- 4) 4 żytni bardzo dobry – 141 ha, 4,2 % gruntów ornych;
- 5) 5 żytni dobry – 336 ha, 17,0 % gruntów ornych;
- 6) 6 żytni słaby – 230 ha, 17,7 % gruntów ornych;
- 7) 7 żytni bardzo słaby – 5 ha, 0,3 % gruntów ornych;
- 8) 8 zbożowo-pastewny mocny – 26 ha, 1,3 % gruntów ornych;
- 9) 9 zbożowo-pastewny słaby – 19 ha, 1,0 % gruntów ornych;
- 10) 1z – bardzo dobre i dobre – 109 ha, 22,0 % użytków zielonych;
- 11) 2z – średnie – 266 ha, 53,6 % użytków zielonych;
- 12) 3z – słabe i bardzo słabe – 121 ha, 24,4 % użytków zielonych.

Bonitacja gleb

Na terenie gminy Lubomia zdecydowanie dominują grunty orne zajmując aż 71,04% wszystkich gruntów rolnych. Łąki i pastwiska są w zdecydowanej mniejszości zajmując odpowiednio 25,12% i 3,84% wszystkich gruntów rolnych. Na terenie gminy grunty klas najlepszych, średnich i najslabszych występują

niemal równo. Gleby klas I do III zajmują 37,56%, klas IV 38,19%, a klas V i VI 24,25%. Grunty orne pokrywają dość równomiernie cały teren gminy, gdyż ma ona stricte charakter wiejski. Gleby zwykle pozostają w użytkowaniu rolnym.

Tabela Nr 3. Bonitacja gleb gminy Lubomia na podstawie mapy ewidencyjnej

Klasa gleby	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI
Analizowane tereny ok. 2719,46 ha	18,26	239,54	639,14	425,55	398,34	202,93	8,14
100%	0,67	8,81	23,50	15,65	14,65	7,46	0,30

Klasa gleby	ŁI	ŁII	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI	PsII	PsIII	PsIV	PsV	PsVI
Analizowane tereny ok. 2719,46 ha	7,56	15,63	68,66	165,18	53,18	372,86	13,37	19,25	49,45	18,86	3,56
100%	0,28	0,57	2,52	6,07	1,96	13,71	0,49	0,71	1,82	0,69	0,13

2.4.7 Zasoby naturalne

Na terenie gminy występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i węgla kamiennego. Obecnie największe znaczenie mają złoża kruszyw naturalnych wydobywane w dolinie Odry. Intensywna eksploatacja tych złóż jest związana z budową zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”. Obecnie w lawinowym tempie rośnie ilość udokumentowanych złóż, które kolejno są eksploatowane. W poniższym zestawieniu zebrano wszystkie złoża, obszary i tereny górnicze gminy, przy czym ze względu na budowę zbiornika liczba złóż zmienia się. Pierwotnie istniało tu złożo Racibórz Zbiornik Górny, które zostało udokumentowane w przeszłości. Dokumentacja kolejnych złóż w granicach złoża Racibórz zbiornik górny polegała na „wykrojeniu” z niego następnych złóż.

Złoża węgla kamiennego nie są eksploatowane obecnie i nie przewiduje się ich wydobycia w przyszłości. KWK „Anna” w Pszowie została zlikwidowana, a była to kopalnia z której możliwe było prowadzenie eksploatacji na terenie gminy Lubomia, wyznaczono tu nawet obszar i teren górniczy, jednak podziemna eksploatacja nigdy tu nie była prowadzona. Obszary i tereny górnicze zostały zniesione.

Tabela Nr 4. Złoża gminy Lubomia

Nr na rysunku	ID Midas	Nazwa złoża	Kopalina
1	303	Anna-Pole Południowe	Węgle kamienne
2	376	Anna	Węgle kamienne
1	4426	Brzezie n/Odrą	Kruszywa naturalne
2	4440	Bieńkowice Wschód	Kruszywa naturalne
3	12080	Bieniek I	Kruszywa naturalne
4	18327	Brzezie n/Odrą 1	Kruszywa naturalne
5	9520	Buków C	Kruszywa naturalne
6	4413	Buków IV	Kruszywa naturalne
7	15473	Buków-1	Kruszywa naturalne
8	12082	Górska I	Kruszywa naturalne

9	14051	Ligota 2	Kruszywa naturalne
10	14729	Ligota 3	Kruszywa naturalne
11	13348	Ligota Tworkowska-Drobny	Kruszywa naturalne
12	15110	Lubomia 7	Kruszywa naturalne
13	4412	Lubomia III	Kruszywa naturalne
14	10964	Lubomia IV	Kruszywa naturalne
15	12390	Lubomia VI	Kruszywa naturalne
16	15106	Lubomia VII	Kruszywa naturalne
17	17507	Lubomia VIII	Kruszywa naturalne
18	17782	Lubomia IX	Kruszywa naturalne
19	11185	Nieboczowy 4	Kruszywa naturalne
20	12110	Nieboczowy III-1 i IV	Kruszywa naturalne
21	13326	Nieboczowy III-2	Kruszywa naturalne
22	17891	Nowy Dwór 1	Kruszywa naturalne
23	4389	Racibórz-Zbiornik Grn.	Kruszywa naturalne
24	4430	Racibórz I-Zbiornik	Kruszywa naturalne
25	4437	Racibórz II-Zbiornik	Kruszywa naturalne
26	12201	Racibórz II-Zbiornik 1	Kruszywa naturalne
27	12393	Racibórz II-Zbiornik 3	Kruszywa naturalne
28	13328	Racibórz II-Zbiornik 4	Kruszywa naturalne
29	13729	Racibórz II-Zbiornik 5	Kruszywa naturalne
30	15109	Racibórz II-Zbiornik 6	Kruszywa naturalne
31	14732	Racibórz II-Zbiornik 7	Kruszywa naturalne
32	14741	Racibórz II-Zbiornik 8	Kruszywa naturalne
33	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1	Kruszywa naturalne
34	15955	Racibórz II-Zbiornik 9	Kruszywa naturalne
35	15958	Racibórz II-Zbiornik 10	Kruszywa naturalne
36	16275	Racibórz II-Zbiornik 11	Kruszywa naturalne
37	17994	Racibórz II-Zbiornik 12	Kruszywa naturalne
38	18966	Racibórz II-Zbiornik 13	Kruszywa naturalne
39	19314	Racibórz II-Zbiornik 14	Kruszywa naturalne
40	4432	Nieboczowy III	Kruszywa naturalne
41	19444	Racibórz II-Zbiornik 15	Kruszywa naturalne
42	19477	Ligota 5	Kruszywa naturalne
-	19513	Ligota 4	Kruszywa naturalne

Tabela Nr 5. Obszary górnicze gminy Lubomia

Nr na rysunku	Obszar górniczy	ID Midas złoża	Nazwa eksploatowanego złoża
1	Lubomia III-1	4412	Lubomia III
2	Lubomia III-2	4412	Lubomia III
3	Lubomia III-3	4412	Lubomia III
4	Lubomia III-4	4412	Lubomia III
5	Buków C	9520	Buków C
6	Lubomia IV-A	10964	Lubomia IV
7	Ligota Tworkowska	11185	Niebochowy 4
8	Niebochowy IV	12110	Niebochowy III-1 i IV
9	Niebochowy III-1	12110	Niebochowy III-1 i IV
10	Niebochowy VI	12201	Racibórz II - Zbiornik 1
11	Lubomia VI-PPK-pole (A+B)1	12390	Lubomia VI
12	Lubomia VI-PPK-pole (A+B)2	12390	Lubomia VI
13	Lubomia VI-PPK-pole C-1	12390 15110	Lubomia VI Lubomia 7
14	Lubomia VI-PPK-pole C-2	12390	Lubomia VI
15	Lubomia VI-PPK-pole D-1	12390	Lubomia VI
16	Lubomia VI-PPK-pole D-2	12390	Lubomia VI
17	Racibórz II-Ceramot Pole 1	12393 15109	Racibórz II-Zbiornik 3 Racibórz II-Zbiornik 6
18	Racibórz II-Żwirkol	13328	Racibórz II-Zbiornik 4
19	Ligota Tworkowska-Drobny	13348	Ligota Tworkowska-Drobny
20	Racibórz II-Zbiornik-5-II Pole A	4437 13729	Racibórz II-Zbiornik Racibórz II-Zbiornik 5
21	Racibórz II-Zbiornik-5-II Pole B	4437 13729	Racibórz II-Zbiornik Racibórz II-Zbiornik 5
22	Ligota-Szymar	14051	Ligota 2
23	Niebochowy-A	-	-
24	Ligota 3 Pole 1	14729	Ligota 3
25	Ligota 3 Pole 2	14729	Ligota 3
26	Racibórz II-GALAXY Pole B1a	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
27	Racibórz II-GALAXY Pole B1b	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
28	Racibórz II-GALAXY Pole B2	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
29	Racibórz II-GALAXY Pole B3	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
30	Racibórz II-Zbiornik 8-Pole IIA	14741	Racibórz II-Zbiornik 8
32	Racibórz II-Zbiornik 8-Pole IIB	14741	Racibórz II-Zbiornik 8
34	Lubomia VII	15106	Lubomia VII
35	Racibórz II-Ceramot Pole 2	15109	Racibórz II-Zbiornik 6
36	Racibórz II-KAMAR Pole Ia	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1
37	Racibórz II-KAMAR Pole Ib	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1
38	Lubomia VIII	17507 4412	Lubomia VIII Lubomia III
39	Nowy Dwór	4426 17891	Brzezie n/Odrą Nowy Dwór 1

Tabela Nr 6. Tereny górnicze gminy Lubomia

Nr na rysunku	Obszar górniczy	ID Midas złoża	Nazwa eksploatowanego złoża
1	Lubomia III-1	4412	Lubomia III
2	Lubomia III-2	4412	Lubomia III
3	Lubomia III-3	4412	Lubomia III
4	Lubomia III-4	4412	Lubomia III
5	Buków C	9520	Buków C
6	Lubomia IV-A	10964	Lubomia IV
7	Ligota Tworkowska	11185	Niebochowy 4
8	Niebochowy IV	12110	Niebochowy III-1 i IV
9	Niebochowy III-1	12110	Niebochowy III-1 i IV
10	Niebochowy VI	12201	Racibórz II - Zbiornik 1
11	Lubomia VI-PPK-pole (A+B)1	12390	Lubomia VI
12	Lubomia VI-PPK-pole (A+B)2	12390	Lubomia VI
13	Lubomia VI-PPK-pole C-1	12390 15110	Lubomia VI Lubomia 7
14	Lubomia VI-PPK-pole C-2	12390	Lubomia VI
15	Lubomia VI-PPK-pole D-1	12390	Lubomia VI
16	Lubomia VI-PPK-pole D-2	12390	Lubomia VI
17	Racibórz II-Ceramot Pole 1	12393 15109	Racibórz II-Zbiornik 3 Racibórz II-Zbiornik 6
18	Racibórz II-Żwirkol	13328	Racibórz II-Zbiornik 4
19	Ligota Tworkowska-Drobny	13348	Ligota Tworkowska-Drobny
20	Racibórz II-Zbiornik-5-II Pole A	4437 13729	Racibórz II-Zbiornik Racibórz II-Zbiornik 5
21	Racibórz II-Zbiornik-5-II Pole B	4437 13729	Racibórz II-Zbiornik Racibórz II-Zbiornik 5
22	Ligota-Szymar	14051	Ligota 2
23	Niebochowy-A	-	-
24	Ligota 3 Pole 1	14729	Ligota 3
25	Ligota 3 Pole 2	14729	Ligota 3
26	Racibórz II-GALAXY Pole B1a	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
27	Racibórz II-GALAXY Pole B1b	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
28	Racibórz II-GALAXY Pole B2	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
29	Racibórz II-GALAXY Pole B3	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
31	Racibórz II-Zbiornik 8-Pole IIA	14741	Racibórz II-Zbiornik 8
33	Racibórz II-Zbiornik 8-Pole IIB	14741	Racibórz II-Zbiornik 8
34	Lubomia VII	15106	Lubomia VII
35	Racibórz II-Ceramot Pole 2	15109	Racibórz II-Zbiornik 6
36	Racibórz II-KAMAR Pole Ia	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1
37	Racibórz II-KAMAR Pole Ib	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1
38	Lubomia VIII	17507 4412	Lubomia VIII Lubomia III
39	Nowy Dwór	4426 17891	Brzezina/Odra Nowy Dwór 1

2.4.8 Przyroda ożywiona

Gmina Lubomia dzieli się dość wyraźnie na trzy jednostki: kompleksy leśne w części północno-wschodniej, tereny zabudowane (pasmo Lubomia-Syrnia) wraz z przyległymi do nich użytkami rolnymi w części centralnej oraz w części zachodniej zespoły charakterystyczne dla dolin rzecznych – kompleks stawów wraz z ekstensywnie użytkowanymi łąkami. Pewien wyłom w tym podziale stanowią tereny zabudowane Bukowa, które są swoistą wyspą w dolinnym krajobrazie. Również znajdujący się w sołectwie Buków teren polderu Buków i hałdy odpadów górniczych mają zupełnie odmienny charakter. Znajdują się tu tereny eksploatacji kopalni oraz hałda, które w sposób znaczący stanowią dysonans w krajobrazie i środowisku. Być może dopiero po zakończeniu prac nad rekultywacją hałdy i rekultywacją wyrobisk po eksploatacji kopaliny tereny te zaczną pełnić przede wszystkim funkcję przyrodniczą, tak jak ma to miejsce na terenach położonych bardziej na południe (rejon polderu Buków).

Tereny rolne znajdujące się w centralnej części gminy mają zróżnicowane znaczenie przyrodnicze. Wielkoobszarowe gospodarstwa rolne przedstawiają niską wartość przyrodniczą, tym bardziej, że na terenie gminy zadrzewienia śródpolne i porośnięte drzewami miedze należą do rzadkości. Przyrodniczą wartość terenów rolnych stanowią doliny małych cieków bez nazwy (na północ od ul. Tartakowej, na północ od ul. 3 Maja, na północ od ul. Szybowej, dopływ Syrynki w Dąbrowie). Maja one często charakter podmokły i porośnięte są one zadrzewieniami łągowymi.

Oprócz mającego znaczenie ponadregionalne zespołu stawów Wielikąt na terenie gminy znajdują się również małe stawy w dolinie Syrynki. Stawy te tworzą pewien ciąg, który pełni funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym. Te tereny wodne stanowią potencjalne siedliska żerowania i rozrodu płazów.

Zdecydowanie najważniejszym obiektem przyrodniczym na terenie gminy są stawy Wielikąt, których znaczenie znalazło odzwierciedlenie w objęciu ich ochroną prawną jako zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i obszaru Natura 2000. Poza tymi terenami na obszarze gminy nie występują szczególnie cenne walory przyrodnicze, nie zinwentaryzowano również siedlisk gatunków rzadkich i chronionych (poza występującymi powszechnie drobnymi ssakami, ptakami, gadami i płazami). Na przestrzeni lat, w literaturze przedmiotu nie pojawiały się informacje o siedliskach, czy stanowiskach gatunków chronionych na terenie gminy, które warta by było poddać ochronie. Wskazuje się w tym miejscu na doliny cieków oraz na kompleksy leśne, zwłaszcza buczyny w wąwozach lasu w Syrni, które warto chronić przed zmianą przeznaczenia.

2.4.9 Obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004

Ustanowione formy ochrony przyrody

W myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku utworzono na obszarze gminy następujące formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej:

- Obszar Natura 2000 „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski” ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2008 nr 198 poz. 1226), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 2011-02-04 (Dz. U. 2011, Nr 25 poz. 133);

- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt”. Formalnie zespół przyrodniczo-krajobrazowy powołany został do życia na podstawie Rozporządzenia nr 131/93 Wojewody Katowickiego z 8 lipca 1993. Następnie rozporządzenie to zostało zmienione Rozporządzeniem nr 29/2001 Wojewody Śląskiego z 5 listopada 2001 r. oraz Rozporządzeniem nr 5/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 19 lutego 2002 r. Obecnie podstawą prawną istnienia zespołu jest Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 75/08 z dnia 12 listopada 2008 r.;
- trzy pomniki przyrody:
 - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) - 2 sztuki, okazałe równomiernie rozwinięte korony, specyficzna niska wysokość drzew, Decyzja nr 245 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 25 sierpnia 1962 r.;
 - Głaz narzutowy - obw. 510 cm, napis: „Sophien = Linde 1822” na pamiątkę lipy posadzonej przez księżną Zofię Lichnowską, Decyzja nr 246 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 10 listopada 1962 r.;
 - Klon pospolity o nazwie „Światłowiec” - *Acer platanoides*; pierśnica: 134 cm; wysokość: 25 m), rośnie na terenie nieruchomości dz. nr 725/75 k.m. 3, obręb Syrynia, Uchwała Nr XXVI/151/2012 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody;

Na terenie gminy znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski” kod PLB 240004. Obszar obejmuje fragment doliny Odry na południe od Raciborza z kompleksem stawowym „Wielikąt” (po prawej stronie Odry) wraz z terenem lasu grądowego „Ligota Tworkowska” (po lewej stronie Odry). Kompleks składa się z dziewięciu większych (17-41 ha) i kilkunastu małych stawów. Na większości stawów występują szuwały w postaci wąskich, przybrzeżnych pasów, a tylko na niektórych mniejszych stawach tworzą one rozległe łany. Część ogroblowania porastają stare drzewa liściaste. Las Tworkowski jest miejscem gniazdowania bielika, a miejscem żerowania są stawy. Spośród ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG występują tu: bąk *Botaurus stellaris*, baczek *Ixobrychus minutus*, czapla biała *Egretta alba* (*Ardea alba*), bocian czarny *Ciconia nigra*, bocian biały *Ciconia ciconia*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, kropiatka *Porzana porzana*, kureczka zielonka *Porzana parva*, siewka złota *Pluvialis apricaria*, batalion *Philomachus pugnax*, mewa mała *Larus minutus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, dzięcioł duży *Dendrocopos medius*, podróżniczek *Luscinia svecica*, muchołówka białoszysza *Ficedula albicollis*, dzieźba gąsiorek *Lanius colluri*. Regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady, hełmiatka *Netta rufina*, rycyk *Limosa limosa*.

Na terenie gminy znajduje się utworzony w 1993 r. zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt”. Formalnie zespół przyrodniczo-krajobrazowy powołany został do życia na podstawie Rozporządzenia nr 131/93 Wojewody Katowickiego z 8 lipca 1993. Następnie rozporządzenie to zostało zmienione Rozporządzeniem nr 29/2001 Wojewody Śląskiego z 5 listopada 2001 r. oraz Rozporządzeniem nr 5/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 19 lutego 2002 r. Obecnie podstawą prawną istnienia zespołu jest Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 75/08 z dnia 12 listopada 2008 r. Tereny zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i obszaru Natura 2000 w ich części wschodniej pokrywają się. Obszar Natura 2000 chroni dodatkowo znajdujący się w zachodniej części Las Tworkowski. Celem utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego była, podobnie jak w przypadku obszaru Natura 2000, ochrona siedliska bytowania rzadkich ptaków, ale także zachowanie ze względów ekologicznych, naukowych, kulturowych, dydaktycznych, estetycznych i krajobrazowych kompleksu stawów rybnych.

Proponowane formy ochrony przyrody

Na terenie gminy nie wskazywano innych terenów, które byłyby cenne pod względem przyrodniczym. Po przeprowadzeniu wstępnej kwerendy oraz zapoznaniu się z opracowaniami ekofizjograficznymi z 2007 i 2010 r. należy zgodzić się, że generalnie brak jest szczególnie cennych terenów przyrodniczych, które należałoby obejmować ochroną. Jedynie jeden teren wskazuje się do objęcia ochroną **Grodzisko Gołęźyców**, gdyż wydaje się, że na dzień dzisiejszy nie jest on chroniony dostatecznie (np. rozjeżdżanie grodziska przez motocrossowców). Teren ten mógłby być chroniony jako użytek ekologiczny.

Wskazane powyżej tereny należy objąć ochroną prawną oraz chronić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przed zabudową. Pozostałe tereny pełniące funkcję przyrodniczą, jak tereny rolne, lasy, doliny cieków również należy również chronić przed zabudową w jak największym stopniu, nie mniej wymienione tereny są najistotniejsze dla zachowania bioróżnorodności gminy.

2.4.10 Krajobraz

Krajobraz gminy jest niejednorodny, generalnie charakteryzując się znacznym udziałem terenów otwartych. W części północno-wschodniej gminy występują wzgórza porośnięte lasami. Obszar gminy cechuje krajobraz typowo rolniczy, wiejski, z dominacją zabudowy jednorodzinnej z ogrodami, a także zabudowy gospodarczej. Zabudowa ta koncentruje się głównie w centrum sołectw, wzdłuż głównych dróg, miejscami wkraczając w otwarte tereny rolne. Część obszaru gminy zajmują lasy (porastające północno-wschodnią część gminy), grunty rolne i zbiorniki wód powierzchniowych. Szczególną rolę pełni tu zespół stawów „Wielikąt” oraz teren polderu Buków, a także budowanego obecnie zbiornika Racibórz Dolny.

2.4.11 Jakość środowiska

Jakość środowiska została opisana głównie na podstawie danych i informacji uzyskanych w ramach państwowego monitoringu ochrony środowiska. W przypadku braku informacji pozyskanej w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska korzystano z innych opracowań archiwalnych.

2.4.11.1 Jakość powietrza

Zgodnie z informacjami zawartymi w Ocenie jakości powietrza na terenie województwa śląskiego w 2018 r. (ostatnia dostępna na czas sporządzania opracowania), badania jakości powietrza w całym województwie prowadzone były w ramach sieci składającej się łącznie ze 138 stanowisk pomiarowych, w tym: 65 automatycznych, 69 manualnych i 4 pasywnych. Jakość powietrza w tych stacjach jest badana w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki azotu, tlenki węgla, ozon, benzen, pył zawieszony PM10 i PM2.5 oraz zawartych w pyłe PM10 benzo(a)piren, ołów, arsen, kadm i nikiel.

Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzeń MŚ z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza [Dz. U. Nr 0 poz. 914], oraz z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu [Dz. U. Nr 0, poz. 1031], oceny jakości powietrza – w zakresie zawartości SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu PM_{2,5} pyłu PM₁₀ oraz zawartych w pyłe PM₁₀ benzo(a)pirenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu – odnoszone są do stref będących wydzielonymi jednostkami terytorialnymi. Strefy te definiowane są na podstawie kryterium liczby mieszkańców zamieszkujących dany obszar: aglomeracji, większych miast i pozostałej części województwa. Zgodnie z w/w rozporządzeniem, na terenie województwa śląskiego wydzielonych zostało 5 stref:

1. **aglomeracja górnośląska (kod: PL2401)** – aglomeracja o liczbie mieszkańców ponad 250 tys.,
2. **aglomeracja rybnicko-jastrzębska (kod: PL2402)** – aglomeracja o liczbie mieszkańców ponad 250 tys.,
3. **miasto Bielsko-Biała (kod: PL2403)** – miasto powyżej 100 tys. mieszkańców,
4. **miasto Częstochowa (kod: PL2404)** – miasto powyżej 100 tys. mieszkańców,
5. **strefa śląska (kod: PL2405)** – położona poza aglomeracją i miastami powyżej 100 tys. mieszkańców, obejmująca pozostały obszar województwa.

Cała gmina Lubomia położona jest w **strefie śląskiej**, zaś od wschodu graniczy z aglomeracją rybnicko-jastrzębską. Poziomy w/w substancji ustala się ze względu na ochronę zdrowia ludzi, a w przypadku NO_x , SO_2 i ozonu, także ze względu na ochronę roślin.

Na terenie Lubomi znajdują się czujniki jakości powietrza firmy „Airly” mierzące w czasie rzeczywistym stężenie pyłów zawieszonych PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ oraz PM_{10} i najważniejsze parametry pogodowe. Z kolei najbliższe na terenie strefy śląskiej stacje pomiarowe poza gminą zlokalizowane są w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Gałczyńskiego w odległości ok. 4,5 km na południowy-wschód od granic gminy i w odległości ok. 12 km na południowy-wschód w Godowie. Stacja automatyczna w Wodzisławiu bada: tlenek węgla (CO), dwutlenek azotu (NO_2), ozon (O_3), dwutlenek siarki (SO_2) i pył zawieszony PM_{10} . Stacja w Godowie jest stacją tła regionalnego; prowadzone są tam pomiary manualne w zakresie: pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$, pyłu zawieszonego PM_{10} , oraz benzo(a)pirenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu – w PM_{10} .

Dość blisko, ale już na terenie aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej, znajduje się stacja w Rybniku w odległości ok. 20 km od granic gminy Lubomia. Badane są na niej zanieczyszczenia takie jak w Godowie, dodatkowo zaś poziom benzenu (C_6H_6).

W zakresie niskiej emisji wpływ na jakość powietrza na terenie gminy mają małe lokalne kotłownie pracujące na potrzeby centralnego ogrzewania oraz pomniejsze przedsiębiorstwa i indywidualne gospodarstwa ogrzewające węglem. Niska sprawność urządzeń grzewczych, słaba umiejętność palenia węglem i niedostatki w izolacji termicznej obiektów sprawiają, że niska emisja jest poważnym źródłem zanieczyszczeń. Do tego dochodzi możliwość spalania w piecach odpadów i paliw niskiej jakości, co wydatnie pogarsza jakość powietrza. Emisje przemysłowe czy drogowe mają minimalne znaczenie.

Wpływ na jakość powietrza w gminie Lubomia mają także niewątpliwie zakłady przemysłowe i produkcyjne zlokalizowane poza granicami Polski, po stronie czeskiej, gdzie tuż przy granicy znajduje się Ostrawsko-Karwińskie Zagłębie Węglowe. Stanowi ono główne źródło zanieczyszczeń ze względu na dominujące kierunki wiatrów z sektora południowo-zachodniego, gdzie zlokalizowany jest ten obszar przemysłowy. Nie bez znaczenia jest także sąsiedztwo po polskiej stronie Rybnickiego Okręgu Węglowego wraz z miastami: Rybnikiem, Wodzisławiem Śląskim i Jastrzębiem Zdrój, choć kierunki wiatrów z tych sektorów są znacznie rzadsze.

Dwutlenek siarki (SO_2)

Poziom dopuszczalny dwutlenku siarki w powietrzu wynosi:

- dla 1 godziny: **$350 \mu\text{g}/\text{m}^3$** ze względu na ochronę zdrowia ludzi; dopuszczalna częstość przekraczania tego poziomu wynosi **24 razy w roku**;
- dla 24 godzin: **$125 \mu\text{g}/\text{m}^3$** ze względu na ochronę zdrowia ludzi, dopuszczalna częstość przekraczania tego poziomu wynosi **3 razy w roku**;
- dla roku kalendarzowego i pory zimowej (1.X-31.III): **$20 \mu\text{g}/\text{m}^3$** ze względu na ochronę roślin.

Poziom alarmowy dla dwutlenku siarki wynosi **500 $\mu\text{g}/\text{m}^3\cdot\text{h}$** .

W 2018 r. nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych w całej strefie śląskiej. W południowo-zachodniej części tej strefy, gdzie leży gmina Lubomia, był on badany w nieodległym Wodzisławiu Śląskim, a w sąsiedniej aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej na stanowisku w Rybniku. Stężenia 1-godzinne w strefie śląskiej nie były przekraczane. Najwyższe w 2015 r. stężenie 1-godzinne odnotowano w Wodzisławiu Śl. i wyniosło ono 131 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenia 24-godzinne w Wodzisławiu Śl. wyniosły 62 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (17,7% normy), zaś na stacji w Rybniku 92 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (26,3% normy).

Poziom alarmowy dla dwutlenku siarki nie został odnotowany ani razu w 2015 r. ani w latach poprzednich.

Ze względu na kryterium ochrony zdrowia dla dwutlenku siarki cała strefa śląska wraz z gminą Lubomia została zaliczona do **klasy A**.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, ze względu na zawartość dwutlenku siarki w 2015 r. cała strefa śląska zaliczona została do **klasy A**, gdzie nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Dwutlenek azotu (NO_2) i tlenki azotu (NO_x)

Poziom dopuszczalny dwutlenku azotu w powietrzu wynosi:

- dla 1 godziny: **200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** ze względu na ochronę zdrowia ludzi;
- dla roku kalendarzowego: **40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** ze względu na ochronę zdrowia ludzi;
- dwutlenek azotu nie jest normowany ze względu na ochronę roślin.

Poziom alarmowy dla tlenku azotu wynosi **400 $\mu\text{g}/\text{m}^3\cdot\text{h}$** .

- tlenki azotu są normowane ze względu na ochronę roślin; dla roku kalendarzowego dopuszczalny poziom w powietrzu wynosi **30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** .

Dla **dwutlenku azotu (NO_2)** w 2015 r. nie stwierdzono przekroczeń w strefie śląskiej. W rejonie Lubomi był on badany w Wodzisławiu Śląskim, a w sąsiedniej aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej na stanowisku w Rybniku. Stężenia 1-godzinne w strefie śląskiej nie były przekraczane. Stężenia średnioroczne w Wodzisławiu Śląskim wyniosły 21 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (52,5% normy), zaś na stacji w Rybniku 22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (55% normy). W wieloleciu 2010-2018 wartości te na obu stacjach były zbliżone.

Poziom alarmowy dla tlenku azotu nie został odnotowany ani razu w 2018 r.

Ze względu na kryterium ochrony zdrowia dla dwutlenku azotu cała strefa śląska została zaliczona do **klasy A** i nie uległo to zmianie w ciągu ostatnich 5 lat.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, ze względu na zawartość dwutlenku azotu w 2018 r. cała strefa śląska wraz z gminą Lubomia zaliczona została do **klasy A**, gdzie nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Tlenek węgla (CO)

Poziom dopuszczalny tlenku węgla w powietrzu wynosi:

- maksymalna średnia z 8 godzin: **10 mg/m^3** ze względu na ochronę zdrowia ludzi;
- tlenek węgla nie jest normowany ze względu na ochronę roślin.

Najbliżej położonym punktem pomiarowym tego zanieczyszczenia jest stacja w Wodzisławiu Śląskim, a na terenie bezpośrednio sąsiadującej aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej, także w Rybniku. Na żadnej z tych stacji, ani w całym województwie śląskim maksymalne stężenie 8-godzinne tlenku węgla nie zostało

przekroczone ani razu w 2018 r. ani w latach poprzednich. W Wodzisławiu Śl. wyniosło ono 3,5 mg/m³ (35%), a w Rybniku 6,1 mg/m³ (61%).

W odniesieniu do ochrony zdrowia ludzi, ze względu na zawartość tlenku węgla w 2015 r. cała strefa śląska wraz z gminą Lubomia zaliczona została do **klasy A**, gdzie nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Ozon (O₃)

Dla ozonu określa się poziom docelowy (obowiązujący od 2010 r.) dla stężenia O₃ w powietrzu i poziom celu długoterminowego (do osiągnięcia w 2020 r.) określany dla wskaźnika AOT40.

Wartości stężeń dla poziomu docelowego wynoszą:

- maksymalna średnia z 8 godzin: **120 µg/m³** ze względu na ochronę zdrowia ludzi; dopuszczalna częstość przekraczania uśredniona z 3 kolejnych lat wynosi **25 dni w roku**;
- dla okresu wegetacyjnego (1.V-31.VII): **18 000 µg/m³·h** ze względu na ochronę roślin.

Wartości stężeń dla poziomu celu długoterminowego wynoszą:

- maksymalna średnia z 8 godzin: **120 µg/m³** ze względu na ochronę zdrowia ludzi;
- dla okresu wegetacyjnego (1.V-31.VII): **6 000 µg/m³·h** ze względu na ochronę roślin.

Wartość progowa informowania społeczeństwa o ryzyku wystąpienia poziomu alarmowego wynosi **180 mg/m³·h**.

Najbliżej położoną stacją pomiarową monitorującą to zanieczyszczenie jest stacja w Wodzisławiu Śląskim, a na terenie aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej stacja w Rybniku. Ze względu na ochronę zdrowia ludzi w roku 2018 r. na terenie strefy śląskiej na stacji w Wodzisławiu Śl. maksymalne średnie stężenia 8-godzinnych ozonu były przekraczane, ale mieściły się w limicie dopuszczalnych dni w roku z 3 kolejnych lat – było ich w latach 2013-15 łącznie 24. Ilość ta okazała się wyraźnie większa, niż w poprzednich pięciu okresach 3-letnich, kiedy mieściła się w przedziale 14-17 dni. Na stacji w Rybniku nastąpiło przekroczenie limitu dni i w ostatnim okresie 3-letnim wyniosło 27 dni, przy stałej tendencji wzrostowej, począwszy od wielolecia 2008-2010, kiedy było na poziomie 14 dni. Prognozy na kolejne lata na podstawie modelowania matematycznego wskazują wyraźnie na prawdopodobne wystąpienie przekroczeń tego zanieczyszczenia ze względu na ochronę zdrowia ludzi na terenie gminy Lubomia.

W 2018 r. na stacji w Wodzisławiu Śl. odnotowano łącznie 5 godzin o stężeniu ozonu przekraczającym stężenie 1-godzinne 180 mg/m³, nakazujące informowanie społeczeństwa o ryzyku wystąpienia poziomu alarmowego. Wartości stężeń zanieczyszczeń zawierały się w granicach 180-196 mg/m³.

W odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi ze względu na zawartość ozonu w 2015 r. cała strefa śląska wraz z gminą Lubomia zaliczona jest do **klasy C** – w odniesieniu do poziomu docelowego oraz do **klasy D2** – w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, gdzie prognozowany poziom stężenia w 2020 r. będzie wciąż przekraczał wartości celu długoterminowego.

Ze względu na kryterium ochrony roślin cała strefa śląska została zaliczona do **klasy C** ze względu na poziom docelowy oraz do **klasy D2** w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego określonego na podstawie wskaźnika zawartości ozonu AOT40 ze stacji tła regionalnego w Złotym Potoku.

Benzen (C_6H_6)

Poziom dopuszczalny benzen w powietrzu wynosi:

- dla roku kalendarzowego: **$5 \mu g/m^3$** ze względu na ochronę zdrowia ludzi;
- benzen nie jest normowany ze względu na ochronę roślin.

W 2018 r. poziom benzeny nie został przekroczony na żadnym stanowisku pomiarowym na terenie strefy śląskiej. Najbliższy punkt pomiarowy w strefie śląskiej znajduje się w Czerwionce-Leszczynach oddalonej o ok. 30 km na północny-wschód od gminy Lubomia. Nieco bliżej, ale w aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej znajduje się punkt pomiarowy w Rybniku. W porównaniu z 2014 r., od kiedy na stanowisku w Czerwionce-L. prowadzone są pomiary tego zanieczyszczenia, poziom benzeny zmniejszył się i w 2015 r. wyniósł $3,9 \mu g/m^3$ (78%). Z kolei na stanowisku w Rybniku średnie stężenie benzeny wyniosło w 2015 r. $3,8 \mu g/m^3$ (76%) i było najwyższe od 2010 r., przy niemal stałej, corocznej tendencji wzrostowej.

W odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi, ze względu na zawartość benzeny w 2015 r. cała strefa śląska wraz z gminą Lubomia zaliczona została do **klasy A**, gdzie nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Pył zawieszony PM10

Poziom dopuszczalny pyłu PM10 w powietrzu wynosi:

- dla 24 godzin: **$50 \mu g/m^3$** ze względu na ochronę zdrowia ludzi; dopuszczalna częstość przekraczania poziomu dopuszczalnego wynosi **35 razy w roku**;
- dla roku kalendarzowego: **$40 \mu g/m^3$** ze względu na ochronę zdrowia ludzi;
- pył PM10 nie jest normowany ze względu na ochronę roślin.

Poziom informowania społeczeństwa o ryzyku wystąpienia poziomu alarmowego wynosi **$200 \mu g/m^3 \cdot 24 h$** .

Poziom alarmowy dla pyłu PM10 wynosi **$300 \mu g/m^3 \cdot 24 h$** .

Na terenie strefy śląskiej pył zawieszony PM10 był badany łącznie na 12 stanowiskach. Ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w 2015 r. stężenia 24-godzinne pyłu PM10 wyrażone percentylem 90,4 na sąsiadującej z Lubomią stacji w Wodzisławiu wynoszą $93 \mu g/m^3$ przy ilości przekroczeń 112 dni; w Godowie stężenie wynosiło $95 \mu g/m^3$ przy ilości przekroczeń 98 dni w roku, a w Rybniku $97 \mu g/m^3$ przy 103 dniach z przekroczeniami norm. Jakkolwiek wartości te przekraczają dopuszczalne normy, to jednak są najniższe od 2010 r. Od tego roku. obserwuje się zresztą ogólną tendencję spadkową stężeń 24-godzinnych.

Stężenia średnioroczne PM10 w 2015 r. na stacji w Wodzisławiu i Rybniku wynosiły odpowiednio 46 i $47 \mu g/m^3$, a na stacji w Godowie $44 \mu g/m^3$, były więc nieco wyższe, niż dopuszczalna norma i najniższe jednak od 2010 r., z taką samą tendencją spadkową.

Poziom informowania w 2015 r. został przekroczony 4 razy na stacji w Godowie i Rybniku przy maksymalnych wartościach odpowiednio: 231 i $279 \mu g/m^3$. W sąsiednim Wodzisławiu poziom informowania został odnotowany tylko raz w 2015 r. przy wartości $227 \mu g/m^3$.

Poziom alarmowy na terenie strefy śląskiej został odnotowany tylko na stacji w Pszczynie ($321 \mu g/m^3$) odległej o prawie 40 km na wschód.

W odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi, ze względu na zawartość pyłu PM10 w 2015 r. cała strefa śląska zaliczona została do **klasy C**, gdzie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych 24-godzinnych i rocznych.

Metale w pyłe PM10: ołów (Pb), kadm (Cd), nikiel (Ni), arsen (As)

Ze względu na ochronę zdrowia ludzi, poziom zanieczyszczenia metalami ciężkimi w pyłe zawieszonym PM10 ocenia się w odniesieniu do:

- średniorocznego poziomu dopuszczalnego ołowiu: **0,5 µg/m³**;
- średniorocznego poziomu docelowego kadmu: **5 ng/m³**;
- średniorocznego poziomu docelowego niklu: **20 ng/m³**;
- średniorocznego poziomu docelowego arsenu: **6 ng/m³**;
- metale te nie są normowane ze względu na ochronę roślin.

Na terenie strefy śląskiej metale te były badane na 3 stanowiskach tła regionalnego: w Tarnowskich Górach, Pszczynie i Godowie. Blisko gminy Lubomia jest jeszcze stanowisko pomiarowe w Rybniku na terenie aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej. Należy pamiętać, że stężenia tych metali badane są w pyłe, a nie bezpośrednio w glebie czy wodach.

Mimo przekroczeń dopuszczalnych poziomów pyłu PM10, w 2015 r. we wszystkich punktach pomiarowych na terenie strefy śląskiej poziom stężenia ołowiu, kadmu i niklu w pyłe PM10 nie przekraczały wartości dopuszczalnych. Na stanowisku pomiarowym na terenie Rybnika stężenia wszystkich tych metali są nieznacznie wyższe, ale też nie przekraczają dopuszczalnych norm.

W odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi, ze względu na zawartość metali ciężkich w 2015 r. cała strefa śląska wraz z gminą Lubomia zaliczona została do **klasy A**. Podobna sytuacja miała miejsce w latach poprzednich.

Benzo(a)piren w pyłe PM10

Ze względu na ochronę zdrowia ludzi poziom zanieczyszczenia benzo(a)pirenu w pyłe PM10 ocenia się w odniesieniu do:

- średniorocznego poziomu docelowego: **1 ng/m³**;
- benzo(a)piren nie jest normowany ze względu na ochronę roślin.

W analizowanej części strefy śląskiej B(a)P był badany na stacji w Godowie, zaś w sąsiadującej aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej m.in. na stacji w Rybniku.

W 2015 r. stężenia poziomu docelowego B(a)P na stacji w Godowie były przekraczane 9-krotnie i wyniosły 9 ng/m³, a jednocześnie były najniższe od 2010 r. Należy zwrócić uwagę na wpływ sezonu grzewczego, kiedy stężenie B(a)P wzrasta niemal 2-krotnie w porównaniu do wartości średniej, natomiast w sezonie letnim stanowi ok. 20% tej wartości.

Na stacji Rybniku wartość średnioroczna wynosiła 11 ng/m³, w sezonie zimowym 19 ng/m³, a w sezonie letnim 2 ng/m³.

W odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi, ze względu na zawartość B(a)P w 2015 r. cała strefa śląska wraz z gminą Lubomia zaliczona została do **klasy C**.

Pył zawieszony PM2,5

Poziom dopuszczalny pyłu PM2,5 w powietrzu określony został dla dwóch faz:

- 1-sza faza poziom dopuszczalny do 2015 r. dla roku kalendarzowego: **25 µg/m³**, ze względu na ochronę zdrowia ludzi;

- 2-ga faza poziom docelowy do 2020 r. dla roku kalendarzowego: **20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$** (bez marginesu tolerancji) ze względu na ochronę zdrowia ludzi;
- pył $\text{PM}_{2,5}$ nie jest normowany ze względu na ochronę roślin.

W analizowanej części strefy śląskiej pył zawieszony $\text{PM}_{2,5}$ był badany na stanowisku w Godowie. Na terenie Godowa stężenie średnioroczne $\text{PM}_{2,5}$ w 2015 r. wyniosło $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a więc były dużo wyższe niż dopuszczalna norma. Jednocześnie wartość poziomu dopuszczalnego była niższa w porównaniu do roku poprzedniego i najniższa od 2010 r.

Zimowe średnie stężenie pyłu $\text{PM}_{2,5}$ wyniosło $43 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i było o 215% wyższe, niż w sezonie letnim, kiedy wyniosło $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

W odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia ludzi, ze względu na zawartość pyłu $\text{PM}_{2,5}$ w 2015 r. cała strefa śląska wraz z gminą Lubomia zaliczona została do **klasy C** ze względu na poziom dopuszczalny i do **klasy C1** ze względu na poziom docelowy. Sytuacja była taka sama w poprzednich latach. W Tabeli poniżej podsumowano klasyfikację stanu powietrza w strefie śląskiej ze względu na kryterium ochrony ludzi i roślin.

Tabela Nr 7. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej – kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin (WIOŚ Katowice, 2015)

Lp.	Kryterium	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
		SO_2	NO_2	NO_x	CO	C_6H_6	$\text{O}_3^{1)}$	$\text{O}_3^{2)}$	PM10	Met.cieężkie ⁴⁾	B(a)P	$\text{PM}_{2,5}^{3)}$	$\text{PM}_{2,5}^{1)}$
1	O. zdrowia	A	A	–	A	A	C	D2	C	A	C	C	C1
2	O. roślin	A	–	A	–	–	C	D2	–	–	–	–	–

¹⁾ Wg poziomu docelowego

²⁾ Wg poziomu celu długoterminowego

³⁾ Wg poziomu dopuszczalnego

⁴⁾ Ołów, kadm, nikiel, arsen

2.4.11.2 Jakość wód powierzchniowych

Cieki obszaru gminy są objęte państwowym monitoringiem jakości powierzchniowych wód płynących (prowadzonym przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska). Wyniki badań przedstawiono w tabeli Nr 8.

Tabela Nr 8. Wstępna ocena stanu wód powierzchniowych w punktach pomiarowo-kontrolnych w roku 2018 w pobliżu terenu gminy Lubomia

Lp.	Kod i nazwa jednolitej części wód podziemnych	Nazwa punktu pomiarowego i kilometr rzeki	Elementy klasyfikacji stanu/ Potencjału ekologicznego				
			Klasyfikacja elementów biologicznych	Klasyfikacja elementów fizykochemicznych	Klasyfikacja substancji szczególnie szkodliwych	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
1	PLRW6000011513 Odra od Olzy do wypływu ze zbiornika Racibórz Górny-Buków	Odra w Krzyżanowicach	I	Poniżej stanu dobrego	Stan dobry	umiarkowany	Poniżej dobrego

2	PLRW6000231151 69 Łęgoń I	Potok Łęgoń u ujścia do Odry	III	Poniżej stanu dobrego	Stan dobry	umiarkowany	
3	PLRW6000231153 22 Plęsnica	Plęsnica ujście do Odry	II	Poniżej stanu dobrego	Stan dobry	umiarkowany	

*** b.d. - brak danych, ocena zostanie wykonana po zakończeniu prac związanych z opracowaniem metodyk referencyjnych dla makrobezkręgowców bentosowych**

Powyższe badanie stanu wód oparte jest na Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U. Nr 162, poz. 1008). To rozporządzenie wprowadza nowe sposoby oceny stanu wód. Dotychczas nie opracowano szczegółowych wytycznych pozwalających na określenie stanu wód zgodnie z tym rozporządzeniem. Brakuje więc danych dotyczących stanu i potencjału ekologicznego wód, oceny stanu chemicznego i oceny stanu wód. Choć powyższa tabela przedstawia ocenę wstępną, można na jej podstawie stwierdzić, że jakość wód powierzchniowych cieków przepływających przez teren gminy jest niezadowalająca.

Cieki w gminie Lubomia były badane pod kątem Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 października 2002 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody śródlądowe będące środowiskiem życia ryb w warunkach naturalnych. Woda była badana w punktach wymienionych powyżej. We wszystkich lokalizacjach badane wody nie spełniały wymagań, jakim powinny odpowiadać wody w których bytują ryby karpowate i łososiowate. Przekroczone były zawiesina ogólna, tlen rozpuszczony, BZT5, azot amonowy, niejonowy amoniak, azotyny oraz fosfor ogólny.

2.4.11.3 Jakość wód podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód analizowany teren znajduje się w JCWPd nr 142. Na terenie gminy nie zostały wykonane badania jakości wód podziemnych prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w oparciu o rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie kryterium i sposobu oceny stanu wód podziemnych. Najbliżej badania były prowadzone w otworach badawczych w Krzanowicach i Rudyszwałdzie. Wyniki pomiarów przedstawiono w tabeli Nr 9.

Tabela Nr 9. Jakość wód podziemnych

Numer punktu	Nazwa punktu	JCWPd	GZWP	Stratygrafia ujętej warstwy	Klasa jakości	Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom			Typ wody	Gmina
						Klasa II	Klasa III	Klasa IV i V		
2701/K	Krzanowice	142	brak	Q	III	Mn, SO ₄ , Ca, HCO ₃ , temp	Fe, O ₂		HCO ₃ -SO ₄ -Cl-Ca-Mg	Krzanowice
2702/K	Rudyszwałd	142	brak	Q	IV	PEV, Cl, HCO ₃ , So ₄	Ca, Ba	NH ₄ , Fe, Mn	HCO ₃ -SO ₄ -Cl-Ca-Mg	Krzyżanowice

Ocena przedstawiona w tabeli wykonana została w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. Nr 143 poz. 89). Zgodnie z tym rozporządzeniem wody klas I, II i III zaklasyfikowane są jako wody o stanie chemicznym dobrym, natomiast IV i V jako o stanie chemicznym złym. Można więc stwierdzić, że stan wód jest na granicy złego i dobrego. Za taki stan w głównej mierze odpowiada rolnictwo i duża przepuszczalność gruntów.

2.4.11.4 Klimat akustyczny

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.). Głównym źródłem hałasu i drgań w środowisku obszaru gminy jest transport drogowy, odbywający się samochodowymi szlakami komunikacyjnymi, o relatywnie niskim udziale transportu ciężkiego, na co ma wpływ pewne oddalenie od głównych szlaków komunikacyjnych. Transport kolejowy, z uwagi na praktycznie całkowite zamknięcie dwóch towarowych linii kolejowych przebiegających przez teren gminy, nie stanowi źródła hałasu. Zagrożenia wibroakustyczne w otoczeniu dróg powodowane są znacznym natężeniem ruchu, strukturą i prędkością pojazdów oraz stanem nawierzchni. Obecnie odnotowywany wzrost wskaźnika motoryzacji niewątpliwie wpływa na dalsze pogarszanie warunków akustycznych w otoczeniu dróg. Najsilniejszym źródłem hałasu jest droga wojewódzka. Wzdłuż niej położona jest zabudowa mieszkaniowa, która stale narażona jest na podwyższone wartości hałasu. Nie notuje się na terenie gminy obiektów mających znaczący wpływ na klimat akustyczny. Obecnie trwają prace przy budowie Zbiornika Racibórz, jednak generowane przez tę budowę hałasy mają charakter czasowy.

2.4.11.5 Jakość gleb

Gleby – ze względu na ich bardzo długi proces tworzenia – uznaje się za dobra nieodnawialne, wymagające szczególnej ochrony. Ich ochrona jest tym bardziej uzasadniona, gdyż nie wykazują one żadnych zdolności do ochrony przed przenikaniem do nich substancji zanieczyszczających. Zanieczyszczenia są dodatkowo kumulowane w glebie i praktycznie nie podlegają migracji. Zdolność do akumulacji zanieczyszczeń pozostających w glebie przez niektóre gatunki roślin sprawia, że zanieczyszczone gleby nie nadają się do produkcji pewnych grup roślin jadalnych i pastewnych.

Na obszarze gminy nie są prowadzone stałe pomiary jakości gleb w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W ramach monitoringu badania były przeprowadzone tylko w roku 2015 i były one prowadzone w skali województwa dla poszczególnych powiatów. W tabeli Nr 10 przedstawiono porównanie wskaźników dla gleb powiatu pszczyńskiego w stosunku do wskaźników dla całego województwa Śląskiego.

Tabela Nr 10. Wskaźniki bonitacji negatywnej, gmina na tle powiatu i województwa

Powiat	Odczyn pH w %*	Potrzeby wapniowania w %**	Zawartość fosforu w %***	Zawartość potasu w %***	Zawartość magnezu w %***
Gmina Lubomia	84	77	71	62	46
Województwo Śląskie	71	69	58	67	52

*) obejmuje procent gleb b. kwaśnych, kwaśnych i ½ lekko kwaśnych

**) obejmuje procent potrzeb wapniowania koniecznych, potrzebnych, ½ wskazanych

***) obejmuje procent gleb o zawartości b. niskiej, niskiej, ½ średniej

Przedstawione powyżej wyniki badań ukazują, że wskaźnik gleb zakwaszonych oraz gleb potrzebujących wapniowania i zawartości fosforu jest wyższy od średniej dla województwa, natomiast wskaźniki dla zawartości potasu i magnezu są niższe od średniej.

Podstawowe zagrożenie gleb, a właściwie zasobów gruntów rolnych, na terenie gminy stanowi ich przeznaczania na cele nierolnicze i nieleśne. Chodzi tutaj zwłaszcza o presję urbanizacyjną i związane z tym przeznaczanie gruntów rolnych pod zabudowę. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych powoduje, że naturalne procesy ochronne i regeneracyjne nie funkcjonują prawidłowo i nie są w stanie ich ochronić.

Poprawa jakości gleb pozostających w rolniczym użytkowaniu może nastąpić poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, właściwe nawożenie oraz przeciwdziałanie zwiększaniu aktywności metali ciężkich. Ochronę gruntów rolnych przed zabudową mogą zapewnić zapisy planistyczne ograniczające prawo zabudowy na gruntach najlepszych klas bonitacyjnych, na terenach nieuzbrojonych w kanalizację sanitarną, bądź z dala od istniejącej zabudowy. W opracowywanym studium proponuje się więc kategorie obszarów chronionych przed zabudową, obejmujących również obszary rolne, jako równoważenie procesów urbanizacyjnych.

2.4.11.6 Pola elektromagnetyczne

Głównymi instalacjami emitującymi pola elektromagnetyczne są linie przesyłowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe, instalacje radiokomunikacyjne, takie jak:

- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- stacje radiowe i telewizyjne.

Przeprowadzona analiza widma pola elektrycznego wysokiej częstotliwości na terenie województwa śląskiego na potrzeby opracowania Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego w badanych punktach wykazała, że głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego w przeważającej liczbie przypadków są stacje bazowe telefonii komórkowej.

Na terenie gminy Lubomia źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego są głównie linie przesyłowe energii elektrycznej, które pokazane zostały na rysunku uwarunkowań.

W ramach działalności kontrolnej Wojewódzkiej Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach corocznie prowadzi kontrole przedsiębiorstw w zakresie ograniczenia uciążliwości związanych z ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym, wyniki badań w województwie śląskim najczęściej nie wskazują na uchybienia w działalności stacji telefonii komórkowej, czy linii wysokiego napięcia. Według informacji WIOŚ podobne kontrole będą prowadzone w kolejnych latach.

2.5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

2.5.1 Zarys historii rozwoju

Zgodnie z informacjami zawartymi w opisie Gminnej Ewidencji Zabytków z 2018 roku ziemie nad Odrą sięgają swoją historią czasów epoki kamienia. Od najdawniejszych czasów ziemie Lubomi dzieliły los Śląska. Za czasów Mieszka I ziemie te należały do państwa polskiego, w 1138 roku otrzymał je Władysław Wygnaniec, a w 1146 roku przejął je Bolesław Kędzierzawy. Następnym właścicielem był Mieszko Płatonogi

w ramach Księstwa Opolsko-Raciborskiego. Księstwo to często zmieniali swoich właścicieli, było także najeżdżane i pustoszone przez hordy tatarskie.

Pierwsze wzmianki o miejscowościach wchodzących w skład obecnej gminy Lubomia pochodzą z 1290 roku (wzmianki o wsi Nieboczowy), następnie w 1303 roku wzmianki o wsiach Lubomia, Buków i Syrynia, a w 1603 r. o wsi Grabówka.

W 1730 r. Eleonora von Badenhausen sprzedała tereny gminy Franciszkowi Leopoldowi Lichnowskiemu.

W układzie osadniczym gminy można wyróżnić kilka typów historycznych układów ruralistycznych z zachowaną tradycyjną zabudową z przełomu XIX i XX wieku:

- układ ruralistyczny wsi Lubomia w typie ulicówki,
- układ ruralistyczny wsi Syrynia w formie owalnicowej,
- układ ruralistyczny wsi Buków w formie wielodrogi,
- układ ruralistyczny wsi Grabówka w typie ulicówki.

2.5.2 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego

Na obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków (na podstawie pisma K-NR.0523.1.2019MŁ Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 22.01.2019 r.)

- w wsi Buków:
 - kaplica różańcowa p.w. Matki Boskiej Bolesnej z XVIII wieku drewniana - wpis w rejestrze pod nr 735/66 decyzją z dn. 05.08.1966 r. pierwotnie zarejestrowano pod nr R563 decyzją z dn. 30.11.1957 r.,
- w wsi Grabówka:
 - dwór z XIX w. murowany, klasycystyczny - wpis do rejestru pod nr A/760/66 z dn. 26.09.1966 r. - budynek nie istnieje - przewidywany do skreślenia z rejestru zabytków,
 - oficyna dworska z XIX wieku, klasycystyczna - wpis do rejestru pod nr A/761/66 z dn. 26.09.1966 r. - budynek nie istnieje,
 - spichlerz dworski, z przełomu XVIII i XIX wieku, murowany, trójkondygnacyjny, klasycystyczny - wpis do rejestru pod nr A/762/66 z dn. 26.09.1966 r.,
- w wsi Lubomia:
 - kaplica p.w. św. Jana Nepomucena z XVIII wieku, drewniana na planie ośmioboku - wpis do rejestru zabytków pod nr A/739/66 z dn. 5.08.1966, pierwotnie zarejestrowano pod nr R559 z dn. 30.11.1957,
 - dwie lipy; pierwsza o obwodzie 300 cm przy drodze z Lubomi do Syryni na parceli kat. 9a, druga o obwodzie 390 cm przy drodze z Grabówki do Wielikąta na parceli kat. 9b - nr rejestru R110 z dn. 15.12.1948,
 - stanowisko archeologiczne, wczesnośredniowieczna osada obronna - grodzisko, na wschód od szosy Lubomia - Rogów i ok. 800 m w kierunku NE od miejscowej leśniczówki. Obszar ponad 6 ha - nr rejestru 705/65 z dn. 5.11.1965 r. ,
 - stanowisko archeologiczne - wczesnośredniowieczna osada obronna - grodzisko, około 1,5 km na NE od miejscowej leśniczówki. Obszar około 1 ha - nr rejestru 706/65 z dn. 08.11.1965 r.

2.5.3 Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie pisma K-NR.0523.1.2019Mł Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.01.2019 r. na obszarze gminy Lubomia zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

– w wsi Buków:

- kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy z lat 1931 - 1933,
- krzyż w granicach ogrodzenia powyższego kościoła,
- krzyż przy ul. Głównej 38, kamienny z 1880 r.,
- budynek mieszkalny przy ul. Odrzańskiej 4, murowany z II - III ćw. XX w.,
- budynek cegielni przy ul. Krzyżanowskiej 1, murowany I ćw. XX w.,
- spichlerz przy ul. Zabytkowej 6, drewniany z końca XVIII w.,
- układ ruralistyczny wsi z XIX w., XX w.,

– w wsi Grabówka:

- figura św. Jana Nepomucena przy ul. Asnyka, kamienna z 1738 r.,
- zespół folwarczny przy ul. Bordinowskiej z XIX w.,
- park dworski przy ul. Bordinowskiej z relikami starodrzewu - dęby w zespole folwarku z XIX w.,
- aleja starodrzewu przy ul. Bordinowskiej w zespole folwarku prowadząca z gospodarstwa rybackiego Wielikąt do zespołu dworsko-folwarcznego w Grabówce z XIX w.,
- budynek gospodarczy w zespole folwarku obok spichlerza przy ul. Bordinowskiej z XIX w.,
- budynek gospodarczy w zespole folwarku przy ul. Bordinowskiej z 1862 r.,
- kaplica p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej przy ul. Bordinowskiej 2C, odtworzona na wzór i pamiątkę kaplicy pod tym samym wezwaniem z Ligoty Tworkowskiej z 1901 - 1902, rekonstrukcja 2013,
- krzyż przeniesiony z Ligoty Tworkowskiej przy ul. Bordinowskiej, obok kaplicy - z 1887/1905 r.,
- kaplica p.w. św. Barbary przy ul. Bordinowskiej 22 z 1896 r.,
- budynek mieszkalny przy ul. Bordinowskiej 26, z I ćw. XX w.,
- krzyż przy ul. Górnej 15, kamienny z 1886 r.,
- układ ruralistyczny wsi - XIX - XX w.,

– w wsi Lubomia:

- krzyż kamienny przy zbiegu ulic Asnyka, Granicznej i Korfantego - 1957 r.,
- kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny przy ul. Korfantego, murowany z 1887 r.,
- cmentarz przykościelny przy ul. Korfantego z XIX/XX w.,
- krzyż kamienny z 1900 r. przy cmentarzu przykościelnym,
- krzyż kamienny z 1887 r. przy kościele parafialnym,
- figura Matki Boskiej, kamienna z 1932 r. przy kościele parafialnym,
- kaplica cmentarna na starym cmentarzu przy ul. Korfantego, murowana z końca XIX w.,
- stary cmentarz przykościelny - ul. Korfantego, z końca XIX w.,
- krzyż kamienny z 1895 r. na starym cmentarzu przy ul. Korfantego,

- kapliczka (dawniej figura św. Jana Ewangelisty) przy ul. Korfantego 1 z XIX/XX w.,
 - budynki mieszkalne, murowane z I ćw. XX w. przy ul. Korfantego 15, 16, 27, 29, 35, 57, 59,
 - budynek fabryki cygar tzw. „cygarownia”, obecnie budynek handlowo-usługowy, murowany z I ćw. XX w.,
 - urządzenie hydrotechniczne, śluza przy ul. Korfantego, obok nr 55, murowane z I ćw. XX w.,
 - budynek szkoły, obecnie budynek instytucji samorządowych, murowany z I ćw. XX w. przy ul. Korfantego 69, 71,
 - budynki mieszkalne przy ul. Mickiewicza 39, 45, 127, 159, 167, murowane I ćw. XX w.
 - kino, obecnie budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Mickiewicza 67, murowany II - III ćw. XX w.,
 - budynek szkoły, obecnie budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 123, murowany I ćw. XX w.,
 - krzyż przy ul. Mickiewicza 160, kamienny z 1903 r.,
 - krzyż przy skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Jana Nepomucena, kamienny XIX/XX w.,
 - budynek leśniczówki Światowiec przy ul. Musioła 6, murowany 1881 r.
 - budynki mieszkalne przy ul. Jana Nepomucena 7, 42, murowane z I ćw. XX w.,
 - zespół zabudowy dawnego folwarku „Paprotnik” z XIX/XX w.,
 - olejarnia w zespole folwarku, obecnie budynek produkcyjny przy ul. Paprotnik 1, murowany z XIX/XX w.,
 - rządcówka w zespole folwarku, obecnie budynek mieszkalny przy ul. Paprotnik 6, murowany z 1884 r.,
 - dwojak w zespole folwarku przy ul. Paprotnik 8, murowany XIX/XX w.,
 - obora w zespole folwarku, obecnie budynek gospodarczy, murowany XIX/XX w.,
 - budynek plebani przy ul. Pogrzebieńskiej 2, murowany I ćw. XX w.,
 - cmentarz komunalny przy ul. Pogrzebieńskiej I ćw. XX w.,
 - cmentarz żołnierzy Armii Czerwonej z II wojny światowej - 1943-1945 r.,
 - budynki mieszkalne przy ul. Polnej 9, 13, 22, 42, 61, 63, 87, 94, murowane I - III ćw. XX w.,
 - krzyż przy ul. Polnej 31, kamienny XIX/XX w.,
 - krzyż przy ul. Polnej 75, kamienny z 1892 r.,
 - budynek mieszkalny przy ul. Potockiej 29, 31, murowany I ćw. XX w.,
 - budynki mieszkalne przy ul. Tartakowej 48 i 71 murowane I ćw. XX w.,
 - kapliczka przy ul. Tartakowej 65, murowana II ćw. XX w.,
 - krzyż przy skrzyżowaniu ul. Tartakowej i ul. Pogrzebieńskiej, kamienny XIX/XX w.,
 - układ ruralistyczny wsi XIX/XX w.
- w wsi Nieboczowy:
- krzyż cmentarny przeniesiony z Nieboczów na cmentarz komunalny przy ul. Łucjana Wendelberga, kamienny II/III ćw. XX w.,
 - krzyż Męki Pańskiej przeniesiony z Nieboczów na skraj parkingu obok cmentarza komunalnego przy ul. Łucjana Wendelberga, kamienny z 1891 r.,
 - rekonstrukcja zabytkowej kapliczki słupowej z figurą św. Urbana przeniesiona z Nieboczów do zbiegu ulic Łucjana Wendelberga - Wiejska, murowana k. XIX w.,

- rekonstrukcja zabytkowej kapliczki z figurą św. Jana Nepomucena, przeniesiona z Nieboczów, przy ul. Wiejskiej, na południe od kościoła, kamienna z 1867 r.,
 - krzyż Męki Pańskiej, przeniesiony z Nieboczów na teren przed kościołem p.w. św. Józefa Robotnika przy ul. Wiejskiej, kamienny z 1877 r.,
 - rekonstrukcja zabytkowej kapliczki p.w. Matki Boskiej Fatimskiej, przeniesiona z Nieboczów na teren przy kościele p.w. św. Józefa Robotnika przy ul. Wiejskiej, murowana 1956 r.,
 - krzyż Męki Pańskiej, przeniesiony z Nieboczów na teren przy ul. Wiejskiej, kamienny z 1909 r.,
 - krzyż Męki Pańskiej, przeniesiony z Nieboczów na teren przy ul. Brzeskiej, kamienny z 1875 r.;
- w wsi Syrynia:
- krzyż przy skrzyżowaniu ulic Bukowska, Powstańców Śl., kamienny z XIX/XX w.,
 - kapliczka z figurą św. Antoniego przy skrzyżowaniu ulic Bukowska, Raciborska, kamienna XIX/XX w.,
 - krzyż przy ul. Dąbrowy naprzeciw nr 15, kamienny I ćw. XX w.,
 - budynek mieszkalny przy ul. Dolnej 2, murowany I ćw. XX w.,
 - cmentarz przykościelny przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja, Poprzeczna, XVI - II ćw. XX w.,
 - krzyż na cmentarzu przykościelnym przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja, Poprzeczna, kamienny XIX/XX w.,
 - grota z figurą Matki Boskiej Fatimskiej na cmentarzu przykościelnym przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja, Poprzeczna, kamienna z 1955 r.,
 - krzyż przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja, Poprzeczna, kamienny z 1892 r.,
 - krzyż przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja, Musioła, kamienny z 1892 r.,
 - budynki mieszkalne przy ul. 3 Maja 3, 11, 20, 36, 84, murowane I ćw. XX w.,
 - budynek mieszkalny, obecnie mieszkalno-usługowy przy ul. 3 Maja 41, murowany I ćw. XX w.,
 - budynek mieszkalny przy ul. Potokowej 9, murowany I ćw. XX w.,
 - kopiec graniczny trzech wsi przy ul. Powstańców Śląskich z roku 1973/94,
 - grobowiec z pomnikiem w formie ceglanej kolumny tzw. „Grób Bordynowskiej Pani” przy ul. Powstańców Śląskich z XVIII w.,
 - kościół parafialny p.w. św. Antoniego z Padwy przy ul. Powstańców Śląskich, murowany z lat 1932 -1935,
 - cmentarz parafialny przy ul. Powstańców Śląskich I ćw. XX w.,
 - kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym, murowana z XX w.,
 - krzyż na cmentarzu parafialnym, kamienny z XX w.,
 - krzyż przy skrzyżowaniu ulic Powstańców Śląskich i Krzyżowa, kamienny z XIX/XX w.,
 - budynek szkoły przy ul. Powstańców Śląskich 26, murowany z 1948 - 1951 roku,
 - budynek mieszkalny przy ul. Powstańców Śląskich 45, murowany I ćw. XX w.,
 - budynek plebani przy ul. Powstańców Śląskich 46, murowany II - III ćw. XX w.,
 - krzyż pokutny przy ul. Wodzisławskiej 32, kamienny z XIII w.,
 - układ ruralistyczny wsi XIX/XX w.,

– przysiółek Wielikąt:

- zespół zabudowy dawnego gospodarstwa rybackiego folwarku „Grabówka” - I ćw. XX w.,
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt” z XV - XVI w.,
- trojak w zespole folwarku przy ul. Wielikąt 1, 1a, 1b, murowany, I ćw. XX w.,
- dwojak w zespole folwarku przy ul. Wielikąt 2, murowany I ćw. XX w.,
- dwojak w zespole folwarku przy ul. Wielikąt 3, 3a, murowany I ćw. XX w.,
- dwojak w zespole folwarku przy ul. Wielikąt 4, 4a, murowany I ćw. XX w.,
- budynek gospodarczo-magazynowy przy ul. Wielikąt 5, murowany I ćw. XX w.,
- budynek gospodarczy obok budynku przy ul. Wielikąt 5, murowany I ćw. XX w.,
- rządówka w zespole folwarku, obecnie Gospodarstwo Rybackie „Wielikąt”, murowana I ćw. XX w.,
- dwojak w zespole folwarku przy ul. Wielikąt 6, murowany I ćw. XX w.

2.5.4 Archeologia

Na obszarze gminy występuje szereg stanowisk archeologicznych określających uwarunkowania kulturowe rozwoju gminy.

Stanowiska te przedstawiono w poniższym zestawieniu:

ID	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości
1	Buków	103-40	137	1
2	Buków	104-41	55	1
3	Buków	104-41	56	2
4	Buków	104-41	57	3
5	Grabówka	103-41	30	3
6	Grabówka	103-41	32	4
7	Grabówka	103-41	33	5
8	Grabówka	103-41	42	6
9	Grabówka	103-41	43	7
10	Grabówka	103-41	44	8
11	Grabówka	103-41	45	9
12	Grabówka	103-41	62	1
13	Grabówka	103-41	63	2
14	Grabówka	103-41	64	10
15	Grabówka	103-41	65	11
16	Kamień	104-41	58	2
17	Ligota Tworkowska	103-40	57	1
18	Ligota Tworkowska	103-40	58	2
19	Lubomia	102-40	126	13
20	Lubomia	102-40	127	14

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA

21	Lubomia	102-40	128	25
22	Lubomia Kotówka*	102-41	41	24
23	Lubomia	102-41	42	26
24	Lubomia	103-40	59	6
25	Lubomia	103-40	60	7
26	Lubomia	103-40	61	8
27	Lubomia	103-40	62	2
28	Lubomia	103-40	63	4
29	Lubomia	103-40	64	3
30	Lubomia	103-40	65	5
31	Lubomia	103-40	66	9
32	Lubomia	103-40	67	11
33	Lubomia	103-40	68	10
34	Lubomia	103-40	69	12
35	Lubomia	103-41	31	13
36	Lubomia	103-41	34	14
37	Lubomia	103-41	35	15
38	Lubomia	103-41	36	16
39	Lubomia	103-41	37	17
40	Lubomia	103-41	38	18
41	Lubomia	103-41	39	19
42	Lubomia	103-41	40	20
43	Lubomia*	103-41	50	1
44	Lubomia	103-41	51	21
45	Lubomia	103-41	52	22
46	Lubomia	103-41	53	23
47	Nieboczowy	102-40	125	2
48	Nieboczowy	103-40	56	1
49	Syrynia	103-41	1	6
50	Syrynia	103-41	2	7
51	Syrynia	103-41	3	8
52	Syrynia	103-41	4	9
53	Syrynia	103-41	5	10
54	Syrynia	103-41	6	11
55	Syrynia	103-41	7	12
56	Syrynia	103-41	8	13
57	Syrynia	103-41	9	14
58	Syrynia	103-41	10	15

59	Syrynia	103-41	11	16
60	Syrynia	103-41	12	17
61	Syrynia	103-41	13	18
62	Syrynia	103-41	14	19
63	Syrynia	103-41	15	20
64	Syrynia	103-41	16	21
65	Syrynia	103-41	17	22
66	Syrynia	103-41	18	23
67	Syrynia	103-41	19	24
68	Syrynia	103-41	20	25
69	Syrynia	103-41	21	26
70	Syrynia	103-41	22	27
71	Syrynia	103-41	23	28
72	Syrynia	103-41	24	29
73	Syrynia	103-41	25	30
74	Syrynia	103-41	26	31
75	Syrynia	103-41	27	32
76	Syrynia	103-41	28	33
77	Syrynia	103-41	29	34
78	Syrynia	103-41	46	35
79	Syrynia	103-41	47	36
80	Syrynia	103-41	48	37
81	Syrynia	103-41	49	38
82	Syrynia	103-41	54	1
83	Syrynia	103-41	55	2
84	Syrynia	103-41	56	3
85	Syrynia	103-41	57	4
86	Syrynia	103-41	58	5
87	Syrynia	103-41	59	39
88	Syrynia	103-41	60	40
89	Syrynia	103-41	61	41
90	Syrynia	103-41	66	42
91	Syrynia	103-41	79	43

* stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wymienione w pkt 2.5.2

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz granice stref ochrony konserwatorskiej pokazano na schemacie nr 9.

2.5.5 Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe określone przez audyt krajobrazowy

Na obszarze gminy nie stwierdzono - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi - występowania dóbr kultury współczesnej i krajobrazów kulturowych określonych przez audyt krajobrazowy.

2.6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

Analiza warunków i jakości życia mieszkańców obejmuje elementy demograficzne, infrastrukturalne, socjalne, a także wskaźniki dostępności określonych usług dla ludności gminy.

Dane do analizy zostały zaktualizowane na podstawie Banku Danych Lokalnych - GUS (dane z 2022 r. dotyczące większości dziedzin obejmują okres do 2020 r. lub 2021 r.).

W gminie Lubomia w 2021 roku mieszkało 7 854 osób, gęstość zaludnienia wynosiła 188 mieszkańców na 1 km² (wartość ta jest mniejsza w porównaniu do innych gmin wiejskich w powiecie wodzisławskim, których średnia wartość wynosi 300 mieszkańców na 1 km²).

2.6.1 Rynek pracy, zatrudnienie, stan bezrobocia

W 2021 roku w Lubomi zarejestrowano ogółem 900 pracujących, w tym 523 kobiet (wg faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie). Stanowi to około 11,5 % ogółu mieszkańców gminy, co jest wskaźnikiem podobnym jak w gminach Gorzyce i Marklowice (odpowiednio około 13,5 % i 10,2 %), większym niż w gminach Godów i Mszana (odpowiednio około 9,9 % i 8,4 %) oraz zdecydowanie mniejszym niż w całym powiecie wodzisławskim (około 18,9 %).

W 2021 roku w Lubomi zarejestrowanych było 124 osób bezrobotnych, w tym 78 kobiet. Stanowiło to około 2,6 % bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie, podczas gdy wskaźnik ten w gminach Godów, Gorzyce, Marklowice i Mszana był nieco niższy i wynosił odpowiednio 2,2 %, 2,4 %, 2,1 % i 1,9 % natomiast w powiecie wodzisławskim wyniósł około 2,7 %.

Rynek pracy w gminie przedstawiają tabele Nr 11 i Nr 12.

Tabela Nr 11. Liczba ludzi pracujących na terenie gminy i powiatu wodzisławskiego w okresie 2000–2021

Liczba ludzi pracujących (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 09.08.2022 r.)									
Miejscowość	Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
Lubomia	Mężczyźni	[osoba]	430	484	455	518	429	437	377
	Kobiety	[osoba]	326	446	431	461	521	519	523
	Ogółem	[osoba]	756	930	886	979	950	956	900
Powiat wodzisławski	Ogółem	[osoba]	32 740	30 710	29 982	29 802	31 246	30 731	29 391

Wykres liczby ludzi pracujących na terenie gminy Lubomia

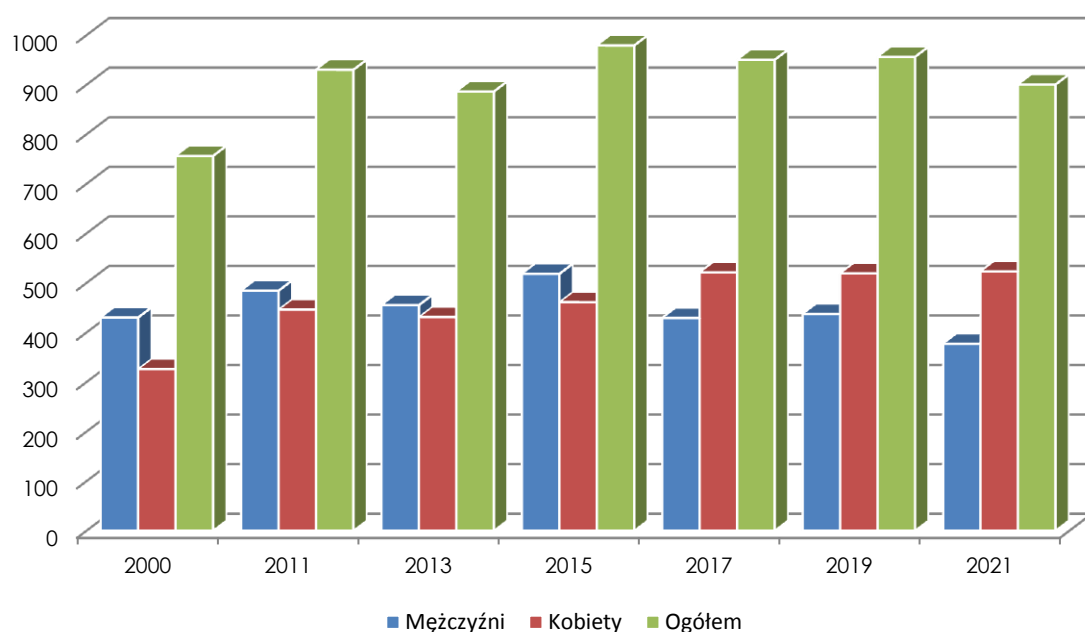
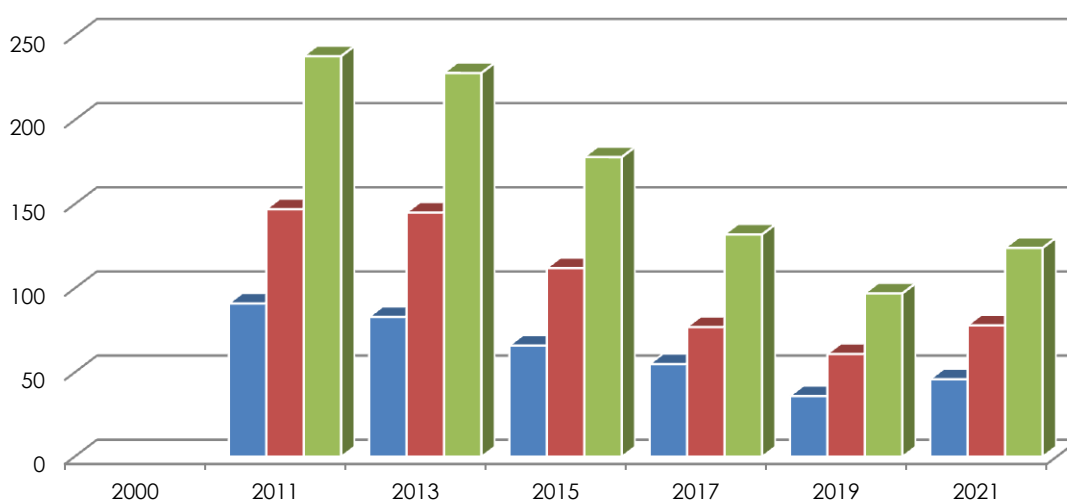


Tabela Nr 12. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych na terenie gminy i powiatu wodzisławskiego w okresie 2000–2021

Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 08.02.2022 r.)									
Miejscowość	Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
Lubomia	Mężczyźni	[osoba]	b.d.	91	83	66	55	36	46
	Kobiety	[osoba]	b.d.	147	145	112	77	61	78
	Ogółem	[osoba]	b.d.	238	228	178	132	97	124
Powiat wodzisławski	Ogółem	[osoba]	b.d.	5 376	5 658	4 588	2 870	2 316	2 545

Wykres liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych na terenie gminy Lubomia



Analizując powyższe dane zawarte w tabelach i przedstawione na wykresach, można stwierdzić, że sytuacja na rynku pracy zarówno w powiecie wodzisławskim, jak i w gminie Lubomia jest dobra. W gminie spadek zatrudnienia na przestrzeni lat 2011-2021 wyniósł około 3,2% (w powiecie

wodzisławskim spadek ten wyniósł 4,3%). W gminie od 2011 r. poziom zatrudnienia z niewielkimi wahaniami utrzymuje się na podobnym poziomie. Natomiast procent zarejestrowanych bezrobotnych spadł w gminie o 47,9% (w powiecie wodzisławskim o 52,7%).

2.6.2 Dostępność infrastruktury technicznej

Mieszkania

W gminie - poza rokiem 2020, kiedy zaktualizowano dane dotyczące wyburzonych budynków w Ligocie Tworkowskiej i Nieboczowach w związku z budową zbiornika „Racibórz Dolny” występuje ciągły wzrost ilości budynków mieszkalnych i mieszkań. Zwiększa się powierzchnia użytkowa mieszkań, przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oraz przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca. Natomiast od 2011 roku występuje niewielki spadek wartości wskaźnika przeciętnej liczby osób na 1 mieszkanie. Sytuację tę przedstawia tabela Nr 10.

Tabela Nr 13. Zmiana ilości budynków mieszkalnych, mieszkań i izb oraz powierzchni użytkowej mieszkań w latach 2000 – 2020

Liczba budynków mieszkalnych, mieszkań i izb oraz powierzchnia użytkowa mieszkań								
Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2020
Budynki mieszkalne*	[-]	b.d.	1 961	1 977	1 992	2 027	2 072	1 970
Mieszkania**	[-]	2 238	2 315	2 334	2 356	2 407	2 492	2 445
Izby**	[-]	9 977	12 241	12 355	12 496	12 797	12 942	13 030
Powierzchnia użytkowa mieszkań**	[m ²]	190 979	240 892	243 857	247 651	255 742	260 092	263 028
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę***	[m ² /1 osobę]	b.d.	30,00	30,60	31,20	32,40	32,90	33,30
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania***	[m ²]	b.d.	104,1	104,5	105,1	106,2	107,1	107,6
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie***	[-]	b.d.	3,47	3,41	3,37	3,28	3,26	3,23

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 07.07.2022 r.)

***(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 04.10.2022 r.)

****(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 16.09.2022 r.)

W 2020 roku liczba budynków mieszkalnych i mieszkań w gminie wynosiła odpowiednio 1970 i 2445, co oznacza, że w porównaniu z rokiem 2011 nastąpił wzrost o 9 budynków mieszkalnych i o 130 mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania systematycznie rośnie. W 2020 roku wynosiła 107,6 m², natomiast w poprzednich latach: 2019 - 107,1 m², 2017 - 106,2 m², a roku 2011 - 104,1 m².

Na 1 osobę w roku 2020 w gminie średnio przypadło 33,3 m² powierzchni użytkowej mieszkania, co jest jednym z wyższych wskaźników w powiecie wodzisławskim biorąc pod uwagę gminy wiejskie (jedynie w gminie Mszana i gminie Godów wskaźnik ten jest wyższy i wynosi odpowiednio 33,6 m² i 35,7 m²). Liczba osób na 1 mieszkanie w 2020 roku wynosiła 3,23, co jest najkorzystniejszym wskaźnikiem w całym powiecie wodzisławskim biorąc pod uwagę gminy wiejskie (Godów - 3,40; Gorzyce - 3,70; Marklowice - 3,89; Mszana - 3,63). Jedynie korzystniejszy wskaźnik można zaobserwować w przypadku całego powiatu wodzisławskiego - 3,11.

Infrastruktura techniczna

Na zakres pojęcia infrastruktury technicznej składa się sieć rozdzielcza wodociągowa, gazowa oraz sieć kanalizacyjna. Tabela Nr 14 przedstawia poszczególne dane dotyczące sieci infrastruktury technicznej.

Tabela Nr 14. Zmiana wskaźników związanych z infrastrukturą techniczną w latach 2000 – 2021

Infrastruktura techniczna								
Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
Długość czynnej sieci rozdzielczej - wodociągi*	[km]	68,7	71,6	72,4	73,0	84,0	84,3	84,6
Zużycie wody na 1 mieszkańca*	[m ³]	b.d.	22,5	22,5	21,9	21,9	22,5	26,0
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej*	[osoba]	b.d.	6620,0	6468,0	7269,0	7238,0	7258,0	7211,0
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej*	[km]	0,0	0,0	0,0	7,7	7,7	7,7	34,0
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej*	[osoba]	b.d.	0,0	0,0	118,0	325,0	358,0	2832,0
Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej**	[%]	b.d.	0,0	0,0	10,6	9,2	9,1	35,5
Długość czynnej sieci gazowej***	[m]	b.d.	27010,0	27256,0	28342,0	28628,0	32930,0	39718,0
Zużycie gazu w tys. m ³ ***	[tys. m ³]	5,0	50,1	50,2	69,7	b.d.	b.d.	b.d.
Ludność korzystająca z sieci gazowej***	[osoba]	b.d.	153	188	226	338	531	1 075
Procent ludności korzystających z instalacji - wodociągi****	[%]	b.d.	82,3	81,2	91,6	91,6	91,7	91,8
Procent ludności korzystających z instalacji - kanalizacja****	[%]	b.d.	0,0	0,0	1,5	4,1	4,5	36,1
Procent ludności korzystających z instalacji - gaz****	[%]	b.d.	1,9	2,4	2,8	4,3	6,7	13,7

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 06.10.2022 r.)

***(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 04.10.2022 r.)

****(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 06.10.2022 r.)

Analizując powyższe dane można stwierdzić, że w gminie następuje ciągły rozwój infrastruktury technicznej we wszystkich jej kategoriach (wodociągi, kanalizacja i gaz). Sieć kanalizacji sanitarnej o długości 7,7 km powstała dopiero w 2015 r. i do roku 2019 jej długość nie zmieniła się. Natomiast od 2019 r. nastąpiła intensywna rozbudowa sieci kanalizacyjnej w sołectwach Lubomia i Syrynia. Aktualnie długość sieci kanalizacyjnej wynosi 34,0 km i korzysta z niej 2 832 osób (36,1 % ogólnej liczby ludności). Systematycznie od 2007 r. wzrasta długość sieci wodociągowej i gazowej oraz procent ludności z nich korzystających. W skali gminy można też zaobserwować ciągły sumaryczny wzrost zużycia gazu. W 2015 roku z sieci gazowej korzystało 226 osób, natomiast w 2017 i 2019 roku liczba ta wzrosła odpowiednio do 338 i 531. W 2021 roku z sieci gazowej korzystało już 1 075 osób. Zużycie wody jest od

roku 2011 do 2019 na podobnym poziomie, z niewielkimi wahaniami w zależności od danego roku. W 2021 roku nastąpił znaczny wzrost zużycia wody w stosunku do 2019 roku.

2.6.3 Dostępność komunikacji

Przez obszar gminy nie przebiegają żadne ciągi komunikacyjne o znaczeniu krajowym. Główną oś komunikacyjną stanowi zatem droga wojewódzka nr 936 (DW 936) relacji Wodzisław Śląski–Krzyżanowice tworzona przez ulice Krzyżanowicką i Bukowską. Wewnętrzny układ drogowy gminy o znaczeniu ponadlokalnym uzupełniony jest drogami powiatowymi o następujących oznaczeniach:

- 5036S – ul. 3 Maja – Karola Miarki (Syrynia – Pszów),
- 5053S – ul. Powstańców Śląskich (Syrynia),
- 5054S – ul. Krzyżowa (Syrynia),
- 3512S – ul. Graniczna – Asnyka – Raciborska (Lubomia – Gorzyce),
- 5048S – ul. Główna – Polder Buków – Dworcowa – Wiejska – Ogrodowa (Buków – Gorzyce),
- 3544S – ul. Pogrzebieńska – Stawowa (Lubomia),
- 3545S – ul. Mickiewicza – Korfantego (Lubomia).

Lokalny układ drogowy tworzony jest przez drogi gminne funkcjonujące jako drogi publiczne klasy „lokalna” lub klasy „dojazdowa”. Z analizy układu drogowego gminy wyprowadzono następujące wnioski:

- ciągi drogowe obsługują w głównej mierze ruch lokalny, którego natężenie na przestrzeni ostatnich kilku lat systematycznie wzrasta. Wykonywane dla innego natężenia ruchu i innych obciążeń drogi nie są przystosowane do bieżącego obciążenia ruchem, a zły stan nawierzchni obniża jego bezpieczeństwo,
- istniejący układ osadniczy gminy jest dosyć dobrze powiązany, odpowiednio drogami powiatowymi i gminnymi, należy jednak rozważyć możliwość wzmocnienia powiązań zewnętrznych, w szczególności poprawę dostępności autostrady A1 (węzeł Gorzyce).

Przez teren gminy nie przebiegają żadne pasażerskie linie kolejowe. Najbliższe przystanki kolejowe obsługiwane przez linie pasażerskie znajdują się w Raciborzu i Wodzisławiu Śląskim. Przez teren gminy przebiegają dwie towarowe jednotorowe linie kolejowe:

- nr 176 Racibórz Markowice – Olza, drugorzędna,
- nr 192 Syrynia – Pszów, znaczenia miejscowego.

Komunikacja zbiorowa

Zbiorowa obsługa ruchu pasażerskiego realizowana jest przez komunikację autobusową, którą obsługuje powiat wodzisławski i PKS Racibórz. Wszystkie linie autobusowe docelowo docierają do Wodzisławia Śląskiego i Raciborza.

Komunikacja rowerowa

Aktualnie na obszarze gminy wyznaczone są trasy rowerowe oznaczone nr 316Y, 322Z i 320C umożliwiające powiązania całego układu osadniczego komunikacją rowerową. Komunikacja rowerowa jest istotnym elementem zagospodarowania obszaru, którego atrakcyjność jest ważnym kierunkiem planowania rozwoju gminy.

2.6.4 Dostępność telekomunikacji

Dostęp do telekomunikacji w gminie jest dobry. Mieszkańcy mogą korzystać z oferty różnych firm świadczących usługi telekomunikacyjne, takie jak: w zakresie dostępu do Internetu, telewizji satelitarnej oraz telefonii komórkowej.

2.6.5 Dostępność oświaty

W gminie znajdują się:

- przedszkola:
 - **Przedszkole im. Elżbiety Sojki w Lubomi**, ul. Szkolna 5,
 - **Przedszkole im. Janusza Korczaka w Syryni**, ul. Krzyżowa 2a,
 - **Przedszkole w Nieboczowach**, ul. Wiejska 25,
- szkoły podstawowe:
 - **Szkoła Podstawowa im. Brunona Strzałki w Lubomi**, ul. Szkolna 2,
 - **Szkoła Podstawowa im. Romana Dworcza i dr Anny Wróbel w Syryni**, ul. Powstańców Śląskich 26.

Tabela Nr 15. Zmiana wskaźników związanych z oświatą w latach 2000 – 2021

Dostępność oświaty									
Kategoria		Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
Żłobki	Liczba żłobków*	[ob.]	0	0	0	0	0	0	0
Przedszkola	Liczba przedszkoli**	[ob.]	4	3	2	2	2	3	3
	Ilość miejsc**	[msc.]	245	250	270	244	244	b.d.	b.d.
	Ilość dzieci**	[osoba]	188	248	269	218	244	300	317
Szkoły podstawowe	Liczba szkół***	[ob.]	4	3	3	2	2	2	2
	Uczniowie***	[osoba]	659	449	438	528	554	631	638
	Nauczyciele pełno i niepełnozatrudnieni w przeliczeniu na etaty****	[etat]	b.d.	30,63	31,68	35,2	37,35	49,73	49,03
Gimnazja	Liczba szkół*****	[ob.]	2	2	2	2	0	0	0
	Uczniowie*****	[osoba]	281	243	233	243	160	0	0
	Nauczyciele pełno i niepełnozatrudnieni w przeliczeniu na etaty*****	[etat]	b.d.	21,77	19,81	19,77	13,84	0	0

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 12.05.2022 r.)

** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 28.09.2022 r.)

*** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 29.09.2022 r.)

**** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 15.07.2022 r.)

***** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 20.09.2022 r.)

***** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 03.11.2020 r.)

Od roku 2015 wzrasta liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli i szkół podstawowych. W 2021 r. do przedszkoli uczęszczało 317 dzieci, do szkół podstawowych 638.

Do zasadniczych szkół zawodowych, liceów i techników młodzież z Lubomi wyjeżdża głównie do Rybnika, Raciborza, Wodzisławia Śląskiego i Rydułtów.

W Lubomi w 2021 roku nie było żłobków.

2.6.6 Dostępność usług medycznych

Tabela Nr 16 przedstawia poszczególne dane dotyczące usług medycznych.

Tabela Nr 16. Zmiana wskaźników związanych z usługami medycznymi w latach 2000 – 2021

Dostępność usług medycznych								
Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
Podmioty ambulatoryjne (przychodnie)*	[ob.]	0	2	3	3	3	3	3
Liczba aptek**	[ob]	b.d.	2	1	1	1	2	2
Ludność na aptekę ogólnodostępną*	[osoba]	b.d.	4 020	7 961	7 932	7 900	3 956	3 927
Liczba łóżek w szpitalach ogólnych (powiat wodzisławski)***	[-]	b.d.	789	788	754	596	492	b.d.

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 15.09.2022 r.)

** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 29.04.2022 r.)

*** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 22.09.2022 r.)

Dostępność usług medycznych od 2011 r. uległa pogorszeniu w zakresie ilości łóżek szpitalnych (dostępnych na terenie powiatu wodzisławskiego - 789 łóżek w 2009 r., 492 łóżka w 2019 r. i 462 łóżka w 2020 r.).

Od 2013 r. na terenie gminy funkcjonują 3 przychodnie. W 2021 r. na terenie gminy zlokalizowane były 2 apteki.

2.6.7 Świadczenia socjalne

Tabela Nr 17 przedstawia poszczególne dane dotyczące świadczeń socjalnych.

Tabela Nr 17. Zmiana wskaźników dotycząca świadczeń socjalnych w latach 2000 – 2021

Świadczenia socjalne									
Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2020	2021
Placówki stacjonarnej pomocy społecznej wraz z filiami*	[ob.]	b.d.	0	0	0	0	0	0	0
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej**	[gosp.]	b.d.	120	142	128	127	131	117	104
Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej**	[osoba]	b.d.	306	370	313	318	313	258	231
Liczba dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny***	[osoba]	b.d.	304	244	226	325	304	243	195
Liczba dzieci, na które rodzice otrzymują świadczenie z programu rodzina 500+****	[osoba]	-	-	-	-	705	b.d.	1325	b.d.

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 17.09.2022 r.)

** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 30.09.2022 r.)

*** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 03.10.2022 r.)

**** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 27.09.2012 r.)

Udział gospodarstw korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w 2021 r. wynosił 104, natomiast liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej wynosiła 231 (stanowi to 2,9 % ludności zamieszkującej gminę). Liczba gospodarstw domowych i osób korzystających z pomocy społecznej od 2013 r. systematycznie spada.

Wydatki gminy na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej w 2020 r. wynosiły 1 086 354,86 zł.

W 2020 r. z programu „500+” korzystało 1325 dzieci. Gmina na w/w program wydała 8 465 880 zł.

2.7 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą wynikać ze stanu jakości środowiska przyrodniczego, w tym szczególnie zanieczyszczeń powietrza, wód powierzchniowych i natężenia hałasu. Powyższe zagrożenia ocenione zostały odpowiednio w pkt 2.4, 2.11, 2.13 i 2.16 niniejszego dokumentu. Zgodnie z pismem Nr GL.RPP.610.31.2019.ADU z dnia 4.02.2019 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie tereny gminy znajdują się w granicach szczególnego zagrożenia powodzią.

Aktualnie na obszarze gminy nie występują zagrożenia dla ludności i jej mienia wynikające z:

- eksploatacji górniczej złóż węgla kamiennego,
- lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W projekcie studium obszary szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić na podstawie mapy zagrożeń powodziowych (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRO), które jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym.

Zagrożenia te pokazano na rysunku studium Nr 1 - „Uwarunkowania” na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z rejestrem osuwisk prowadzonym przez Starostę Wodzisławskiego na terenie gminy nie występują obszary narażone na powstanie ruchów masowych ziemi, w związku z czym nie występują zagrożenia dla mienia ludności związane z masowymi ruchami ziemi.

2.8 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

2.8.1 Analiza sytuacji ekonomicznej, środowiskowej i społecznej

Sytuację ekonomiczną gminy można przeanalizować poprzez porównanie danych dotyczących dochodów i wydatków gminy w porównaniu z innymi gminami powiatu wodzisławskiego.

Tabela Nr 18. Dochody i wydatki gmin

Gmina	Dochody*			Wydatki**		
	[zł]					
	2014	2017	2021	2014	2017	2021
Lubomia	25 842 470,97	44 703 519,31	56 771 601,62	26 286 095,63	43 586 924,13	47 189 448,85
Godów	32 020 084,70	46 407 875,70	85 062 024,12	34 637 474,23	47 347 598,12	75 271 583,10
Gorzyce	55 196 841,68	79 720 541,80	122 826 514,46	54 808 199,51	74 632 295,16	110 710 960,25
Marklowice	20 357 086,04	24 803 460,12	36 077 630,83	18 753 547,47	22 256 240,14	32 000 082,70
Mszana	32 642 158,48	37 219 548,70	50 554 091,69	28 427 010,52	30 687 199,81	54 572 935,32
Wodzisław Śl.	120 493 507,45	185 302 460,81	261 596 400,20	119 089 794,93	192 926 079,49	256 252 611,56

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 27.07.2022 r.)

**(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 26.07.2022 r.)

Tabela Nr 19. Dochody i wydatki budżetów gmin na 1 mieszkańca

Gmina	Dochody*				Wydatki**			
	[zł]							
	2009	2014	2017	2021	2009	2014	2017	2021
Lubomia	2 458,77	3 223,86	5 665,13	7 199,95	2 537,34	3 279,20	5 523,62	5 984,71
Godów	2 104,19	2 398,15	3 400,09	6 168,83	2 192,92	2 594,18	3 468,94	5 458,81
Gorzyce	2 011,74	2 676,99	3 787,02	5 751,65	2 308,66	2 658,14	3 545,31	5 184,31
Marklowice	3 269,97	3 726,36	4 576,28	6 674,86	4 083,32	3 432,83	4 106,32	5 920,46
Mszana	2 550,13	4 398,62	4 872,31	6 592,01	2 538,89	3 830,62	4 017,18	7 116,04
Wodzisław Śl.	1 999,99	2 451,65	3 826,27	5 528,36	2 212,98	2 423,09	3 983,69	5 415,43

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 17.09.2022 r.)

**(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 18.09.2022 r.)

Wykres zmian dochodów i wydatków gminy Lubomia na 1 mieszkańca

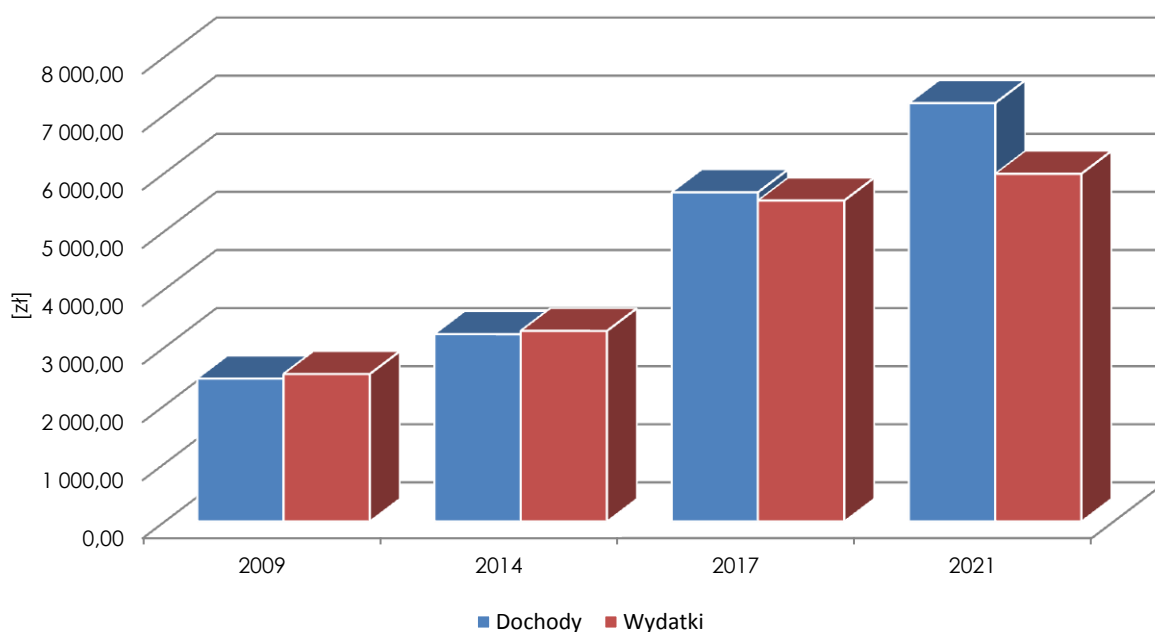


Tabela Nr 20. Struktura dochodów i wydatków budżetu gminy według działów

Dział klasyfikacji podatkowej	Dochód [%]			Wydatki [%]		
	2016	2017	2021	2016	2017	2021
Rolnictwo i łowiectwo	1,0	0,3	0,4	1,3	0,4	0,4
Transport i łączność	10,0	1,3	1,2	16,7	3,7	5,6
Gospodarka mieszkaniowa	2,1	6,7	1,4	2,3	4,5	0,9
Administracja publiczna	0,3	1,6	0,7	9,0	9,2	11,5
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	3,5	13,3	0,1	4,4	14,8	1,6
Różne rozliczenia	17,4	15,2	32,2	-	-	-
Oświata i wychowanie	2,1	2,0	1,9	23,1	22,6	27,4
Pomoc społeczna	13,8	1,1	1,9	15,5	2,6	3,9
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	-	-	-	-	-
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,0	0,0	0,1	0,9	0,8	-
Rodzina	-	14,3	19,4	-	14,7	23,6
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	5,6	2,0	15,0	7,0	6,6	18,6
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	-	0,0	0,0	2,6	2,6	3,2
Kultura fizyczna	1,6	13,9	0,0	2,7	14,9	1,0
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	30,0	26,6	25,5	-	-	-
Działalność usługowa	-	-	0,0	13,9	2,0	-
Ochrona zdrowia	-	-	0,0	0,5	0,5	0,4
Pozostałe	12,6	1,7	-	0,1	0,1	-

Jak wynika z powyższych zestawień:

- w 2021 r. całkowity dochód gminy Lubomia wyniósł około 56,7 mln zł, wydatki 47,2 mln zł,
- w 2021 r. dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosły 7,2 tys. zł a wydatki 5,9 tys. zł,
- w porównaniu z rokiem 2017 dochód na jednego mieszkańca w 2021 r. wzrósł o 27,1 %, natomiast wydatki wzrosły o 8,3 %.

Największe wydatki budżetu gminy w 2021 r. to wydatki związane z oświatą i wychowaniem (27,4 %), rodziną (23,6 %), gospodarką komunalną i ochroną środowiska (18,6 %) oraz administracją publiczną (11,5 %).

Sytuacja środowiskowa Lubomi określona została w części graficznej opracowania na rysunku studium Nr 1 oraz opisowej w pkt 2.4, 2.10-2.13 niniejszego opisu.

Sytuacja społeczna gminy pod względem charakterystyki ludności przedstawiona została w pkt 2.1 i pkt 2.6 niniejszego opisu.

2.8.2 Prognozy demograficzne

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę należy uwzględnić perspektywę nie dłuższą niż 30 lat. W niniejszym dokumencie przyjęto, że będzie to rok 2050. Prognozy demograficzne dla Lubomi sporządzono w oparciu o dane zaczerpnięte z Banku Danych Lokalnych.

Prognozę demograficzną dla wyliczenia potrzeb terenowych dla nowej zabudowy sporządzono na podstawie poniższych zestawień dotyczących gminy Lubomia, powiatu wodzisławskiego i województwa śląskiego.

Tabele Nr 21, 22, 23 i 24 przedstawiają zmiany danych dotyczących liczby ludności w gminie Lubomia, powiecie wodzisławskim oraz województwie śląskim na przestrzeni lat 2000-2021.

Tabela Nr 21. Zmiana liczby ludności w latach 2000 – 2021 w gminie Lubomia, powiecie wodzisławskim oraz województwie śląskim

Liczba mieszkańców (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 08.06.2022 r.)									
Region	Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
Lubomia	Kobiety	[osoba]	4 077	4 142	4 106	4 082	4 072	4 086	4 065
	Mężczyźni		3 926	3 898	3 855	3 850	3 828	3 826	3 789
	Ogółem		8 003	8 040	7 961	7 932	7 900	7 912	7 854
Powiat wodzisławski	Kobiety	[osoba]	79 998	81 303	80 964	81 001	81 017	80 683	80 008
	Mężczyźni		75 460	77 118	76 823	76 830	76 750	76 405	75 489
	Ogółem		155 458	158 421	157 787	157 831	157 767	157 088	155 497
Województwo śląskie	Kobiety	[osoba]	2 452 988	2 392 413	2 379 656	2 365 877	2 355 267	2 340 340	2 311 698
	Mężczyźni		2 305 956	2 233 944	2 219 791	2 204 972	2 192 913	2 177 295	2 144 179
	Ogółem		4 758 944	4 626 357	4 599 447	4 570 849	4 548 180	4 517 635	4 455 877

Wykres zmiany liczby ludności w gminie Lubomia

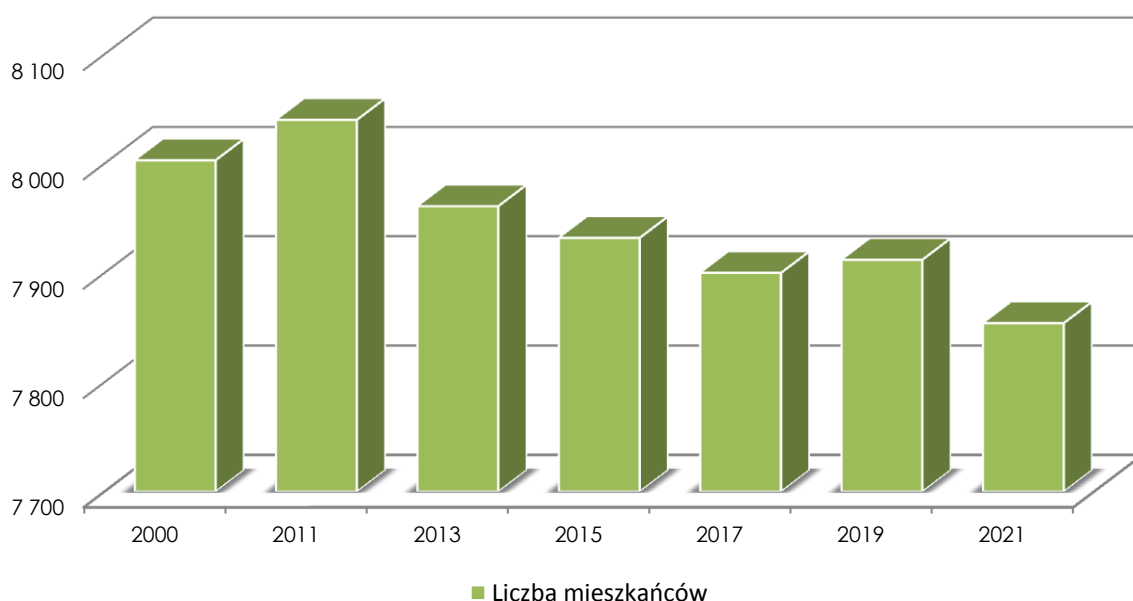


Tabela Nr 22. Zmiana struktury ludności w latach 2000 – 2021 w gminie Lubomia, powiecie wodzisławskim oraz województwie śląskim

Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17), produkcyjnym i poprodukcyjnym (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 08.06.2022 r.)									
Region	Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
Lubomia	Przedprodukcyjny	[osoba]	2 021	1 494	1 449	1 443	1 446	1 450	1 447
	Produkcyjny		4 819	5 217	5 169	5 066	4 983	4 895	4 778
	Poprodukcyjny		1 163	1 329	1 343	1 423	1 471	1 567	1 629
Powiat wodzisławski	Przedprodukcyjny		38 232	29 112	28 479	28 272	28 388	28 526	28 446
	Produkcyjny		96 098	101 298	99 876	98 661	96 906	94 748	92 655
	Poprodukcyjny		21 128	28 011	29 432	30 898	32 473	33 814	34 396
Województwo śląskie	Przedprodukcyjny		1 081 347	790 680	776 393	767 533	770 744	772 668	768 542
	Produkcyjny		3 003 302	2 998 142	2 934 496	2 858 648	2 776 870	2 694 162	2 613 583
	Poprodukcyjny		674 295	837 535	888 558	944 668	1 000 566	1 050 805	1 073 752

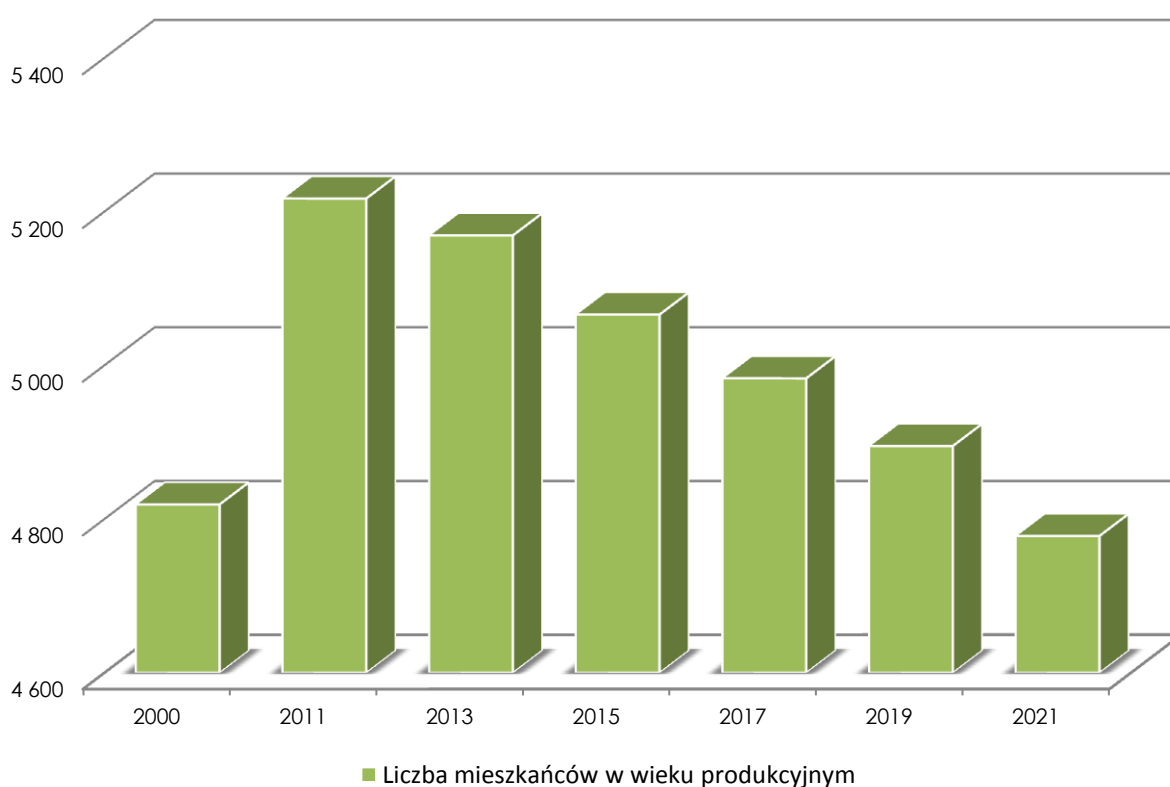
Wykres zmiany liczby ludności w wieku produkcyjnym w gminie Lubomia

Tabela Nr 23. Zmiana liczby ludności w latach 2000 – 2021 w gminie Lubomia w zależności od wieku

Liczba ludności wg wieku (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 08.06.2022 r.)								
Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
0-4	[osoba]	422	441	408	401	409	412	387
5-9		469	385	399	428	421	393	407
10-14		696	394	386	375	383	424	425
15-19		706	472	431	408	389	373	380
20-24		654	600	555	477	441	427	397
25-29		578	720	697	689	582	523	465
30-34		507	649	667	657	708	666	596
35-39		632	579	604	624	639	647	696
40-44		630	505	512	534	558	608	631
45-49		549	598	545	510	503	524	550
50-54		440	632	629	594	534	509	475
55-59		374	529	564	579	626	603	549
60-64		401	431	454	489	499	518	574
65-69		341	288	287	358	414	446	442
70-74		b.d.	324	312	270	233	271	341
75-79		b.d.	223	235	247	267	243	197
80-84		b.d.	155	150	161	155	179	200
85 i więcej		b.d.	115	126	131	139	146	142

Tabela Nr 24. Liczba urodzeń i zgonów oraz przyrost naturalny w latach 2000 – 2021 w gminie Lubomia, powiecie wodzisławskim oraz województwie śląskim

Liczba urodzeń, zgonów oraz przyrost naturalny (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 15.09.2022 r.)									
Region	Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2021
Lubomia	Urodzenia na 1000 ludności	[-]	b.d.	10,26	8,61	11,35	11,03	7,95	9,00
	Zgony na 1000 ludności		b.d.	10,88	11,73	9,21	11,15	8,71	13,82
	Przyrost naturalny na 1000 ludności		b.d.	-0,62	-3,12	2,14	-0,13	-0,76	-4,82
Powiat wodzisławski	Urodzenia na 1000 ludności		b.d.	10,65	9,52	9,61	10,40	9,56	7,85
	Zgony na 1000 ludności		b.d.	9,87	10,53	10,74	10,46	10,66	14,83
	Przyrost naturalny na 1000 ludności		b.d.	0,78	-1,01	-1,13	-0,06	-1,10	-6,98
Województwo śląskie	Urodzenia na 1000 ludności		b.d.	9,68	9,30	9,09	9,88	8,95	7,77
	Zgony na 1000 ludności		b.d.	10,30	10,67	11,01	11,29	11,44	14,79
	Przyrost naturalny na 1000 ludności		b.d.	-0,63	-1,37	-1,92	-1,41	-2,49	-7,02

Tabela Nr 25. Migracje na pobyt stały w latach 2000 – 2021 w gminie Lubomia, powiecie wodzisławskim i województwie śląskim

Migracje na pobyt stały (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 15.09.2022 r.)										
Region	Kategoria	Jednostka	2000	2011	2013	2015	2017	2019	2020	2021
Lubomia	Zameldowania	[osoba]	112	49	83	-	84	76	55	71
	Wymeldowania		86	94	123	-	89	64	62	71
	Saldo migracji		26	-45	-40	-	-5	12	-7	0
Powiat wodzisławski	Zameldowania		1 913	2 026	2 041	-	1 785	1 863	1 553	1 829
	Wymeldowania		2 202	1 971	2 297	-	1 867	2 025	1 626	1 934
	Saldo migracji		-289	55	-256	-	-82	-162	-73	-105
Województwo śląskie	Zameldowania		43 663	45 898	46 798	-	41 802	46 650	38 805	43 805
	Wymeldowania		55 872	51 570	56 116	-	46 048	51 367	42 336	48 288
	Saldo migracji		-12 209	-5 672	-9 318	-	-4 246	-4 717	-3 531	-4 483

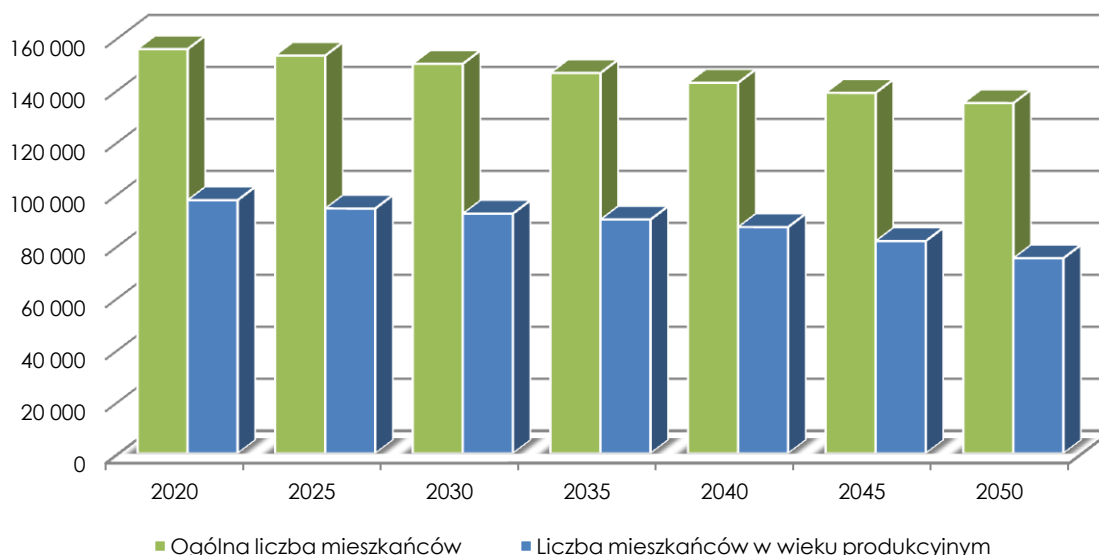
Analizując powyższe zestawienie stwierdza się, że:

- całkowita liczba ludność Lubomi w latach 2011 - 2021 spadła o 186 osoby, tj. o około 2,3 % (w powiecie wodzisławskim liczba ludności w tym samym przedziale czasowym spadła o 1,8 %),
- można przyjąć, że średni statystyczny spadek liczby ludności Lubomi w latach 2011 - 2021 wynosił około 18 osób rocznie,
- w latach 2011 - 2021 w Lubomi nastąpił:
 - spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) - o 47 osób tj. 3,1 %,
 - spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym - o 439 osób tj. 8,4 %,
 - znaczny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym - o 300 osoby tj. o 22,6 %,
- w latach 2011 - 2021 liczba urodzeń z wahaniami utrzymuje się na podobnym poziomie, podobnie liczba zgonów, za wyjątkiem roku 2021, gdzie liczba zgonów się zwiększyła. W związku z powyższym, przyrost naturalny waha się jako dodatni lub ujemny, w zależności od danego roku,
- w latach 2011 - 2021 bilans migracji jest ujemny. Więcej osób wymeldowało się z Lubomi niż się zameldowało. Można przyjąć, że średni statystyczny spadek liczby ludności w związku z migracją w latach 2011 - 2021 wynosił około 12 osób rocznie,
- w przypadku prognozy liczby ludności Lubomi na rok 2050 opartej wyłącznie na trendzie w latach 2000 - 2021 teoretycznie można założyć, że liczba ludności Lubomi spadłaby i mogłaby wynieść około 7 700 osób.

Podsumowując powyższe można stwierdzić, że poszczególne zmiany dotyczące liczby ludności w gminie Lubomia mają charakter bardzo zbliżony do sytuacji mającej miejsce w powiecie wodzisławskim oraz całym województwie śląskim (spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz wzrost w wieku poprodukcyjnym, ujemny, bądź zerowy przyrost naturalny, ujemne saldo migracji, itd.). Zmiany te jednakże są to dużo powolniejsze i mniej intensywne.

Prognozy demograficzne dla gminy Lubomia, powiatu wodzisławskiego i województw Śląskiego w latach 2020 - 2050**Tabela Nr 26. Prognozowana liczba ludności w powiecie wodzisławskim w latach 2020 - 2050**

Prognoza demograficzna dla powiatu wodzisławskiego (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 19.04.2015 r.)								
Kategoria	Jednostka	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Ogółem	[osoba]	155 528	153 018	149 875	146 324	142 572	138 720	134 751
Miasto		99 866	97 231	94 246	91 110	87 967	84 878	81 815
Wieś		55 662	55 787	55 629	55 214	54 605	53 842	52 936
Przedprodukcyjny		27 600	26 501	23 796	22 187	21 016	20 348	19 895
Produkcyjny		97 412	94 193	92 216	89 948	87 063	81 682	75 078
Poprodukcyjny		30 516	32 324	33 863	34 189	34 493	36 690	39 778

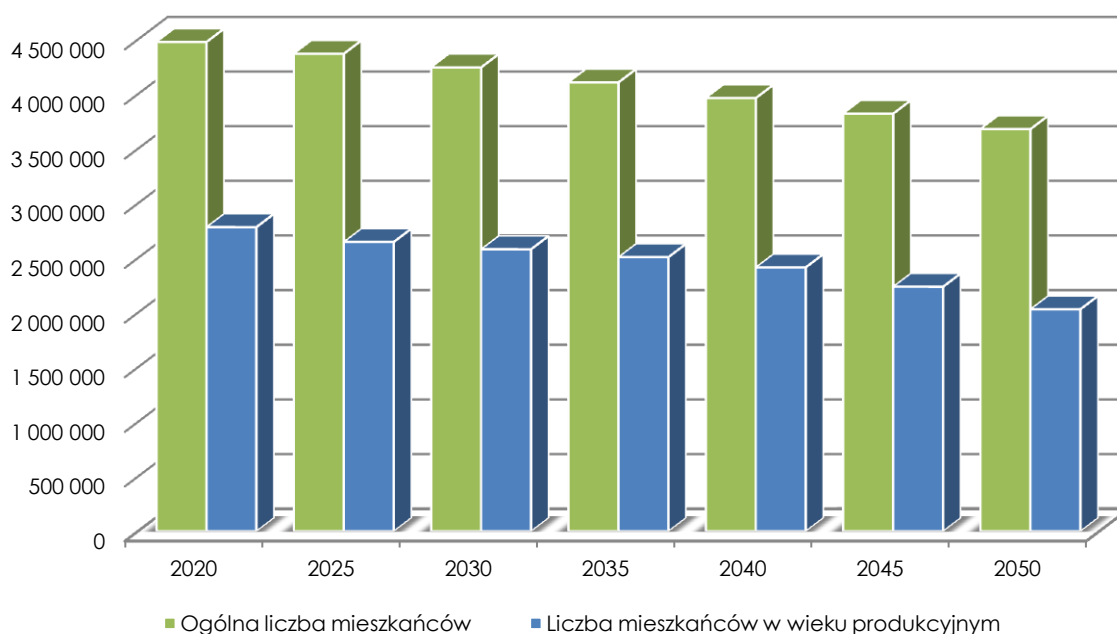
Wykres zmiany prognozowanej całkowitej liczby ludności oraz prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym w powiecie wodzisławskim

Analizując powyższe zestawienie stwierdza się, że:

- w latach 2020 - 2050 prognozowane jest zmniejszenie się całkowitej liczby ludności powiatu wodzisławskiego o 20 777 osób (około 13,4 %), zmniejszenie się liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym o 7 705 osób (około 27,9 %), zmniejszenie się liczby ludności w wieku produkcyjnym o 22 334 osób (około 22,9 %) oraz zwiększenie się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym o 9 262 osób (około 30,4 %),
- ogółem w latach 2020 - 2050 prognozowane jest dużo większy ubytek ludności na terenach miejskich powiatu (o 18 051 osób, tj. ok. 18,1 %) niż na terenach wiejskich powiatu (o 2 726 osób, tj. ok. 4,9%),
- ilość ludności w 2020 r. zamieszkałej w miastach powiatu stanowić będzie około 64,2 %, a na terenach wiejskich około 35,8 %. Proporcje te prognozowane na rok 2050 przedstawiają się następująco - ilość ludności zamieszkałej w miastach powiatu stanowić będzie około 60,7 %, a na terenach wiejskich około 39,3 %.

Tabela Nr 27. Prognozowana liczba ludności w województwie śląskim w latach 2020 - 2050

Prognozy demograficzna dla województwa śląskiego (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 19.04.2015 r.)								
Kategoria	Jednostka	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Ogółem	[osoba]	4 477 678	4 369 747	4 245 178	4 107 861	3 964 581	3 821 464	3 680 615
Miasto		3 424 955	3 312 810	3 189 490	3 059 135	2 926 611	2 796 359	2 670 136
Wieś		1 052 723	1 056 937	1 055 688	1 048 726	1 037 970	1 025 105	1 010 479
Przedprodukcyjny		749 793	718 972	646 230	597 159	560 786	539 706	525 435
Produkcyjny		2 783 556	2 647 696	2 581 037	2 508 736	2 415 010	2 237 800	2 032 058
Poprodukcyjny		944 329	1 003 079	1 017 911	1 001 966	988 785	1 043 958	1 123 122

Wykres zmiany prognozowanej całkowitej liczby ludności oraz prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym w województwie śląskim

Analizując powyższe zestawienie stwierdza się, że:

- w latach 2020 - 2050 prognozowane jest zmniejszenie się całkowitej liczby ludności województwa śląskiego o 797 063 osób (około 17,8 %), zmniejszenie liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym o 224 358 osób (około 29,9 %), zmniejszenie się liczby ludności w wieku produkcyjnym o 751 498 osób (około 27,0 %) oraz zwiększenie się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym o 178 793 osób (około 18,9 %),
- ogółem w latach 2020 - 2050 prognozowane jest dużo większy ubytek ludności na terenach miejskich województwa (o 754 819 osób, tj. ok. 22,0 %) niż na terenach wiejskich województwa (o 42 244 osób, tj. ok. 4,0 %),
- ilość ludności w 2020 r. zamieszkałej w miastach województwa stanowić będzie około 76,5 %, a na terenach wiejskich około 23,5 %. Proporcje te prognozowane na rok 2050 przedstawiają się następująco - ilość ludności zamieszkałej w miastach województwa stanowić będzie około 72,5 %, a na terenach wiejskich około 27,5 %.

Podsumowanie

Na podstawie powyższych zestawień dotyczących powiatu wodzisławskiego oraz województwa śląskiego można założyć następujące zjawiska charakteryzujące prognozę demograficzną gminy:

- liczba ludności w latach 2020-2050 w gminie Lubomia może się zmniejszyć zgodnie z aktualnym trendem, podobnie jak w powiecie wodzisławskim i województwie śląskim. Można wnioskować, że będzie to spadek nieznaczny, biorąc pod uwagę prognozy dla miejscowości wiejskich powiatu wodzisławskiego na rok 2050,
- przyjmując prognozę udziału ludności w wieku produkcyjnym w powiecie wodzisławskim i województwie śląskim w roku 2050 zakłada się, że wskaźnik ilości osób w wieku produkcyjnym w gminie Lubomia, podobnie jak w przypadku ogólnej liczby ludności, spadnie (będzie to spadek mniejszy niż w przypadku w powiatu i województwa z uwagi na trend mniejszego spadku liczby ludności na terenach wiejskich powiatu i województwa).

Można założyć, że szacunek potrzeb terenowych dla nowej zabudowy w gminie, oparty na danych dla gminy w okresie 2011-2021 oraz na prognozowanej liczbie ludności powiatu i województwa w roku 2050 może dotyczyć około **7 700 mieszkańców**. Założono spadek liczby ludności gminy w porównaniu z rokiem 2021 o około 1,9 %, co jest wskaźnikiem o wiele niższym niż prognoza dla powiatu wodzisławskiego (ok. 13,4 %) i województwa śląskiego (ok. 17,8 %).

Jest to jednak liczba prognozowana na podstawie powyższych danych oraz uwzględniając atrakcyjność obszaru gminy do osiedlania się, w tym lokalizacja nowego sołectwa (Nieboczowy) w ramach zrealizowanego zespołu urbanistycznego „Nowe Nieboczowy”. Miejsce to może okazać się atrakcyjnym miejscem do osiedlania się, w ramach terenów zabudowy jednorodzinnej i rezydencjonalnej.

Prognoza ta może okazać się błędna w przypadku zmiany polityki dotyczącej zbiornika „Racibórz Dolny”. Aktualnie zbiornik ten jest zbiornikiem „suchym”. Jednakże w przypadku zmiany jego funkcji na zbiornik „mokry”, znacząco wzrosną możliwości jego zagospodarowania i wykorzystania jako obszaru wypoczynkowego oraz sportowo-rekreacyjnego. Wiąże się to ze znacznym podniesieniem atrakcyjności gminy. W konsekwencji może to spowodować większy napływ mieszkańców.

2.8.3 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę przeprowadzono po założeniu maksymalnych w skali gminy potrzeb na nową zabudowę wyrażonych w ilości powierzchni użytkowej zabudowy i w podziale na funkcję mieszkaniową, usługową, produkcyjną i działalności gospodarczej.

Następnie przeprowadzono szacunki chłonności obszarów w granicach jednostki osadniczej gminy (w granicach określonych w pkt 2.2.3) i w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz porównano te chłonności z wyliczonym zapotrzebowaniem gminy.

Przeprowadzono również ocenę możliwości wykonania infrastruktury technicznej i społecznej w zakresie zadań własnych gminy związanej z wyliczonymi potrzebami.

2.8.3.1 Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zgodnie z przyjętą metodą sporządzania studium jako dokumentu strategicznego, określającego politykę przestrzenną samorządu, która powinna być uszczegółowiona w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego wyliczono zapotrzebowania na następujące funkcje zabudowy na okres około roku 2050:

- mieszkaniową, jako podstawową funkcję jednostki osadniczej gminy,
- usługową, jako funkcję zaspokojenia potrzeb mieszkańców i tworzącą miejsca pracy mieszkańców,
- aktywności gospodarczej w formie zabudowy produkcyjnej i magazynowej, jako podstawę ekonomicznego rozwoju gminy i tworzenie miejsc pracy.

Zabudowa mieszkaniowa

W wyliczeniach maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową założono następujące wskaźniki na rok 2050:

- liczba mieszkańców gminy - 7 700,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców – 310,
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkań (w zabudowie jednorodzinnej) – 120,0 m²,
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca – 40,0 m²,
- % ubytków mieszkaniowych substancji istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach – 10 %,
- zwiększenie zapotrzebowania na mieszkania o 30 % w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Aktualnie (rok 2020 i 2021) wskaźniki w gminie prezentują się następująco:

- liczba mieszkańców gminy - 7 854,
- całkowita liczba mieszkań w gminie - 2 445,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców - 309,4,
- średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - 107,6 m²,
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca - 33,3 m².

Aby uzyskać zakładany powyżej standard na rok 2050 teoretyczny niedobór w ilości mieszkań w porównaniu ze stanem obecnym wynosi 1 mieszkanie na 1000 mieszkańców (310 mieszkań w 2050 r. minus 309,4 mieszkań obecnie) i 12,4 m² powierzchni użytkowej każdego mieszkania (120 m² mieszkania w 2050 r. minus 107,6 m² mieszkania obecnie).

Biorąc pod uwagę zmniejszenie się liczby ludności gminy aż do prognozowanych w 2050 roku liczby 7 700 mieszkańców oraz zwiększenie standardu mieszkaniowego do wartości określonych powyżej, ilość potrzebnych nowych mieszkań w gminie wynosiła będzie około **250 mieszkań** (5 + 245, jako 10 % ubytków powierzchni istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach).

Łącznie zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę mieszkaniową biorąc pod uwagę zwiększenie wartości o wskaźnik 30 %, w ilości mieszkań wynosi około **324 mieszkań**.

Prognozowana całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie przy zachowaniu standardu określonego na rok 2050 będzie wynosić **69 198,0 m²** (30 318,0 m² - zwiększenie powierzchni użytkowej istniejących mieszkań do założonych 120 m² + 38 880,0 m² - powierzchnia nowych mieszkań).

Tabela Nr 28. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w 2050 r.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę				
Wskaźnik	Jednostka	2020	2050	Różnica
Liczba mieszkańców w 2021 r.	[osoby]	7854	7700	154
Liczba mieszkań	[szt.]	2445	2769	324
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	[szt.]	309,4	310,0	1
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	[m ²]	107,6	120,0	12,4
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	[m ² /1 osobę]	33,3	40,0	6,7
Ubytek 10 % substancji mieszkaniowej planowanej do odtworzenia na nowych terenach (2050 r.)	[szt.]	-	245	-
Liczba nowych mieszkań przy zwiększeniu zapotrzebowania o 30 % w związku z niepewnością procesów rozwojowych (2050 r.)	[szt.]	-	324	-
Zwiększenie powierzchni użytkowej mieszkań (2050 r.)	[m ²]	-	69 198,0	
Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań	[m ²]	263 082,0	332 280,0	+ 69 198,0

Zabudowa usługowa oraz produkcyjna i aktywności gospodarczej

Wyliczenie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę usługową i produkcyjno-magazynową oparto na następujących danych i prognozach:

- danych Urzędu Statystycznego w Katowicach dla gminy Lubomia na rok 2021:
 - ludność gminy w wieku produkcyjnym - 4 778 osób (około 60,1 % ogółu ludności zamieszkałej w gminie),
 - podmioty gospodarki narodowej w rejestrze Regon - 527 podmiotów,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. Ludności - 569 osób
 - pracujący (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstwa indywidualne) - 900 osób (około 19 % ludności w wieku produkcyjnym),
 - ilość bezrobotnych - 124 osób,
- prognoza liczby ludności gminy w 2050 roku wg studium - **7 700 osób**,
- prognoza ludności w wieku produkcyjnym w roku 2050 wg studium - **4300 osób** tj. około 56 % ogółu ludności zamieszkałej w gminie (założono spadek o 10 % obecnej liczby ludności w wieku produkcyjnym na podstawie aktualnych trendów występujących w powiecie i województwie - w przypadku powiatu i województwa spadek ten wynosi odpowiednio 8,5 % i 12,8 %).

Założono, że do roku 2050 dla potrzeb mieszkańców gminy oraz dla potrzeb rozwoju gminy wskazane byłoby utworzenie około 1 300 nowych miejsc pracy (około 30 % prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym) w podziale na 60 % w działalności usługowej i 40 % w produkcji i innej aktywności gospodarczej, tj. 780 miejsc w usługach i 520 miejsc w produkcji i aktywności gospodarczej.

Dla wyliczenia prognozowanych ilości powierzchni użytkowych budynków usługowych i produkcyjnych założono:

- wskaźnik 20 miejsc pracy/1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- wskaźnik 10 miejsc pracy/1000 m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego i innej działalności gospodarczej.

Oznacza to, że w perspektywie najbliższych 30 lat zapotrzebowania na powyższy rodzaj zabudowy mogą wynieść:

- **39 000 m²** powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- **52 000 m²** powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i innej działalności gospodarczej.

2.8.3.2 Szacunek chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

W poniższym zestawieniu wyliczono powierzchnie terenów wskazanych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia. Na schemacie Nr 10 pokazano:

- granice terenów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną w granicach terenów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny zabudowane zabudową zagrodową w granicach terenów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny niezabudowane zabudową mieszkaniową, usługową i produkcyjną w granicach terenów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny niezabudowane zabudową zagrodową w granicach terenów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny położone poza granicami terenów tworzących jednostkę urbanistyczną, lecz wskazanych do zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- tereny położone poza granicami terenów tworzących jednostkę urbanistyczną, lecz wskazanych do zabudowy zagrodowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- tereny położone poza granicami terenów tworzących jednostkę urbanistyczną, lecz wskazanych do zabudowy w obowiązujących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia.

Powyższe tereny zbilansowano w zestawieniu zamieszczonym w tabeli Nr 29. W ten sposób wyliczona została powierzchnia, na której już obecnie na podstawie planu miejscowego możliwa jest realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz zabudowy zagrodowej. Dodatkowo obliczono chłonność terenów niezabudowanych przeznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z podziałem na funkcje. Przy obliczaniu założono następujące wskaźniki:

- powierzchnia działki budowlanej (zabudowa mieszkaniowa) - 1000,0 m²,
- powierzchnia działki budowlanej (zabudowa zagrodowa) - 3000,0 m²,
- powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - 120,0 m²,
- powierzchnia użytkowa 1 budynku usługowego na hektar terenu - 800,0 m²,
- powierzchnia użytkowa 1 budynku produkcyjnego na hektar terenu - 1000,0 m²,
- powierzchnię całkowitą nowej zabudowy założono jako 120% powierzchni użytkowej.

Tabela Nr 29. Analiza chłonności obszarów niezabudowanych w planach miejscowych (dla nowej zabudowy) w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej

Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych dla nowej zabudowy w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej						
Funkcje zabudowy		Powierzchnia terenów wyznaczonych w MPZP	Powierzchnia obszarów zabudowanych w MPZP	Powierzchnia terenów niezabudowanych w MPZP (dla nowej zabudowy)	Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy (chłonność terenów)	Powierzchnia całkowita nowej zabudowy (chłonność terenów)
		[ha]			[m ²]	
Zabudowa mieszkaniowa, w tym:	Zabudowa wielorodzinna	2,80	1,95	0,85	1 020,0	1 224,0
	Zabudowa jednorodzinna	335,42	181,56	153,86	184 626,0	221 551,2
SUMA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		338,22	183,51	154,71	185 646,0	222 775,2
Zabudowa usługowa, w tym:	Zabudowa usługowa	74,72	46,37	28,34	22 674,4	27 209,3
	Zabudowa sportowo-rekreacyjna	11,49	1,42	10,07	8 056,0	9 667,2
SUMA ZABUDOWY USŁUGOWEJ		86,21	47,79	38,41	30 730,4	36 876,5
Zabudowa produkcyjna, w tym:	Zabudowa produkcyjna	11,77	8,41	3,36	3 360,0	4 032,0
	Zabudowa związana z produkcją i przetwórstwem rolniczym	9,20	6,89	2,31	2 310,0	2 772,0
SUMA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ		20,97	15,30	5,67	5 670,0	6 804,0
SUMA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		445,39	246,60	198,79	222 046,4	266 455,7

Z tabeli powyżej można wyciągnąć następujące wnioski:

- w planach miejscowych, w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, wyznaczono około **338,22 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z czego niezabudowanych jest około **154,71 ha**. Chłonność dla 154,71 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **221 551,2 m²** powierzchni całkowitej budynków.

- w planach miejscowych, w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, wyznaczono około **86,21 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, z czego niezabudowanych jest około **38,41 ha**. Chłonność dla 38,41 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **36 876,5 m²** powierzchni całkowitej budynków.
- w planach miejscowych, w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, wyznaczono około **20,97 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, z czego niezabudowanych jest około **5,67 ha**. Chłonność dla 5,67 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **6 804,0 m²** powierzchni całkowitej budynków.

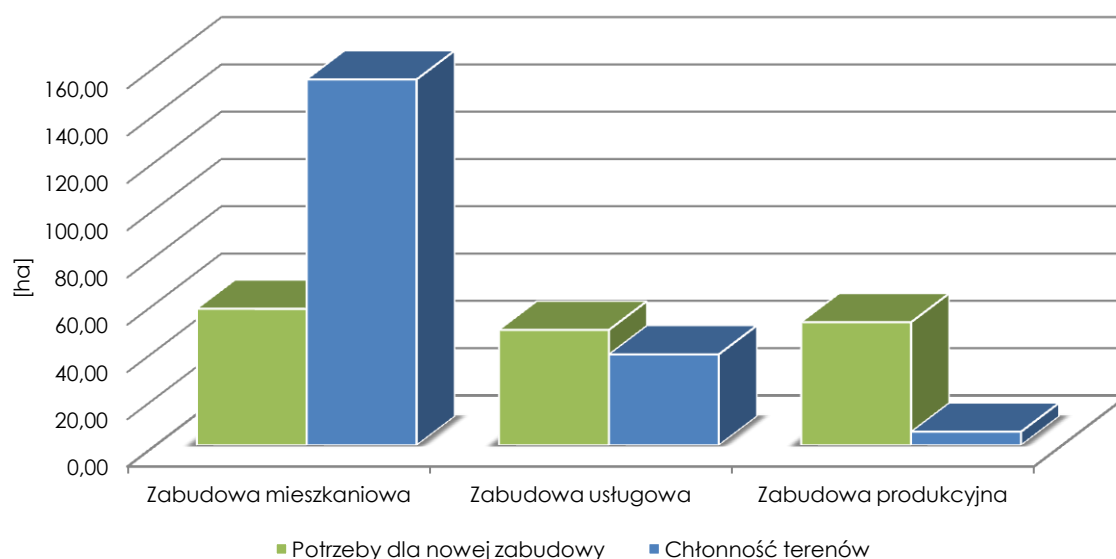
W celu wyliczenia potrzeb terenowych dla powyższych rodzajów zabudowy, które określone zostały w pkt 2.8.3.1 w wielkościach m² powierzchni użytkowej, w poniższym zestawieniu dokonano szacunkowych wyliczeń, przyjmując:

- dla zabudowy mieszkaniowej chłonność - **1440,0 m² pow. całkowitej/hektar terenu** (10,0 mieszkań/hektar x 120 m² powierzchni użytkowej/mieszkanie). 10 mieszkań na hektar wynika z przyjętego założenia powierzchni jednej działki budowlanej wynoszącej 1000,0 m²,
- dla zabudowy usługowej chłonność - **960,0 m² powierzchni całkowitej/hektar terenu**,
- dla zabudowy produkcyjnej chłonność - **1200,0 m² powierzchni całkowitej/hektar terenu**.

Tabela Nr 30. Bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Bilans terenów przeznaczonych do zabudowy z podziałem na funkcje w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej						
Funkcja zabudowy	Wyliczone w pkt 2.8.3.1 potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia użytkowa budynków)	Wyliczone potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia całkowita budynków)	Wyliczone potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia terenu)	Chłonność terenów niezabudowanych w MPZP w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (powierzchnia całkowita budynków/powierzchnia terenu)		Wynik bilansu
	[m ²]		[ha]	[m ²]	[ha]	
Zabudowa mieszkaniowa	69 198,00	83 037,60	57,67	222 775,2	154,71	-97,04
Zabudowa usługowa	39 000,00	46 800,00	48,75	36 873,60	38,41	10,34
Zabudowa produkcyjna	52 000,00	62 400,00	52,00	6 804,00	5,67	46,33

**Wykres potrzeb terenów dla nowej zabudowy oraz chłonność terenów
wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
(w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
w granicach jednostki osadniczej)**



Analizując powyższe dane stwierdza się, że:

- w planach miejscowych w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, wyznaczonych jest **154,71 ha** terenów pod zabudowę mieszkaniową, które jeszcze nie zostały zainwestowane, natomiast wyliczone potrzeby wynoszą **57,67 ha**. Oznacza to, że nadmiar terenów pod zabudowę mieszkaniową w ramach jednostki osadniczej wynosi **97,04 ha**.
- w planach miejscowych w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, wyznaczonych jest **38,41 ha** terenów pod zabudowę usługową, które jeszcze nie zostały zainwestowane, natomiast wyliczone potrzeby wynoszą **48,75 ha**. Oznacza to, że niedobór terenów pod zabudowę usługową w ramach jednostki osadniczej wynosi **10,34 ha**.
- w planach miejscowych w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, wyznaczonych jest **5,67 ha** terenów pod zabudowę produkcyjną, które jeszcze nie zostały zainwestowane, natomiast wyliczone potrzeby wynoszą **52,00 ha**. Oznacza to, że niedobór terenów pod zabudowę produkcyjną w ramach jednostki osadniczej wynosi **46,33 ha**.

2.8.3.3. Szacunek chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Znaczna część terenów wskazanych do zabudowy w planie miejscowym znajduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej:

- dla zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) - **64,64 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, które jeszcze nie zostały zainwestowane,
- dla zabudowy usługowej i sportowo-rekreacyjnej - **28,90 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, które jeszcze nie zostały zainwestowane,
- dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjnej związanej z rolnictwem - **69,43 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, które jeszcze nie zostały zainwestowane.

Oznacza to, że 64,64 ha terenów zabudowy mieszkaniowej powiększa (na zewnątrz) obszar urbanizacji gminy.

Z kolei niedobór terenów usługowych i produkcyjnych w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej można zniwelować poprzez lokalizację tych obiektów na terenach usługowych i produkcyjnych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

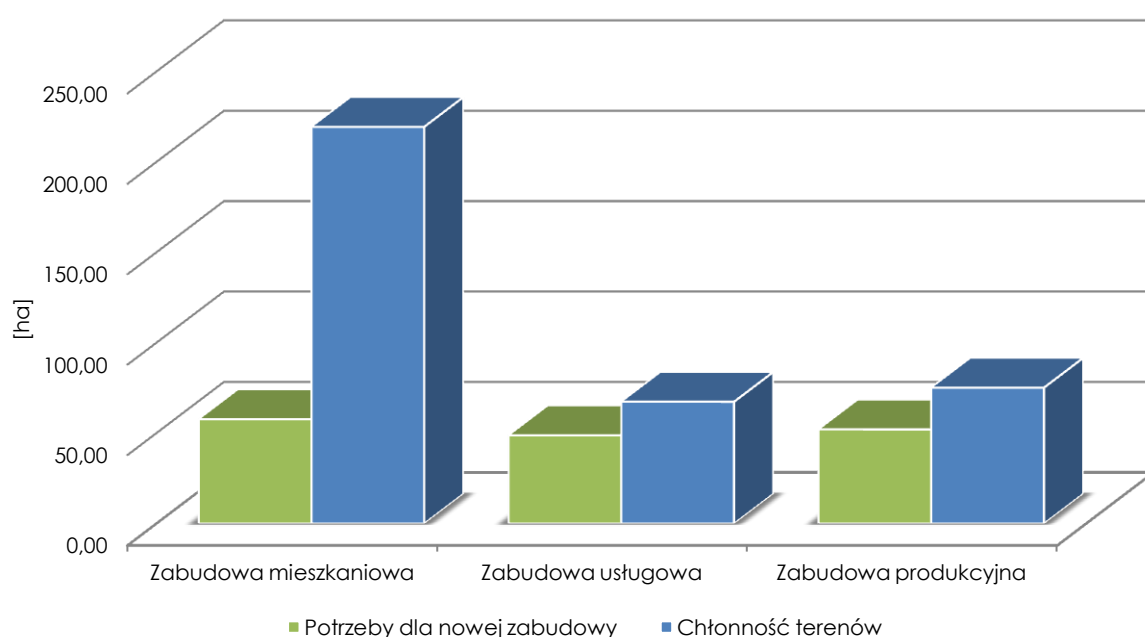
2.8.3.4 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę

W tabeli Nr 31a przedstawiono bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje oraz chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych do zabudowy, które jeszcze nie zostały zabudowane, w ramach całej gminy (suma powierzchni w ramach obszarów o w pełni zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza tymi obszarami).

Tabela Nr 31a. Bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz poza tymi obszarami

Bilans terenów przeznaczonych do zabudowy z podziałem na funkcje w ramach oraz poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (poza oraz w ramach jednostki osadniczej)						
Funkcja zabudowy	Wyliczone w pkt 2.8.3.1 potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia użytkowa budynków)	Wyliczone potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia całkowita budynków)	Wyliczone potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia terenu)	Chłonność terenów niezabudowanych w MPZP poza oraz w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (powierzchnia całkowita budynków/ powierzchnia terenu)		Wynik bilansu
	[m ²]		[ha]	[m ²]	[ha]	
Zabudowa mieszkaniowa	69 198,00	83 037,60	57,67	315 856,8	219,35	-161,68
Zabudowa usługowa	39 000,00	46 800,00	48,75	64 619,52	67,31	-18,56
Zabudowa produkcyjna	52 000,00	62 400,00	52,00	90 120,00	75,10	-23,10

Wykres potrzeb terenów dla nowej zabudowy oraz chłonności terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz poza tymi obszarami)



Analizując powyższe dane stwierdza się, że:

- dla zabudowy mieszkaniowej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **57,67 ha**, podczas gdy w planach miejscowych wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **219,35 ha** terenów (około 154,71 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej oraz około 64,64 ha poza tymi obszarami). Oznacza to, że nadmiar terenów pod zabudowę mieszkaniową wynosi około **161,68 ha**.
- dla zabudowy usługowej potrzeby wyliczono na około **48,75 ha**, podczas gdy w planach miejscowych wskazano dla tej funkcji około **67,31 ha** (około 38,41 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej oraz około 28,90 ha poza tymi obszarami). Oznacza to, że nadmiar terenów pod zabudowę usługową wynosi około **18,56 ha**.
- dla zabudowy produkcyjnej potrzeby wyliczono na około **52,00 ha**, podczas gdy w planach miejscowych dla tego sektora wskazano około **75,10 ha** (około 5,67 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej oraz około 69,43 ha poza tymi obszarami). Oznacza to, że nadmiar terenów pod zabudowę produkcyjną wynosi około **23,10 ha**. Istotny jest tutaj fakt, że znaczna powierzchnia terenów przemysłowych wyznaczona jest poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Istotną kwestią w przypadku gminy jest również powierzchnia terenów przeznaczona pod zabudowę zagrodową. W tabeli Nr 31 i 32 przedstawiono chłonność terenów pod zabudowę zagrodową w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz poza tymi obszarami. Przy obliczeniach założono powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej wynoszącą 3000,0 m². Nie obliczono potrzeb terenowych dla nowej zabudowy zagrodowej, w związku z czym, nie wykonano bilansu potrzeb.

Tabela Nr 31. Analiza chłonności obszarów niezabudowanych w planach miejscowych (dla nowej zabudowy) dla terenów zabudowy zagrodowej w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych dla nowej zabudowy w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej					
Funkcje zabudowy	Powierzchnia terenów wyznaczonych w MPZP	Powierzchnia obszarów zabudowanych w MPZP	Powierzchnia terenów niezabudowanych w MPZP (dla nowej zabudowy)	Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy (chłonność terenów)	Powierzchnia całkowita nowej zabudowy (chłonność terenów)
	[ha]			[m ²]	
Zabudowa zagrodowa	2,31	0,89	1,42	6 816,0	8 179,2

Tabela Nr 32. Analiza chłonności obszarów niezabudowanych w planach miejscowych (dla nowej zabudowy) dla terenów zabudowy zagrodowej w ramach oraz poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych dla nowej zabudowy w ramach całej gminy					
Funkcje zabudowy	Powierzchnia terenów wyznaczonych w MPZP	Powierzchnia obszarów zabudowanych w MPZP	Powierzchnia terenów niezabudowanych w MPZP (dla nowej zabudowy)	Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy (chłonność terenów)	Powierzchnia całkowita nowej zabudowy (chłonność terenów)
	[ha]			[m ²]	
Zabudowa zagrodowa	57,73	6,22	51,51	20 604,0	24 724,8

Analizując powyższe dane można stwierdzić, że praktycznie cała powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, które jeszcze nie zostały zainwestowane znajduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (około 50,09 ha). Jest to zjawisko jak najbardziej korzystne, powodujące oddalenie potencjalnej nowej zabudowy zagrodowej od terenów mieszkaniowych.

Podsumowanie i wnioski

1. Nadmiar powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w odniesieniu do wyliczonych potrzeb w ramach całej gminy wynosi około **161,68 ha**, z czego **64,64 ha** położona jest poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, co dodatkowo zwiększa obszar urbanizacji gminy.

Zgodnie z interpretacją przepisów przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa (pismo do wojewodów nr DPP.621.1.2016.RR, NK: 66198/16 z dnia 29 kwietnia 2016 r.), pomimo przeszacowania

terenów pod zabudowę w aktualnie obowiązujących miejscowych planach oraz SUIKZP gminy, nie jest konieczne ich zmniejszenie w ramach prac nad nową edycją SUIKZP gminy. Przepisy jedynie nie dopuszczają - w przypadku, gdy zapotrzebowanie na zabudowę może być w pełni zaspokojone na obszarach objętych planami miejscowymi oraz obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - przewidywania nowej zabudowy poza tymi obszarami. Pod pojęciem „nowej zabudowy” rozumieć należy zabudowę, która nie była dotąd projektowana w obowiązującym studium.

2. Obliczono nadmiar powierzchni terenów usługowych na poziomie około **18,56 ha**.

Nadmiar terenów pod zabudowę usługową wynika z faktu, że w uchwalonym przez Radę Gminy w 2021 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych (uchwała Nr XXXV/228/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.) wyznaczono tereny mieszkaniowo-usługowe w centralnych obszarach sołectw Lubomia i Syrynia, na których przed uchwaleniem w/w planu dopuszczona była wyłącznie zabudowa mieszkaniowa.

3. Obliczono nadmiar powierzchni terenów produkcyjnych na poziomie około **23,10 ha**.

Nadmiar terenów pod zabudowę produkcyjną wynika z faktu, że w uchwalonym przez Radę Gminy w 2021 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych (uchwała Nr XXXV/228/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.) wyznaczono nowy teren produkcyjny w sołectwie Buków o powierzchni około 38,00 ha, zlokalizowany na obszarze hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie. Dla niniejszego terenu zapisy poprzednich planów miejscowych nie przewidywały lokalizacji zabudowy produkcyjnej.

4. Na terenie gminy wyznaczone są również w planach miejscowych tereny pod zabudowę zagrodową, na których jeszcze nie zlokalizowano zabudowy (około **51,51 ha**). Znaczna większość tych terenów znajduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (**50,09 ha**).

5. Planując rozwój gminy należy poza decyzjami lokalizacyjnymi wynikającymi z powyższych szacunków i prognoz, przewidywać możliwości rozwoju obszarów, przy dopuszczeniu nie wykluczających się funkcji (np. mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej i usługowej). Pozwoli to na etapie sporządzania lub zmiany planów miejscowych na dokonanie faktycznego wyboru przeznaczenia terenów biorąc pod uwagę występujące uwarunkowania terenowe i formalno-prawne.

2.8.3.5 Możliwość finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnym gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy – potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji tych zadań

Zadania własne gminy i możliwości ich finansowania prognozuje się dla wcześniej wyliczonego maksymalnego zapotrzebowania gminy na nową zabudowę mieszkaniową, usługową oraz produkcyjną w perspektywie roku 2050.

Potrzeby te charakteryzują następujące dane:

Tabela Nr 33. Prognoza potrzeb

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia użytkowa zabudowy (m ²)
Zabudowa mieszkaniowa	57,67	69 198,0
Zabudowa usługowa	48,75	39 000,0
Zabudowa produkcyjna	52,00	52 000,0

W analizowanych możliwościach finansowych budżetu gminy dotyczących powyższych potrzeb, prognozowane są wydatki związane z inwestycjami obsługującymi tereny nowej zabudowy dotyczące realizacji sieci zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, dróg gminnych i infrastruktury społecznej związanej z oświatą i ochroną zdrowia.

Prognozuje się, że będą ponoszone koszty związane z w/w zadaniami, które można założyć następująco:

- koszty wyposażenia w sieci zaopatrzenia w wodę:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej - około 20 000 zł/ha,
 - terenów zabudowy usługowej - około 10 000 zł/ha,
 - terenów zabudowy produkcyjnej - około 15 000 zł/ha,
- koszty wyposażenia w sieci kanalizacyjne - około 25 000 zł/ha,
- koszty realizacji dróg gminnych - około 80 000 zł/ha.

W sumie koszty związane z realizacją nowej zabudowy mogą wynosić:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej - około 125 tys. zł/ha,
- dla terenów zabudowy usługowej - około 35 tys. zł/ha,
- dla terenów zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej - około 40 tys. zł/ha.

Prognoza potrzeb inwestycyjnych wynika z analizy poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy, założeń teoretycznego układu dróg i sieci infrastruktury technicznej, oraz założenia, że większość programu usługowego i cały program produkcyjny realizowany będzie przez inwestorów prywatnych.

Przyjęto również, że obsługa komunikacyjna terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej realizowana będzie z dróg, których koszt budowy ujęto w kosztach wyposażenia terenów zabudowy mieszkaniowej.

Przy powyższych założeniach prognoza kosztów finansowania zadań własnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy na powierzchniach podanych w tabeli 33 może wynosić odpowiednio:

- zabudowa mieszkaniowa – ok. 7,0 mln zł,
- zabudowa usługowa - ok. 1,7 mln zł,
- zabudowa produkcyjna i działalności gospodarczej - 2,0 mln zł.

Powyższe wydatki związane z zadaniami własnymi gminy dla lokalizacji nowej zabudowy łącznie w okresie najbliższych 30 lat mogą wynieść około 10,7 mln zł, czyli około 0,35 mln zł rocznie.

Ocenę możliwości finansowania potrzeb gminy w zakresie sieci kanalizacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej należących do zadań własnych gminy, oparto na danych dotyczących budżetu gminy na rok 2022 oraz prognozy do roku 2030.

Projekt budżetu gminy na rok 2022 przewiduje:

- dochody ogółem 41 816 196,51 zł,
- wydatki ogółem 51 771 718,60 zł.

Wieloletnia prognoza finansowa gminy do roku 2030 przewiduje:

- zwiększenie dochodów budżetu gminy ogółem z 41,8 mln zł w roku 2022 do 45,6 mln zł w roku 2030 tj. o 9,1 %,
- zmniejszenie wydatków budżetu gminy ogółem z 51,7 mln zł w roku 2022 do 45,6 mln zł w roku 2030 tj. o 11,8 %,
- średnie roczne dochody w okresie do 2030 roku mogą wynosić około 43,5 mln zł.

Z porównania powyższych danych budżetowych z prognozą wydatków wynika, że prognoza wydatków związanych z lokalizacją nowej zabudowy wg wyliczonych potrzeb (ok. 0,35 mln zł rocznie) określa potrzeby, które mogą stanowić około 0,9 % prognozowanych rocznych dochodów gminy (ok. 43,5 mln zł) w latach 2022 - 2030.

Inaczej natomiast przedstawia się teoretyczna sytuacja w przypadku realizacji zadań własnych dotyczących całości terenów wskazanych w studium dla zabudowy mieszkaniowej. Wtedy wydatki budżetu gminy kształtowałyby się w wysokości ok. 1 mln zł rocznie.

2.9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Na schemacie nr 11 pokazano stan i układ gruntów gminy Lubomia w podziale na różne formy własności oraz ich udział w powierzchni ogólnej gminy (na podstawie mapy ewidencyjnej przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim - styczeń 2019 r.):

- grunty Gminy Lubomia - 145,1 ha (3,47 %),
- grunty Skarbu Państwa - 2 320,1 ha (55,53 %),
- grunty prywatne - 1 495,0 ha (35,78 %).

Inne formy wartości, w tym:

- grunty kościelne - 41,4 ha (0,99 %),
- grunty spółek, przedsiębiorstw i firm - 90,9 ha (2,18 %),
- grunty hodowli ryb słodkowodnych „Stawy Wielikąt” - 73,1 ha (1,75 %),
- grunty powiatu wodzisławskiego - 9,2 ha (0,22 %),
- grunty Zarządu Dróg Wojewódzkich - 1,9 ha (0,05 %),
- grunty Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” - 1,3 ha (0,03 %).

Z tego zestawienia i struktury własności gruntów wynika, że aż około 55,53 % powierzchni gminy stanowią grunty Skarbu Państwa, a grunty gminy Lubomia obejmują jedynie około 3,47 % powierzchni gminy, przy czym ich część jest już zabudowana. Duży udział gruntów własności Skarbu Państwa wynika z obecności na terenie gminy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”, zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wielikąt” oraz Lasów Państwowych (w północno-wschodniej i południowo-wschodniej części). 35,78 % powierzchni gminy Lubomia stanowią grunty prywatne.

Oznacza to, że możliwości lokalizacji inwestycji publicznych niezbędnych dla gminy są ograniczone pod względem dostępności własnościowej gruntów.

2.10 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Lubomia występują następujące tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

Udokumentowane złoża kopalin kruszyw naturalnych i węgla kamiennego

Obszary i tereny górnicze

(ze względu na znaczną ilość złóż, obszarów i terenów górniczych ich wykaz zamieszczono w rozdziale 2.4.7).

Formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski”,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt”,
- Trzy pomniki przyrody: dwie sztuki lipy drobnolistnej, jeden głąz narzutowy i klon pospolity,
- Tereny lasów,
- Tereny gleb klas I – III.

Wszystkie te uwarunkowania zostały omówione szczegółowo w rozdziale 2.4

2.11 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy występują osuwiska oraz obszary zagrożone ruchami masowymi. Szczegółowo uwarunkowania te zostały opisane w rozdziale 2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe.

2.12 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Udokumentowane złoża kopalin zostały opisane w rozdziale 2.4.7 Zasoby Naturalne, a zasoby wód podziemnych w rozdziale 2.4.4 Wody Podziemne. Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.13 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy występuje kilkadziesiąt obszarów i terenów górniczych, jednak zlokalizowane są one w obrębie budowanego Zbiornika Racibórz Dolny, stanowią więc niejako element jego budowy. Po realizacji zbiornika i wyeksploatowaniu złóż większość z nich zostanie zlikwidowana. Z faktu istnienia obszarów i terenów górniczych nie wynikają jakiegokolwiek specjalne ograniczenia, gdyż znajdują się one poza obszarem dostępnym dla ludzi postronnych.

2.14 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

2.14.1 Komunikacja

Na obszarze gminy występuje obecnie układ komunikacji drogowej, kształtujący się układ komunikacji rowerowej oraz przez centralny i południowy obszar gminy przebiegają drugorzędne i o znaczeniu miejscowym towarowe linie kolejowe.

Układ komunikacji drogowej tworzony jest przez (schemat nr 12):

- droga wojewódzka nr 936 (DW 936) relacji Wodzisław Śląski – Krzyżanowice,
- drogi powiatowe:
 - 5036S – ul. 3 Maja – Karola Miarki (Syrynia – Pszów),
 - 5053S – ul. Powstańców Śląskich (Syrynia),
 - 5054S – ul. Krzyżowa (Syrynia),
 - 3512S – ul. Graniczna – Asnyka – Raciborska (Lubomia – Gorzyce),
 - 5048S – ul. Główna – Polder Buków – Dworcowa – Wiejska – Ogrodowa (Buków – Gorzyce),
 - 3544S – ul. Pogrzebieńska – Stawowa (Lubomia),
 - 3545S – ul. Mickiewicza – Korfantego (Lubomia),
- drogi gminne,
- drogi wewnętrzne, które zapewniają dojazd do znacznej ilości działek zabudowanych budynkami.

W zakresie układu drogowego charakterystyczny jest stan nienormatywnych linii rozgraniczających dróg gminnych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych.

Obsługa komunikacji zbiorowej prowadzona jest przez komunikację autobusową, którą obsługuje powiat wodzisławski oraz PKS Racibórz. Wszystkie linie autobusowe docelowo docierają do Wodzisławia Śląskiego i Raciborza. Linie komunikacji autobusowej obsługiwane przez powiat wodzisławski przebiegające przez gminę Lubomia to:

- linia 31 relacji Wodzisław Śląski - Pszów - Syrynia - Lubomia,
- linia 40 relacji Wodzisław Śląski - Gorzyce - Bluszczów - Syrynia - Lubomia - Racibórz,
- linia 41 relacji Wodzisław Śląski - Syrynia - Lubomia - Racibórz,
- linia 42 relacji Wodzisław Śląski - Pszów - Syrynia - Nieboczowy - Buków.

Na obszarze gminy wydzielone są:

- żółta trasa rowerowa oznaczona nr 316Y - liczy 52 km i przebiega przez teren 4 gmin powiatu wodzisławskiego. Umożliwia połączenie tras biegnących wokół Rybnika z pętlą rowerową Euroregionu Śląsk Cieszyński. Przebiega przez następujące miejscowości: Wodzisław Śl. – Turza – Turzyczka – Kolonia Fryderyk – Gorzyczki – Gorzyce – Osiny – Syrynka – Zawada – Pszów – Lubomia – Buków – Bluszczów – Rogowiec – Odra. Ostatnią na trasie jest miejscowość Olza,
- fragment zielonej trasy rowerowej oznaczonej nr 322Z,
- fragment czerwonej trasy rowerowej oznaczonej nr 320C.

Przez teren gminy nie przebiegają żadne pasażerskie linie kolejowe. Najbliższe przystanki kolejowe obsługiwane przez linie pasażerskie znajdują się w Raciborzu, Wodzisławiu Śląskim i Rydułtowach. Przez teren gminy przebiegają dwie towarowe linie kolejowe:

- nr 176 Racibórz Markowice – Olza, drugorzędna,
- nr 192 Syrynia – Pszów, znaczenia miejscowego.

2.14.2 Zaopatrzenie w wodę

Dostawa wody dla potrzeb Gminy realizowana jest głównie poprzez ujęcia wody i system zaopatrujący miasto Racibórz (inwestycja niedawno zakończona) oraz poprzez źródła lokalne. Ilość dostarczanej wody zapewnia pokrycie zapotrzebowania mieszkańców.

Trwa wygaszanie pozwoleń wodno-prawnych ujęć położonych w czaszy realizowanego zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”.

W celu zmniejszenia kosztów zakupu wody pitnej realizuje się nowe ujęcia dla celów innych niż woda pitna czy spożywcza, czego przykładem jest budowa studni na boisku w sołectwie Lubomia.

2.14.3 Gospodarka ściekowa

Do czasu rozpoczęcia budowy sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa opierała się na indywidualnych urządzeniach gromadzących i oczyszczających ścieki.

Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej ścieki z sołectw Lubomia i Grabówka odprowadzane są na oczyszczalnię zlokalizowaną w Raciborzu, z kolei z sołectw Syrynia i Nieboczowy na oczyszczalnię zlokalizowaną na ich pograniczu. Sołectwo Buków nie jest przewidziane do skanalizowania, w związku z czym mieszkańcy nadal będą korzystać z indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków.

Budowa jest prowadzona w odrębnych etapach na dwóch kierunkach - do Raciborza i do Nieboczów. Do końca 2022 r. realizacja inwestycji zostanie zakończona.

2.14.4 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć średnich napięć zaopatrujących stacje transformatorowe. Sieci średniego napięcia, w większości napowietrzne, mogą ulegać awariom w skrajnych warunkach pogodowych (wichury, oblodzenia) stąd należy pozostawić swobodny dojazd do sieci, jak i stacji transformatorowych. Linie kablowe w centrum gminy są mniej narażone na awarie. Powiązania pomiędzy stacjami transformatorowymi zwiększają pewność zasilania, jak i łagodzą spadki napięć.

Odrębnym od zapewnienia dostawy prądu uwarunkowaniem jest oddziaływanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych na otoczenie, w tym na zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności oraz ograniczeń użytkowania terenu bezpośrednio pod linią. Dla linii 400 kV występującej na terenie gminy właściciel sieci powinien sprawdzić dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne, właściciel sieci 400 kV poinformował, że szerokość pasa technologicznego wynosi 30,0 m od osi linii licząc poziomo i prostopadłe do osi. W pasie technologicznym linii nie należy:

- budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zwiększać rzędnych terenu (tworzenie hałd, nasypów),

- lokalizować terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

Ponadto ustala się zakaz:

- sadzenia oraz utrzymywania roślinności wysokiej pod linią i w odległości 10 m od rzutów poziomych skrajnych przewodów,
- lokalizowania urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW w strefie skrzyżowaniowej linii 400 kV,
- lokalizowania instalacji fotowoltaicznych w sposób powodujący przeszkody lub trudności w dostępie do linii elektroenergetycznej,
- lokalizowania obiektów wokół konstrukcji słupów w promieniu równym minimum wysokości słupa.

W pasie technologicznym linii 400 kV dopuszcza się jej odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wykonanie napraw, prac remontowych i konserwacyjnych.

Firma Tauron w odpowiedzi na zawiadomienie o sporządzaniu niniejszego studium zaleciła zachowanie stref technicznych dla linii 15 kV po 7,5 m od skrajnego przewodu linii.

2.14.5 Zaopatrzenie w gaz

Gmina zaopatrywana jest w gaz z gazociągu średnioprężnego 160 mm, co może wywoływać negatywny wpływ na otoczenie, dlatego w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 2013 roku określono strefę kontrolowaną, w której nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów. Istniejący gazociąg wybudowany został przed 2001 r. stąd szerokość strefy kontrolowanej dla sieci średnioprężnej wynosi dla budynków 3,0 m (2,0 m x 1,5 m), w pasie tym i w pasie 4,0 m (2,0 m x 2,0 m) nie mogą również rosnąć drzewa.

Ciśnienie w sieci pozwala na pobór gazu tak dla celów przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej, jak i centralnego ogrzewania. Równoległe z poborem gazu z sieci można korzystać z gazu propan-butan.

2.14.6 Zaopatrzenie w ciepło

W gminie dominują odbiorcy posiadający indywidualne źródła zasilania, w coraz większym stopniu zróżnicowane pod względem czynnika grzewczego od paliw stałych, począwszy poprzez paliwa płynne, gazowe, elektryczność, pompy ciepła, czy kolektory słoneczne.

Ogólnym uwarunkowaniem po stronie wytwarzania ciepła jest na obszarze województwa śląskiego ograniczenie w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w szczególności w kotłach, kominkach i piecach wynikające z Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. Uchwała ta ogranicza rodzaje paliw stałych spalanych w instalacjach, jak również dopuszcza wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg normy PN-EN 303-5:2012, przy czym dostosowanie kotłów ma nastąpić sukcesywnie w latach 2022 do 2028 w zależności od daty ich produkcji.

Głównym uwarunkowaniem po stronie odbioru ciepła jest zapotrzebowanie cieplne budynku, na które można wpłynąć poprzez jego termomodernizację, a której zakres wynika w większości z wieku budynku i może obejmować szeroki zakres działań, takich jak ocieplenie stropodachu, ścian, stolarki okiennej i drzwiowej. Dotyczy to tak zabudowy indywidualnej, jak i użyteczności publicznej. Pobór ciepła dla przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej dla jednego budynku zależy od liczby osób w nim zamieszkałych i jest regulowany indywidualnie.

2.14.7 Telekomunikacja

Dla zaspokojenia wciąż rosnącego popytu na usługi telekomunikacyjne wymagany jest stały rozwój infrastruktury z nimi związanej. Leży to w interesie operatorów poszczególnych sieci telekomunikacyjnych, jak i internetowych. Konkurencja w zakresie sprzedaży usług zapewnia rozbudowę i modernizację systemów dostawy. Szczegółowo warunki budowy sieci określa Ustawa Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. 2004 Nr 171 poz. 1800 z dnia 16 lipca 2004 r.).

2.14.8 Odpady komunalne

Gospodarkę na obszarze gminy regulują przepisy krajowe oraz lokalne, a w szczególności:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach,
- uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie wyboru metody ustalenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie stawki takiej opłaty,
- uchwała Nr XLII/273/2017 Rady Gminy Lubomia z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubomia.

Zgodnie z powyższymi przepisami na obszarze gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów.

2.14.9 Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Na obszarze gminy brak jest urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

2.15 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W ramach wniosków instytucji, urzędów i organów do niniejszego studium, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego pismem Nr PP-RPP.7634.3.1.2019 z dnia 25.01.2019 r. - na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego poinformował, że na obszarze gminy Lubomia występują zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego pn. Budowa Zbiornika Racibórz Dolny, jako zadanie określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Jest to inwestycja celu publicznego ustalona w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej i Radę Ministrów.

W przypadku gminy Lubomia najważniejsze zadanie (o znaczeniu krajowym) stanowi, zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego znak RR-AB.II/ID/7111/93/04 z dnia 5 lipca 2004 roku, lokalizacja przedsięwzięcia o nazwie „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze woj. Śląskie (polder)”.

2.16 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej zostały opisane w rozdziale 2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe. Na terenie gminy zasięgi wód powodziowych generalnie nie wkraczają na obszary zabudowane, nie mniej jednak w dalszym ciągu należy prowadzić politykę przestrzenną, która polegać będzie na nie wprowadzaniu zabudowy w obręb dolin cieków.

CZĘŚĆ B - III

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Wizja rozwoju przestrzennego gminy to uogólniony obraz stanu i zmian zagospodarowania gminy jaki przewiduje się w okresie najbliższych 30 lat.

Określa się następującą wizję rozwoju gminy.

**GMINA WIEJSKA
O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH,
Z ATRAKCYJNYMI ZWARTYMI ZESPOŁAMI MIESZKANIOWYMI I USŁUGOWYMI,
Z WYDZIELONYM ZNA CZNYM OBSZAREM BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH
O ZNA CZENIU KRAJOWYM, Z SZANSĄ NA ICH WYKORZYSTANIE
DLA TWORZENIA NOWYCH FUNKCJI**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego 2020⁺ uchwalonym uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego, rozwój gminy podlegał będzie między innymi następującym zasadom:

- jako wiejski obszar funkcjonalny:
 - utrzymanie tradycyjnej skali i form zabudowy,
 - ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy podmiejskiej,
 - ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem,
 - utrzymanie i przywracanie mozaikowości krajobrazu rolniczego,
 - wykluczenie możliwości lokowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych,
 - rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych,
 - ograniczenie niskiej emisji i minimalizowania zapotrzebowania na energię oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń,
- jako obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi:
 - realizacja inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej ujętych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry,
 - upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie,
 - tworzenie polderów zalewowych lub ich renaturalizacja,
- jako występowanie obszaru cennego przyrodniczo:
 - utrzymanie atrakcyjnego użytkowania terenów o wysokich walorach przyrodniczych, których zasoby są uzależnione od prowadzonej ekstensywnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej i mają istotne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej,

- wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w obszarach specjalnej ochrony ptaków,
- wykluczenie możliwości lokalizacji farm wiatrowych w obrębie ostoi, korytarzy i przystanków pośrednich dla ptaków.

Ponadto przy formułowaniu wizji gminy oraz celów rozwoju kierowano się między innymi następującymi generalnymi zasadami gospodarowania przestrzenią zapisanymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego:

- przestrzenią trzeba gospodarować oszczędnie,
- otwarte tereny zielone i wody są pełnoprawnymi formami użytkowania terenu i stanowią zielono-niebieską infrastrukturę regionu, a nie rezerwę inwestycyjną pod infrastrukturę techniczną,
- strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni,
- granice jednostek przestrzennych mają być czytelne tak, aby równocześnie spełnione mogły być wymogi indywidualnej tożsamości i ponadlokalnej spójności.

Przedstawiona w studium wizja przestrzennego rozwoju gminy uwzględnia również generalne zapisy Strategii Rozwoju Gminy na lata 2014 - 2020 przyjęta uchwałą Nr XIII/72/2015 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 sierpnia 2015 r.

W tej strategii zapisano, że generalnymi pozytywnymi cechami rozwoju przestrzennego gminy będzie rozwój turystyki i rekreacji w oparciu o walory przyrodnicze i kulturowe gminy, oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej z ograniczeniem „rozlewania się” budownictwa.

Uwzględniono również następujące wnioski ze strategii do formułowania celów strategicznych:

- budowa zbiornika „Racibórz Dolny” jest wyzwaniem utrzymania spójności przestrzennej gminy,
- w rozwoju gminy należy wykorzystać jej potencjał turystyczny opierający się na walorach przyrodniczych i kulturowych,
- wymagane jest wskazanie strefy inwestycyjnej dla tworzenia nowych działalności gospodarczych,
- wymagana jest poprawa jakości przestrzeni publicznych w centralnych rejonach sołectw.

Na rysunku studium Nr 2 pokazano granice obszaru rewitalizacji na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 - 2022. Jest to obszar obejmujący centralną część wsi Lubomia i część sołectwa Grabówka o łącznej powierzchni około 128 ha. W obszarze tym przewiduje się następujące działania i przekształcenia związane z planowaniem przestrzennym:

- w wizji obszaru, który poddany będzie rewitalizacji określono, że będzie to atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń publiczna, sprzyjająca rozwojowi gminy w aspekcie społecznym, turystycznym i gospodarczym,
- przyjęto, że celem strategicznym wyznaczającym kierunki działań będzie rewitalizacja przestrzeni publicznej polegająca między innymi na:
 - rewitalizacji parku w Lubomi (działka nr 1341/91 przy ul. Parkowej),
 - budowie Izby Pamięci Bitwy Bukowsko-Olzańskiej,
 - budowie boiska wielofunkcyjnego w sołectwie Grabówka na działce Nr 1613/48,
 - budowa sceny plenerowej i urządzenia klubu seniora i klubu młodzieżowego,
 - budowa tętni solankowej w Lubomi na działce Nr 1341/91 przy ul. Parkowej.

Przy zachowaniu powyższych zasad wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego i strategii rozwoju gminy ustala się następujące cele strategiczne zmierzające do osiągnięcia założonej powyżej wizji gminy:

C1

Zachowanie spójności przestrzennej gminy pomimo wyłączenia z jej obszaru około 26,7 % powierzchni jaka zajęta jest dla budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym miejscowości położonych w dolinie rzeki Odry.

C2

Kształtowanie zwartych zespołów mieszkaniowych oraz stref inwestycyjnych w ramach uzupełnienia obszarów urbanizacji sołectw Syrynia i Lubomia oraz uzupełnienie zabudowy sołectwa Buków.

C3

Wykorzystanie potencjału nowego sołectwa „Nieboczowy” dla rozwoju zabudowy w jego otoczeniu oraz kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych w centralnych rejonach sołectw.

C4

Zachowanie funkcji rolniczej zwartych kompleksów rolnych z możliwością wykorzystania ich pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zwiększenie powierzchni lasów w gminie.

C5

Rozwój funkcji turystycznej gminy, w tym turystyki rowerowej z uwzględnieniem tras wyznaczonych na wałach polderów przeciwpowodziowych

Największym przekształceniem obszaru gminy w najbliższych 30 latach będzie wyłączenie z dotychczasowego układu funkcjonalno-przestrzennego obszaru, którego funkcją będzie zabezpieczenie przeciwpowodziowe miejscowości położonych na obrzeżach rzeki Odry aż do Wrocławia. Jest to inwestycja stulecia, w której aktualnie nie zakłada się, aby pełniła również funkcje gospodarcze i rekreacyjne.

Zarówno polder „Buków” jak i zbiornik „Racibórz Dolny” w prognozowanym okresie będą polderami przeciwpowodziowymi, czyli zbiornikami suchymi z ograniczoną dostępnością terenów położonych w czaszy tych obiektów.

Nie można jednak wykluczyć, że zbiornik „Racibórz Dolny” będzie w przyszłości zbiornikiem wodnym, co związane będzie również z budową Kanału „Odra - Dunaj” i powstaniem europejskiego szlaku żeglugi wodnej.

Od kilkudziesięciu już lat na szczęblu rządowym rozważana jest realizacja Kanału „Dunaj - Odra - Łaba” i zbiornika wodnego „Racibórz Dolny”.

Wtedy zbiornik z retencyjnego zmieniłby funkcję na żeglugową.

Realizacja takiego przedsięwzięcia stworzyłaby nową sytuację gminy Lubomia dla wykorzystania obszaru dla celów gospodarczych i związanych z rekreacją.

Dlatego na obecnym etapie rozwoju gminy, zaplanowano ochronę obrzeży zbiorników przeciwpowodziowych przed urbanizacją, w celu pozostawienia wolnych terenów dla prawdopodobnych przyszłych funkcji gminy związanych z obsługą żeglugi na Odrze i rekreacją o znaczeniu ponadlokalnym.

3.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

Ustala się, że rozwój gminy odbywać się będzie w oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną z uwzględnieniem obszaru wyłączanego dla budowlanej przeciwpowodziowej w dolinie rzeki Odry. Funkcja mieszkaniowa, produkcyjna i usługowa będzie realizowana w obrębie terenów dotychczas zainwestowanych i zagospodarowanych, a uruchamianie nowych terenów dla budownictwa mieszkaniowego ma następować po wypełnieniu luk w istniejącym układzie.

Rozwój gminy na najbliższe 30 lat zaplanowany został poprzez określenie jej przyszłej struktury przestrzennej tworzonej przez **jednostki urbanistyczne**, jako elementy tej struktury. Jednostki urbanistyczne to wydzielające się lub wydzielone w przestrzeni tereny charakteryzujące się podobnym istniejącym lub planowanym kierunkiem przeznaczenia, na którym następował będzie rozwój niewykluczających się funkcji.

Ustala się następujący, ogólny podział jednostek urbanistycznych:

- jednostki urbanistyczne tworzące obszar urbanizacji gminy:
 - 1) MN - mieszkaniowe jednorodzinne, w tym mieszkaniowe jednorodzinne istniejące z możliwością uzupełnienia zabudowy,
 - 2) MW - mieszkaniowe wielorodzinne,
 - 3) MU - mieszkaniowo-usługowe,
 - 4) U - usługowe,
 - 5) US - sportu i rekreacji,
 - 6) P - produkcyjne,
 - 7) ZP - zieleni urządzonej, w tym ZC cmentarze,
 - 8) RM - zabudowy zagrodowej,
 - 9) RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich,
- jednostki urbanistyczne poza obszarem urbanizacji gminy:
 - 1) R - rolnicze,
 - 2) ZL - leśne,
 - 3) ZZ - z możliwością zalesień,
 - 4) ZN - dolin rzek i potoków,
 - 5) WS1 - wód powierzchniowych,
 - 6) WS2 - zapór zbiorników przeciwpowodziowych (polder „Buków”, zbiornik „Racibórz Dolny”),
 - 7) WS3 - czaszy zbiorników przeciwpowodziowych,
 - 8) WS4 - zbiorników retencyjnych.

Wskazanie w przestrzeni gminy wydzielania powyższych jednostek urbanistycznych określa model rozwoju przestrzennego gminy pokazany na schemacie Nr 13.

W układzie całej gminy powyższe jednostki obejmują następujące powierzchnie:

Jednostki urbanistyczne	Powierzchnia [ha]	Procent powierzchni ogólnej gminy [%]
MN - mieszkaniowe jednorodzinne	231,7	5,55
MN - mieszkaniowe jednorodzinne istniejące z możliwością uzupełnienia zabudowy	157,0	3,76
MW - mieszkaniowe wielorodzinne	3,0	0,07
MU - mieszkaniowo-usługowe	81,2	1,94
U - usługowe	52,8	1,26
US - sportu i rekreacji	33,4	0,80
P - produkcyjne	76,3	1,83
ZP - zieleni urządzonej, w tym ZC - cmentarze	11,2	0,27
RM - zabudowy zagrodowej	58,4	1,40
RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich	25,4	0,61
R - rolnicze	888,8	21,27
ZL - leśne	564,0	13,50
ZZ - z możliwością zalesień	35,7	0,85
ZN - dolin rzek i potoków	185,8	4,45
WS1 - wód powierzchniowych	477,8	11,44
WS2 - zapór zbiorników przeciwpowodziowych (polder „Buków”, zbiornik „Racibórz Dolny”)	62,9	1,51
WS3 - czaszy zbiorników przeciwpowodziowych	1058,2	25,33
WS4 - zbiorników retencyjnych	101,4	2,43
KK - kolejowe	25,8	0,62
Drogi (KDG, KDZ i KDL)	47,2	1,13
Razem	4178,0	100,00

Na kilku jednostkach urbanistycznych o symbolu R oraz jednej jednostce urbanistycznej o symbolu P, w granicach pokazanych graficznie na rysunku nr 2 - ustalenia studium, dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi.

3.2.1 Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Niezależnie od ustalonych w studium kierunków rozwoju gminy oraz zasad zagospodarowania poszczególnych jednostek urbanistycznych, w polityce przestrzennej samorządu, na etapie sporządzenia planów miejscowych stosowane będą następujące ustalenia ogólne.

- U01** Dopuszcza się przy tworzeniu regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonywanie uszczegółowień i modyfikację granic wydzielenia poszczególnych jednostek urbanistycznych, jeżeli jest to uzasadnione warunkami i potrzebami lokalnymi, wydzieleniami na mapach zasadniczych i ewidencyjnych oraz cechami terenów, pod warunkiem, że korekta granic wydzielenia jednostki dotyczyła będzie kierunku ustalonego dla jednej z sąsiadujących ze sobą jednostek urbanistycznych.
- U02** Ustalenia studium odzwierciedlają dalekosiężną wizję zagospodarowania gminy. Dlatego zakłada się etapową realizację ustaleń studium poprzez możliwość utrzymania w planach miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz etapowe, kolejne przeznaczanie terenów do zabudowy, jako przeciwdziałanie dla jej rozpraszania.
- U03** Wskazany w studium wewnętrzny planowany układ drogowo-uliczny może być korygowany na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie korekt przebiegu poszczególnych elementów wynikających z wydzielenia własnościowego terenów oraz warunków terenowych.

3.2.2 Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych jednostek urbanistycznych

W poniższych tabelach zestawiono kierunki zagospodarowania poszczególnych jednostek urbanistycznych jako koncepcja rozwoju przestrzennego gminy.

Poza wskazaniem dotyczącym dominującego kierunku zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek wskazano ich uzupełniające przeznaczenia oraz podstawowe wskaźniki urbanistyczne.

Wybór faktycznego przeznaczenia terenu w jednostkach urbanistycznych nastąpi w planach zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu jego dominującego i uzupełniającego przeznaczenia określonego w niniejszym studium oraz przy uwzględnieniu warunków i potrzeb lokalnych.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	MN - mieszkaniowe jednorodzinne, w tym istniejące z możliwością uzupełnienia zabudowy
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – uzupełniający: • zabudowa mieszkaniowo-usługowa, • obiekty użyteczności publicznej i obiekty oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne, • obiekty o wyłączonej funkcji usługowej lub produkcyjnej oraz rolnicze nieuciągliwe dla otoczenia, • budynki mieszkalne wielorodzinne w zespołach o niskiej intensywności zabudowy, • istniejąca zabudowa zagrodowa oraz jej uzupełnienie i nowe lokalizacje na terenach sąsiadujących z terenami stref funkcjonalnych R, • zieleń urządzonej i nieurządzonej, stawy, potoki, tereny ogrodów przydomowych oraz obiekty małej architektury, • drogi, parkingi i garaże, • place, ciągi piesze i drogi rowerowe, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy: • zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i gospodarcza – 13,0 m, • zabudowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, użyteczności publicznej, usługowa i produkcyjna – 15,0 m. – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: • na terenach o symbolach MN - 30 %, • na terenach o symbolach MN (istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy) - 20 %. – maksymalny procent powierzchni zabudowy: • na terenach o symbolach MN - 50 %, • na terenach o symbolach MN (istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy) - 50 %, – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: • na terenach o symbolach MN - 0,6, • na terenach o symbolach MN (istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy) - 0,7.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	– każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, – zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, – miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	MW - mieszkaniowe wielorodzinne
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, – uzupełniający: • zabudowa jednorodzinna, • zabudowa usługowa nieuciążliwa dla otoczenia, • obiekty użyteczności publicznej i obiekty oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne, • zieleń urządzona i obiekty małej architektury, • drogi, ciągi piesze, drogi rowerowe, parkingi, place i garaże, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m, – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, – maksymalny procent powierzchni zabudowy - 75 %, – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	– każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, – zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, – miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	MU - mieszkaniowo-usługowe
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowo-usługowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zabudowa mieszkaniowa, • zabudowa mieszkaniowo-usługowa, • zabudowa usługowa, pod warunkiem, że uciążliwość prowadzonych działalności nie będzie wykraczała poza granice działki, na której są zlokalizowane, – uzupełniający: • obiekty produkcyjnej nieuciążliwe dla otoczenia, • zieleń urządzone i obiekty małej architektury, • drogi, parkingi i garaże, • place, ciągi piesze i drogi rowerowe, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 15 %, – maksymalny procent powierzchni zabudowy - 60 %, – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	– każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, – zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, – miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	U - usługowe
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się usługowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • obiekty usługowe, • obiekty użyteczności publicznej i obiekty oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne, – uzupełniający: • zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji usługowej oraz wolnostojące budynki mieszkalne, • obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej, • obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym stacje paliw, • zieleń urządzone i obiekty małej architektury, • drogi, parkingi i garaże, • place, ciągi piesze i drogi rowerowe, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, z dopuszczeniem dominant przestrzennych do wysokości - 30,0 m, – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 15 %, – maksymalny procent powierzchni zabudowy - 75 %, – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	– zakaz lokalizacji dominant przestrzennych na terenach położonych w granicach strefy konserwatorskiej „E - strefa ochrony ekspozycji”, – każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, – zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, – miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	US - sportu i rekreacji
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się usługowo - rekreacyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zabudowa usługowa dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z usługami towarzyszącymi – gastronomicznymi, handlowymi i hotelowymi, • obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne i rehabilitacyjne (np. baseny, boiska piłkarskie, stadiony lekkoatletyczne itp.), – uzupełniający: • obiekty i urządzenia umożliwiające parkowanie samochodów oraz przechowywanie sprzętu związane z uprawianiem sportu i rekreacji, • zieleń urządzona oraz nieurzadzona, stawy, potoki i obiekty małej architektury, • drogi i parkingi, • place, ciągi piesze i drogi rowerowe, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, z dopuszczeniem dominant przestrzennych do wysokości - 24,0 m, – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 40 %, – maksymalny procent powierzchni zabudowy - nie może przekraczać 50 % ogólnej powierzchni obszaru przeznaczonego dla danej inwestycji, – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	– zakaz lokalizacji dominant przestrzennych na terenach położonych w granicach strefy konserwatorskiej „E - strefa ochrony ekspozycji”, – każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, – zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, – miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	P - produkcyjne
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się produkcyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy, • obiekty usługowe oraz obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw, – uzupełniający: • zieleń urządzonej i izolacyjnej oraz obiekty małej architektury, • drogi, parkingi, garaże i place, • w granicach pokazanych na rysunku studium Nr 2, lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, przy dopuszczeniu obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności gospodarczej przy nieprzekraczaniu wysokości - 30,0 m, – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10 %, – maksymalny procent powierzchni zabudowy - 75 %, – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	– w zagospodarowaniu jednostek urbanistycznych o symbolu P należy uwzględnić zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. – każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, – zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, – miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	ZP - zieleni urządzonej, ZP-ZC - cmentarzy,
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się komunalny kierunek zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięć stanowiących cel publiczny z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zieleń urządzona w formie parków, skwerów i zieleńców (ZP), • cmentarze (ZP-ZC), – uzupełniający: • obiekty usług, gastronomii i rekreacji, a na terenach o symbolach ZP-ZC obiekty związane z ich funkcjonowaniem, • dojazdy, chodniki, aleje, ścieżki spacerowe i drogi rowerowe oraz obiekty małej architektury, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy: • na terenach o symbolach ZP – 9,0 m, • na terenach o symbolach ZP-ZC – 12,0 m. – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: • na terenach o symbolach ZP - 60 %, • na terenach o symbolach ZP-ZC - 20 %, – maksymalny procent powierzchni zabudowy - nie więcej niż 10 % całego zespołu parkowego i cmentarza.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	– zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, – wokół cmentarzy należy zachować przepisy odrębne dotyczące możliwości zagospodarowania terenów w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarzy.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	RM - zabudowy zagrodowej
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa zagrodowa i agroturystyczna oraz budynki jednorodzinne dla członków rodzin w rodzinnych gospodarstwach rolnych, • obiekty hodowli i produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno - spożywczego oraz obiekty usług handlu związane ze sprzedażą produktów w gospodarstwach rolnych, • uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady, - uzupełniający: • zieleni urządzonej i obiekty małej architektury, • enklawy zieleni leśnej i śródpolnej oraz tworzenie nowych układów zadrzewień śródpolnych jako łączników ekologicznych systemu przyrodniczego gminy, • drogi rowerowe i szlaki piesze, • drogi, parkingi, garaże i place, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, z dopuszczeniem obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności rolniczej przy nieprzekraczaniu wysokości - 30,0 m, - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30 %, - maksymalny procent powierzchni zabudowy - 60 %, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, - zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej, - na terenach położonych przy ulicy Bukowskiej należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia tych terenów w obszarze „Natura 2000”.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się produkcyjno-rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa zagrodowa, hodowlana, inwentarska, gospodarcza i agroturystyczna, • zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich (składy, magazyny), • uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady, - uzupełniający: • zieleń urządzonej i izolacyjnej oraz obiekty małej architektury, • drogi rowerowe i szlaki piesze, • drogi, parkingi i place, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m, z dopuszczeniem obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności rolniczej przy nieprzekraczaniu wysokości - 30,0 m, - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30 %, - maksymalny procent powierzchni zabudowy - 60 %, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- zakaz lokalizacji obiektów wyższych niż 12,0 m na terenach położonych w granicach strefy konserwatorskiej „E - strefa ochrony ekspozycji”, - każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, - zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	R - rolnicze
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • uprawy rolne, – uzupełniający: • zachowanie oraz rozbudowa i modernizacja istniejącej zabudowy, • łąki, pastwiska, sady, stawy, cieki wodne, ogrody przydomowe i zadrzewienia śródpolne, • w granicach pokazanych na rysunku studium Nr 2, lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci farm fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, • drogi, drogi rowerowe i szlaki piesze z możliwością budowy urządzeń o funkcji turystycznej, • sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy: • urządzeń farm fotowoltaicznych - 3,0 m, • istniejących budynków po ich rozbudowie - 12,0 m, – minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni lokalizacji urządzeń farm fotowoltaicznych - 10 %, – maksymalna powierzchnia rozbudowy istniejących obiektów - 50 % dotychczasowej powierzchni zabudowy.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	ZL - leśne
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się leśny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • lasy, – uzupełniający: • obiekty, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach, • urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe, • drogi dojazdowe do gruntów leśnych, • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy obiektów i urządzeń dopuszczonych w ustawie o lasach - 6,0 m, – dopuszcza się obiekty związane z zabezpieczeniami przeciwpożarowymi lasów przy nie przekraczaniu ich wysokości do 40,0 m.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	ZZ - z możliwością zalesień
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się leśny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zalesienia, – uzupełniający: • obiekty, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach, • tereny rolne, łąki i pastwiska - do czasu ich zalesienia, • stawy i zbiorniki retencyjne, • urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe, • drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy obiektów i urządzeń dopuszczonych w ustawie o lasach - 6,0 m.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	ZN - dolin rzek i potoków
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się przyrodniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zieleń niska i łąkowa, – uzupełniający: • zachowanie oraz rozbudowa i modernizacja istniejącej zabudowy, • zadrzewienia istniejące i ich uzupełnienie, • stawy, oczka i ciek wodne oraz suche zbiorniki przeciwpowodziowe i ich obwałowania, • uprawy rolne, łąki, pastwiska i sady, • zieleń urządzone, drogi rowerowe i szlaki piesze, • terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjnego np. w formie terenów sportów jeździeckich na koniach, pól golfowych itp., • drogi dojazdowe do gruntów rolnych, • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zabudowy - istniejących budynków po ich rozbudowie i urządzeń sportowo - rekreacyjnych - 12,0 m, – maksymalna powierzchnia rozbudowy istniejących obiektów - 50 % dotychczasowej powierzchni zabudowy.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	– w zagospodarowaniu terenów należy w jak największym stopniu zachować ich naturalny charakter.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	WS1 - wód powierzchniowych
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się przyrodniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • wody powierzchniowe, – uzupełniający: • urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne, • mosty dla przebiegu dróg oraz sieci infrastruktury technicznej. • mostki dla kontynuacji przebiegu dróg rowerowych i szlaków pieszych.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę budowli, urządzeń i instalacji służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu oraz powierzchniowemu ujmowaniu wód do celów gospodarczych, – dopuszcza się możliwość włączenia terenów w obszary polderów przeciwpowodziowych oraz możliwość budowy obwałowań zbiorników przeciwpowodziowych, – dopuszcza się możliwość likwidacji stawów oraz odbudowę i naprawę cieków wodnych.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	WS2 - zapór zbiorników przeciwpowodziowych (polder „Buków”, zbiornik „Racibórz Dolny”)
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się kierunek zagospodarowania przestrzennego związany z ochroną przeciwpowodziową o znaczeniu ponadlokalnym z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zapory i wały przeciwpowodziowe, – uzupełniający: • drogi rowerowe i szlaki piesze.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– maksymalna wysokość zapór - około 11,5 m.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	WS3 - czaszy zbiorników przeciwpowodziowych
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się kierunek zagospodarowania przestrzennego związany z ochroną przeciwpowodziową o znaczeniu ponadlokalnym z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • czasza zbiornika przeciwpowodziowego, – uzupełniający (do czasu pojawienia się wód fali powodziowej): • tereny rolne, łąki, pastwiska i zadrzewienia, • istniejące drogi publiczne, • powierzchniowa eksploatacja złóż kruszyw naturalnych, za wyjątkiem terenów chronionych w projekcie budowlanym zbiornika „Racibórz Dolny” i za wyjątkiem korytarzy dróg publicznych w czaszy zbiornika „Racibórz Dolny”, • infrastruktura techniczna związana z powierzchnią eksploatacją złóż surowców mineralnych.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	WS4 - zbiorników retencyjnych
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się kierunek zagospodarowania przestrzennego związany z ochroną przeciwpowodziową z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • zbiorniki retencyjne, • obiekty, urządzenia i rowy związane z przesyłem wód powodziowych do zbiorników przeciwpowodziowych na terenach jednostek o symbolach WS3, – uzupełniający (do czasu pojawienia się wód fali powodziowej): • tereny rolne, łąki, pastwiska i zadrzewienia.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– wysokość obiektów i urządzeń związanych z przesyłem wód powodziowych - 6,0 m.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	KK - tereny kolejowe
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej gminy - przeznaczenia terenów	Ustala się komunikacyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: – dominujący: • Obiekty, urządzenia, sieci i tereny związane z zachowaniem, funkcjonowaniem i modernizacją istniejących linii kolejowych.
II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	– w zagospodarowaniu terenów oraz zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

3.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ochrona przyrody i krajobrazu

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy:

- a) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony występujących tu kompleksów rolnych i leśnych,
- b) zaplanować rozwój urbanistyczny w zespołach i kompleksach uporządkowanych przestrzennie,
- c) chronić przed zabudową tereny stanowiących korytarze ekologiczne (doliny cieków, pola i łąki, tereny leśne, parki),
- d) zachować istniejące i tworzyć nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

W zakresie ochrony systemu wód powierzchniowych tworzonego przez cieki układu hydrograficznego Odry oraz wód podziemnych ustala się:

- a) ograniczanie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie systemu wód powierzchniowych bez uregulowanej gospodarki ściekowej,
- b) ograniczanie funkcji rolniczej w zakresie upraw rolniczych w bezpośrednim sąsiedztwie systemu wód powierzchniowych na rzecz użytków zielonych,
- c) zachowanie oraz odtworzenie integralnej sieci cieków wodnych,
- d) wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w sposób ograniczający stopień regulacji cieków i zbiorników wodnych,
- e) wprowadzanie zapisów przeciwdziałających zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych na terenach nie posiadających kanalizacji,
- f) zakaz lokalizowania zabudowy i innych działalności wywołujących degradację szaty roślinnej w strefie do 5 m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych,
- g) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych,
- h) wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiającej w sposób optymalny rozbudowę systemu kanalizacji.

Ochrona powietrza

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy ustalić:

- a) zapisy gwarantujące stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
- b) wprowadzanie zapisów umożliwiających realizację termomodernizacji budynków,
- c) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ograniczającej nadmierny ruch samochodowy na terenach zabudowanych, w szczególności z funkcją mieszkalną oraz usług sportu i rekreacji,
- d) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz systemu komunikacyjnego w sposób ograniczający skutki związane z ruchem tranzytowym.

Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym

Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym wymaga podjęcia następujących działań:

- a) określanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych kategorii terenów,
- b) strefowanie zabudowy, tj. w sąsiedztwie źródeł ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego lokalizowanie funkcji, dla których nie zostały ustalone standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi lub będzie możliwe ich dotrzymanie,
- c) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległościach od ciągów komunikacyjnych zapewniających ograniczenie uciążliwości przez nie generowanych,
- d) stosowanie barier i przegród akustycznych od ciągów komunikacyjnych, ograniczających generowane przez nie uciążliwości,
- e) planowanie zieleni stanowiącej izolację na styku funkcji konfliktowych pod względem akustycznym,
- f) planowanie ciągów komunikacyjnych w sposób umożliwiający realizację nawierzchni generującej minimalną uciążliwość akustyczną,
- g) kształtowanie funkcji w sposób eliminujący lokalizowanie zabudowy w granicach pól elektromagnetycznych od linii średniego i wysokiego napięcia oraz stacji elektromagnetycznych,
- h) ograniczanie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi lokalizacji anten telefonii komórkowej,
- i) uwzględnienie zjawisk związanych z promieniowaniem niejonizującym.

Złoża kopalin i warunki ich eksploatacji

1. Zgodnie z ustawą Prawo górnicze i geologiczne w studium ujawniono następujące udokumentowane złoża, obszary i tereny górnicze:

Tabela Nr 34. Złoża gminy Lubomia

Nr na rysunku	ID Midas	Nazwa złoża	Kopalina
1	303	Anna-Pole Południowe	Węgle kamienne
2	376	Anna	Węgle kamienne
1	4426	Brzezie n/Odrą	Kruszywa naturalne
2	4440	Bieńkowice Wschód	Kruszywa naturalne
3	12080	Bieniek I	Kruszywa naturalne
4	18327	Brzezie n/Odrą 1	Kruszywa naturalne
5	9520	Buków C	Kruszywa naturalne
6	4413	Buków IV	Kruszywa naturalne
7	15473	Buków-1	Kruszywa naturalne
8	12082	Górska I	Kruszywa naturalne
9	14051	Ligota 2	Kruszywa naturalne
10	14729	Ligota 3	Kruszywa naturalne
11	13348	Ligota Tworkowska-Drobny	Kruszywa naturalne
12	15110	Lubomia 7	Kruszywa naturalne

13	4412	Lubomia III	Kruszywa naturalne
14	10964	Lubomia IV	Kruszywa naturalne
15	12390	Lubomia VI	Kruszywa naturalne
16	15106	Lubomia VII	Kruszywa naturalne
17	17507	Lubomia VIII	Kruszywa naturalne
18	17782	Lubomia IX	Kruszywa naturalne
19	11185	Nieboczowy 4	Kruszywa naturalne
20	12110	Nieboczowy III-1 i IV	Kruszywa naturalne
21	13326	Nieboczowy III-2	Kruszywa naturalne
22	17891	Nowy Dwór 1	Kruszywa naturalne
23	4389	Racibórz-Zbiornik Grn.	Kruszywa naturalne
24	4430	Racibórz I-Zbiornik	Kruszywa naturalne
25	4437	Racibórz II-Zbiornik	Kruszywa naturalne
26	12201	Racibórz II-Zbiornik 1	Kruszywa naturalne
27	12393	Racibórz II-Zbiornik 3	Kruszywa naturalne
28	13328	Racibórz II-Zbiornik 4	Kruszywa naturalne
29	13729	Racibórz II-Zbiornik 5	Kruszywa naturalne
30	15109	Racibórz II-Zbiornik 6	Kruszywa naturalne
31	14732	Racibórz II-Zbiornik 7	Kruszywa naturalne
32	14741	Racibórz II-Zbiornik 8	Kruszywa naturalne
33	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1	Kruszywa naturalne
34	15955	Racibórz II-Zbiornik 9	Kruszywa naturalne
35	15958	Racibórz II-Zbiornik 10	Kruszywa naturalne
36	16275	Racibórz II-Zbiornik 11	Kruszywa naturalne
37	17994	Racibórz II-Zbiornik 12	Kruszywa naturalne
38	18966	Racibórz II-Zbiornik 13	Kruszywa naturalne
39	19314	Racibórz II-Zbiornik 14	Kruszywa naturalne
40	4432	Nieboczowy III	Kruszywa naturalne
41	19444	Racibórz II-Zbiornik 15	Kruszywa naturalne
42	19477	Ligota 5	Kruszywa naturalne
-	19513	Ligota 4	Kruszywa naturalne

Tabela Nr 35. Obszary górnicze gminy Lubomia

Nr na rysunku	Obszar górniczy	ID Midas złoża	Nazwa eksploatowanego złoża
1	Lubomia III-1	4412	Lubomia III
2	Lubomia III-2	4412	Lubomia III
3	Lubomia III-3	4412	Lubomia III
4	Lubomia III-4	4412	Lubomia III
5	Buków C	9520	Buków C
6	Lubomia IV-A	10964	Lubomia IV
7	Ligota Tworkowska	11185	Niebochowy 4
8	Niebochowy IV	12110	Niebochowy III-1 i IV
9	Niebochowy III-1	12110	Niebochowy III-1 i IV
10	Niebochowy VI	12201	Racibórz II - Zbiornik 1
11	Lubomia VI-PPK-pole (A+B)1	12390	Lubomia VI
12	Lubomia VI-PPK-pole (A+B)2	12390	Lubomia VI
13	Lubomia VI-PPK-pole C-1	12390 15110	Lubomia VI Lubomia 7
14	Lubomia VI-PPK-pole C-2	12390	Lubomia VI
15	Lubomia VI-PPK-pole D-1	12390	Lubomia VI
16	Lubomia VI-PPK-pole D-2	12390	Lubomia VI
17	Racibórz II-Ceramot Pole 1	12393 15109	Racibórz II-Zbiornik 3 Racibórz II-Zbiornik 6
18	Racibórz II-Żwirkol	13328	Racibórz II-Zbiornik 4
19	Ligota Tworkowska-Drobny	13348	Ligota Tworkowska-Drobny
20	Racibórz II-Zbiornik-5-II Pole A	4437 13729	Racibórz II-Zbiornik Racibórz II-Zbiornik 5
21	Racibórz II-Zbiornik-5-II Pole B	4437 13729	Racibórz II-Zbiornik Racibórz II-Zbiornik 5
22	Ligota-Szymar	14051	Ligota 2
23	Niebochowy-A	-	-
24	Ligota 3 Pole 1	14729	Ligota 3
25	Ligota 3 Pole 2	14729	Ligota 3
26	Racibórz II-GALAXY Pole B1a	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
27	Racibórz II-GALAXY Pole B1b	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
28	Racibórz II-GALAXY Pole B2	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
29	Racibórz II-GALAXY Pole B3	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
30	Racibórz II-Zbiornik 8-Pole IIA	14741	Racibórz II-Zbiornik 8
32	Racibórz II-Zbiornik 8-Pole IIB	14741	Racibórz II-Zbiornik 8
34	Lubomia VII	15106	Lubomia VII
35	Racibórz II-Ceramot Pole 2	15109	Racibórz II-Zbiornik 6
36	Racibórz II-KAMAR Pole Ia	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1
37	Racibórz II-KAMAR Pole Ib	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1
38	Lubomia VIII	17507 4412	Lubomia VIII Lubomia III
39	Nowy Dwór	4426 17891	Brzezie n/Odrą Nowy Dwór 1

Tabela Nr 36. Tereny górnicze gminy Lubomia

Nr na rysunku	Obszar górniczy	ID Midas złoża	Nazwa eksploatowanego złoża
1	Lubomia III-1	4412	Lubomia III
2	Lubomia III-2	4412	Lubomia III
3	Lubomia III-3	4412	Lubomia III
4	Lubomia III-4	4412	Lubomia III
5	Buków C	9520	Buków C
6	Lubomia IV-A	10964	Lubomia IV
7	Ligota Tworkowska	11185	Niebochowy 4
8	Niebochowy IV	12110	Niebochowy III-1 i IV
9	Niebochowy III-1	12110	Niebochowy III-1 i IV
10	Niebochowy VI	12201	Racibórz II - Zbiornik 1
11	Lubomia VI-PPK-pole (A+B)1	12390	Lubomia VI
12	Lubomia VI-PPK-pole (A+B)2	12390	Lubomia VI
13	Lubomia VI-PPK-pole C-1	12390 15110	Lubomia VI Lubomia 7
14	Lubomia VI-PPK-pole C-2	12390	Lubomia VI
15	Lubomia VI-PPK-pole D-1	12390	Lubomia VI
16	Lubomia VI-PPK-pole D-2	12390	Lubomia VI
17	Racibórz II-Ceramot Pole 1	12393 15109	Racibórz II-Zbiornik 3 Racibórz II-Zbiornik 6
18	Racibórz II-Żwirkol	13328	Racibórz II-Zbiornik 4
19	Ligota Tworkowska-Drobny	13348	Ligota Tworkowska-Drobny
20	Racibórz II-Zbiornik-5-II Pole A	4437 13729	Racibórz II-Zbiornik Racibórz II-Zbiornik 5
21	Racibórz II-Zbiornik-5-II Pole B	4437 13729	Racibórz II-Zbiornik Racibórz II-Zbiornik 5
22	Ligota-Szymar	14051	Ligota 2
23	Niebochowy-A	-	-
24	Ligota 3 Pole 1	14729	Ligota 3
25	Ligota 3 Pole 2	14729	Ligota 3
26	Racibórz II-GALAXY Pole B1a	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
27	Racibórz II-GALAXY Pole B1b	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
28	Racibórz II-GALAXY Pole B2	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
29	Racibórz II-GALAXY Pole B3	14732	Racibórz II-Zbiornik 7
31	Racibórz II-Zbiornik 8-Pole IIA	14741	Racibórz II-Zbiornik 8
33	Racibórz II-Zbiornik 8-Pole IIB	14741	Racibórz II-Zbiornik 8
34	Lubomia VII	15106	Lubomia VII
35	Racibórz II-Ceramot Pole 2	15109	Racibórz II-Zbiornik 6
36	Racibórz II-KAMAR Pole Ia	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1
37	Racibórz II-KAMAR Pole Ib	17135	Racibórz II-Zbiornik 8/1
38	Lubomia VIII	17507 4412	Lubomia VIII Lubomia III
39	Nowy Dwór	4426 17891	Brzezie n/Odrą Nowy Dwór 1

Granice złóż przedstawiono na rysunku Studium Nr 2.

2. Szczegółowe informacje na temat wykazanych w tabeli złóż kopalin – część „A”: rozdział: 2.4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 2.4.7 Zasoby naturalne.
3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ujawniać udokumentowane złoża kopalin oraz uwzględniać aktualne czynniki geologiczno-górnictwa związane z eksploatacją prowadzoną w obszarach i terenach górniczych, nie mniej na dzień dzisiejszy nie przewiduje się eksploatacji złóż wskazanych w tabeli powyżej
4. Eksploatacja kopalin nie może naruszyć przeznaczenia terenu określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych

1. Na terenie gminy w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku utworzono następujące formy ochrony przyrody:
 - a) Obszar Natura 2000 „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski” ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2008 nr 198 poz. 1226), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 2011-02-04 (Dz. U. 2011, Nr. 25 poz. 133),
 - b) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt”. Formalnie zespół przyrodniczo-krajobrazowy powołany został do życia na podstawie Rozporządzenia nr 131/93 Wojewody Katowickiego z 8 lipca 1993. Następnie rozporządzenie to zostało zmienione Rozporządzeniem nr 29/2001 Wojewody Śląskiego z 5 listopada 2001 r. oraz Rozporządzeniem nr 5/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 19 lutego 2002 r. Obecnie podstawą prawną istnienia zespołu jest Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 75/08 z dnia 12 listopada 2008 r.,
 - c) trzy pomniki przyrody:
 - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) - 2 sztuki, okazałe równomiernie rozwinięte korony, specyficzna niska wysokość drzew, Decyzja nr 245 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 25 sierpnia 1962 r.,
 - Głaz narzutowy - obw. 510 cm, napis: „Sophien = Linde 1822” na pamiątkę lipy posadzonej przez księżną Zofię Lichnowską, Decyzja nr 246 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 10 listopada 1962 r.,
 - Klon pospolity o nazwie „Światłowiec” - *Acer platanoides*; pierśnica: 134 cm; wysokość: 25 m), rośnie na terenie nieruchomości dz. nr 725/75 k.m. 3, obręb Syrynia, Uchwała Nr XXVI/151/2012 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.
2. W mpzp należy respektować ograniczenia nałożone przez rozporządzenia powołujące te formy ochrony przyrody.
3. Gmina Lubomia posiada duży potencjał przyrodniczy (doliny cieków, śródpolne zadrzewienia, stare meandry, zespoły stawów), jednak najważniejszy teren, Stawy Wielikąt jest już objęty ochroną. Inne

obszary o których wiadomo obecnie, że posiadają delegację ustawową do utworzenia form ochrony przyrody to „**Grodzisko Gołęźców**” jako użytek ekologiczny.

Powyższą listę nie należy traktować jako zamkniętą, powinna ona być aktualizowana w miarę postępu poznania zasobów przyrodniczych gminy. Wymienione powyżej tereny należy obejmować formami ochrony przyrody oraz chronić przed zabudową w mpzp.

3. Zaleca się wyznaczenie obszarowych form ochrony przyrody i ustalenie dla nich indywidualnych form ochrony dla obszarów o cennych wartościach przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zależności od potrzeb, uwarunkowań lokalnych i możliwości oraz nowych odkryć przyrodniczych na terenie gminy.
4. Chronić przed zabudową należy w szczególności te siedliska o których jest mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 r. nr 92 poz. 1029) oraz te które wypełniają ustawową definicję użytku ekologicznego.

3.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jak wynika z treści zapisów pkt 2.5 niniejszego dokumentu na obszarze gminy Lubomia występują 124 zabytki nieruchome oraz 91 stanowisk archeologicznych. Wśród tych zabytków 9 wpisanych jest do rejestru zabytków, z czego dwa dotyczą nieruchomości zabytków archeologicznych, 2 zabytkowych drzew.

Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów priorytetowych określonych przez audyt krajobrazowy.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona powyższych zabytków dokonywana jest na obszarze gminy poprzez wpis do rejestru zabytków (5 obiektów) oraz ustalenia ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków dokonywana więc będzie poprzez:

- prawną ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- ochronę poprzez ustanowienie stref konserwatorskich,
- zapisy w planach miejscowych dotyczących obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Celem ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego - wymienionych w pkt 2.5.2 niniejszego dokumentu - jest ich zachowanie oraz rewitalizacja. Wszelkie prace remontowe lub modernizacje dotyczące tych obiektów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków, przy czym w celu zachowania relikwii archeologicznych obowiązuje w rejonie ich występowania zakaz działalności związanej z pracami ziemnymi oraz nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego.

Założenia i obiekty wymienione w pkt 2.5.3 niniejszego dokumentu chronione będą poprzez poniższe strefy ochrony konserwatorskie oraz zapisy dotyczące obiektów.

1. Ustala się ochronę założeń i obiektów w strefie konserwatorskiej „A” o nazwie „strefa rekonstrukcji historycznego układu oraz ochrony obiektów zabytkowych” polegająca na realizacji poniższych zasad i zaleceń:

- przedmiotem ochrony jest historyczny układ założenia oraz obiekty zabytkowe tworzące i uzupełniające ten układ,

- celem ochrony jest zachowanie, rewitalizacja oraz aktywizacja zabytkowych obiektów i założeń.
- w strefie ustala się:
 - dopuszcza się remont i modernizację obiektów,
 - istniejący układ zieleni należy chronić , utrzymywać oraz w miarę możliwości uzupełniać,
 - zakazuje się realizacji samodzielnych konstrukcji i urządzeń reklamowych przesłaniających obiekty zabytkowe,
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz remont, modernizację lub przebudowę obiektów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- teren strefy A obejmuje:
 - założenie dworsko-parkowe „Grabówka” położone w granicach, którymi są: ulica Bordynowska, drogi polne oraz linia skarpy od strony zachodniej. W granicach strefy jedynym istniejącym obiektem jest spichlerz dworski oraz pozostałości parku z reliktnymi starodrzewu. Nie istnieje dwór i oficyna dworska położone na osi założenia,
 - teren kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny , w Lubomi wraz z cmentarzem parafialnym, dwoma krzyżami i figurą oraz starodrzewem położonym w granicach ogrodzenia, pomiędzy ulicami Korfantego, Pogrzebieńską, Tartakową i parkingiem, z wyłączeniem współczesnej kaplicy pogrzebowej zrealizowanej poza historycznym założeniem.

2. Ustala się ochronę założeń i obiektów w strefie konserwatorskiej „B” o nazwie „strefa ochrony zachowanych obiektów i elementów zabytkowych” polegających na realizacji poniższych zasad i zaleceń.

- przedmiotem są zachowane założenia i obiekty zabytkowe,
- celem ochrony jest zachowanie, rewitalizacja oraz aktywizacja zabytkowych obiektów i założeń,
- w strefie ustala się:
 - dopuszcza się remont i modernizację oraz przebudowę obiektów po uzyskaniu opinii konserwatora zabytków,
 - ochronie podlega historyczny układ dróg, ciągów pieszych i rozmieszczeniu placów,
 - istniejący układ zieleni należy ochraniać, utrzymywać oraz w miarę możliwości uzupełniać,
 - przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego należy zasięgnąć opinii konserwatora zabytków,
 - zakazuje się realizacji samodzielnych konstrukcji i urządzeń reklamowych przesłaniających obiekty zabytkowe,
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz remont, modernizację lub przebudowę obiektów należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- teren strefy B obejmuje:
 - teren kościoła parafialnego p.w. św. Antoniego Padewskiego w Syryni przy ul. Powstańców Śląskich wraz z plebanią,
 - teren dawnego gospodarstwa rybackiego „Wielikąt” w Grabówce, które tworzą budynek dawnej rządcówki , 6 budynków mieszkalnych , budynek gospodarczy oraz aleja starodrzewia,
 - teren dawnego folwarku „Paprotnik” w Lubomi, z zachowaną dawną rządcówką, 3 domami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi w granicach dawnego założenia przy ul. Wiejskiej,
 - historyczny układ ruralistyczny wsi Lubomia w formie ulicówki z zachowaną tradycyjną zabudową siedliskową przy ulicach: Tartakowej, Korfantego, Mickiewicza, Polnej, Potokowej, Ubocznej i św. Jana Nepomucena, Sportowej i Asnyka,
 - historyczny układ ruralistyczny wsi Syrynia w formie owalnicowej z zachowaną tradycyjną zabudową siedliskową przy ulicach: 3 Maja, Wałowej, Wolności, Potokowej i Poprzecznej,
 - historyczny układ ruralistyczny wsi Buków w formie wielodrogi z zachowaną tradycyjną zabudową siedliskową przy ulicach; Główniej, Zabytkowej, Owocowej, Odrzańskiej i Strażackiej,
 - historyczny układ ruralistyczny wsi Grabówka w formie ulicówki z zachowaną tradycyjną zabudową siedliskową przy ul. Bordynowskiej.

Ochrona krajobrazu kulturowego realizowana będzie poprzez wskazanie stref konserwatorskich oraz ustaleń dotyczących obiektów i terenów położonych w tych strefach.

3. Ustala się ochronę krajobrazu w strefie konserwatorskiej „K” o nazwie „strefa ochrony krajobrazu kulturowego” polegającą na realizacji poniższych zasad i zaleceń:

- przedmiotem ochrony jest układ kompozycyjny cmentarzy z zachowanymi historycznymi obiektami jak kaplice, krzyże nagrobki sprzed 1945 roku oraz starodrzew,
- celem ochrony jest zachowanie i rewaloryzacja układu kompozycyjnego oraz historycznych elementów,
- w strefie ustala się:
 - dostosowanie do historycznego układu kompozycyjnego nowych kwater cmentarnych,
 - ochronę uzupełnienie istniejącej zieleni,
 - zachowanie osi kompozycji i powiązań widokowych.
- teren strefy K obejmuje:
 - stary cmentarz w Lubomi przy ul. Korfantego,
 - stary cmentarz w Syryni przy ul. 3 Maja,
 - nowy cmentarz i cmentarz poległych żołnierzy radzieckich w Lubomi przy ul. Pogrzebieńskiej,
 - nowy cmentarz w Syryni przy ul. Powstańców Śląskich,
 - cmentarz w Nieboczowach przy ul. Łucjana Wendelbergera.

4. Ustala się ochronę ekspozycji w strefie konserwatorskiej „E” o nazwie „strefa ochrony ekspozycji” polegającą na realizacji poniższych zasad i zaleceń:

- przedmiotem ochrony są widoki , panoramy i historyczne sylwety zabudowy wsi,
- celem ochrony jest konieczność zachowania ekspozycji i panoram historycznych,
- w strefie ustala się zakaz realizacji inwestycji zasłaniających dominanty historyczne,
- teren strefy „E” obejmuje:
 - otoczenie założenia dworsko-folwarcznego w Grabówce,
 - panoramy z kopca granicznego wsi Lubomia, Syrynia i Grabówka znajdującego się w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich z ul. Kopcową,
 - kompozycyjne powiązania widokowe pomiędzy założeniem dworsko-folwarcznym Grabówka, i wsią Lubomia,
 - ciąg widokowy z ulicy Raciborskiej w kierunku Syryni oraz panoramę wsi Syrynia z rejonu Dąbrowy.

Zabytki archeologiczne wymienione w pkt 2.5.2 i 2.5.4 niniejszego dokumentu chronione będą poprzez poniższe ustalenia.

5. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych w strefie konserwatorskiej „W” o nazwie „strefa pełnej ochrony reliktów archeologicznych” polegającą na realizacji poniższych zasad i zaleceń:

- przedmiotem ochrony są nieruchome zabytki archeologiczne,
- celem ochrony jest zachowanie reliktów archeologicznych,
- w strefie ustala się:
 - zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi,
 - zachowanie istniejącego ukształtowania terenu,
 - podjęcie działalności na terenach strefy wymaga postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- teren strefy „W” obejmuje:

- wczesnośredniowieczne grodzisko Gołęźców w lesie Lubomskim - w rejestrze zabytków województwa śląskiego,
- wczesnośredniowieczną osadę obronną zw. Zamek Kotowiec w lesie Lubomskim - w rejestrze zabytków województwa śląskiego,
- kopiec graniczny trzech wsi usypany około 1793/94 roku wraz z usytuowanym obok głazem narzutowym z inskrypcją „Sophien = Linde 1822” oraz grobowiec z pomnikiem w formie ceglanej kolumny, tzw. „Grób Bordenowskiej Pani”, w Grabówce.

6. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych wymienionych w pkt 2.5.4 dokumentu studium w strefie konserwatorskiej „OW” o nazwie „strefa obserwacji archeologicznej” polegającą na realizacji poniższych zasad i zaleceń:

- przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne mogące znajdować się w strefie,
- celem ochrony jest zachowanie, zabytków archeologicznych,
- w strefie ustala się wszelkie budowlane prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
- teren strefy obejmuje:
 - obszar zawarty w promieniu 40,0 m od stanowiska archeologicznego,
 - obszar o powierzchni około 123,0 ha położony na wschód od sołectwa Syrynia wraz z licznymi stanowiskami archeologicznymi,
 - obszar o powierzchni około 34,0 ha położony na zachód od ul. Raciborskiej i na północ od ul. Bukowskiej,
 - stary cmentarz w Lubomi przy ulicy Korfantego,
 - stary cmentarz Syryni przy ul. 3 Maja.

3.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.5.1 Komunikacja - wskaźniki miejsc parkingowych

System komunikacyjny Lubomi składa się z:

- komunikacji drogowej,
- komunikacji kolejowej,
- komunikacji rowerowej.

Komunikację drogową tworzą:

- droga wojewódzka nr 936 klasy G - główna, tworzona przez ulice: Krzyżanowicką i Bukowską,
- drogi powiatowe:
 - nr 3512S - ul. Raciborska i ul. Asnyka w Syryni i Lubomi,
 - nr 5036S - ul. 3 Maja w Syryni,
 - nr 5053S - ul. Powstańców Śl. w Syryni,
 - nr 5054S - ul. Krzyżowa w Syryni,
 - nr 3545S - ul. Korfantego i Mickiewicza w Lubomi,
 - nr 3544S - ul. Pogrzebieńska w Lubomi oraz ul. Stawowa w Bukowie,
 - nr 5048S - ul. Wąska, ul. Główna, ul. Dworcowa, ul. Miejska i ul. Ogrodowa w Bukowie,
- drogi gminne klasy L - lokalna, D - dojazdowa i publiczne ciągi pieszo-jezdne,
- drogi wewnętrzne.

W planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wytyczne studium wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych wg klas ustalonych na rysunku studium Nr 2:

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla dróg klasy G - „główna” - 25,0 m,
 - dla dróg klasy Z - „zbiorcza” - 20,0 m,
 - dla dróg klasy L - „lokalna” - 12,0 na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy,
- minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni:
 - dla dróg klasy G - „główna” - 10,0 m na terenach zabudowy i 25,0 m poza terenami zabudowy,
 - dla dróg klasy Z - „zbiorcza” - 8,0 m na terenach zabudowy i 20,0 m poza terenami zabudowy,
 - dla dróg klasy L - „lokalna” - 6,0 na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy.

W ramach systemu komunikacji drogowej ustala się następujące wskaźniki dla wyliczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od programu poszczególnych inwestycji:

- zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - 1 miejsce na każde mieszkanie,
- hotele - 0,5 miejsca na 1 pokój,
- usługi handlu o powierzchni użytkowej do 400 m² - 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni całkowitej,
- sklepy o powierzchni użytkowej do 2000 m² - 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni całkowitej,
- obiekty sakralne - 0,5 miejsca na 10 miejsc siedzących,
- restauracje, kawiarnie, bary - 2 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- szkoły, przedszkola - 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- przychodnie, prywatne praktyki lekarskie - 4 miejsca na każdy gabinet,
- domy pomocy społecznej - 0,1 miejsca na każde miejsce,
- obiekty biurowo-administracyjne - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekty produkcyjne i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - 1,2 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
- małe zakłady produkcyjne do 200 m² - 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej,
- magazyny, centra logistyczne - 0,1 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej,
- obiekty sportowo-rekreacyjne - 5 miejsc na 100 użytkowników,
- cmentarze - 0,3 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza,
- warsztaty samochodowe - 3 miejsca na 1 stanowisko obsługi.

W ramach wyliczonych parkingów należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilościach nie mniejszych niż:

- 2 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu do 15 miejsc,
- 4 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 15 do 30 stanowisk.

W zakresie komunikacji kolejowej utrzymuje się przebieg i tereny jednotorowej linii kolejowej Nr 176 Racibórz Markowice - Olza i jednotorowej linii Nr 192 Syrynia - Pszów z linią towarową obsługującą Zakład Odzysku Węgla „Buków” w Bukowie.

Linie kolejowe na obszarze gminy obsługują wyłącznie ruch towarowy nie stanowią więc systemu obsługi pasażerskiej jako komunikacji zbiorowej.

Część terenów, na których istnieją linie kolejowe są terenami zamkniętymi zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Działki stanowiące te tereny zamknięte zestawiono w pkt 3.15 dokumentu.

Tereny te pokazano graficznie na rysunku studium Nr 2.

Na obszarze gminy Lubomia na rysunku studium oznaczono przebieg następujących tras rowerowych:

- istniejąca żółta trasa rowerowa oznaczona nr 316Y - liczy 52 km i przebiega przez teren 4 gmin powiatu wodzisławskiego. Umożliwia połączenie tras biegnących wokół Rybnika z pętlą rowerową Euroregionu Śląsk Cieszyński. Przebiega przez następujące miejscowości: Wodzisław Śl. – Turza – Turzyczka – Kolonia Fryderyk – Gorzyczki – Gorzyce – Osiny – Syrynka – Zawada – Pszów – Lubomia – Buków – Bluszczów – Rogowiec – Odra. Ostatnią na trasie jest miejscowość Olza,
- fragment istniejącej zielonej trasy rowerowej oznaczonej nr 322Z,
- fragment istniejącej czerwonej trasy rowerowej oznaczonej nr 320C,
- projektowana trasa rowerowa na zaporach zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”.

Poza w/w trasami rowerowymi na obszarze gminy Lubomia istnieje szereg innych ścieżek rowerowych nie pokazanych na rysunku studium (głównie w sołectwach Nieboczowy, Syrynia i Grabówka).

3.5.2 Zaopatrzenie w wodę

Utrzymuje się przyjęty, w związku z realizacją zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”, system zaopatrzenia w wodę pitną i przeznaczoną dla celów spożywczych polegający na jej poborze z ujęć głębinowych położonych na terenie miasta Racibórz. Woda wtłaczana jest do istniejącej sieci i rozprowadzana po obszarze gminy.

Rozwój sieci rozdzielczej dotyczyć będzie szczególnie nowo zasiedlanych terenów mieszkaniowych, początkowo jako sieć końcówkowa, by w miarę zagęszczania się zabudowy przekształcać się w układ pierścieniowy, zapewniający bardziej wyrównane przepływy i ciśnienie. Dotyczy to również zabudowy stanu istniejącego.

Stopniowej likwidacji ulegną ujęcia położone w czaszy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”. Aktualnie trwa wygaszanie ich pozwoleń wodno-prawnych.

Pomimo niezbyt dużych wydajności studni głębinowych uzyskanych podczas poszukiwania źródeł wody pitnej dla gminy, można realizować studnie dla innych niż spożywcze celów.

Dodatkowym źródłem poboru wody są ujęcia powierzchniowe pracujące na podstawie pozwoleń wodno-prawnych z przeznaczeniem dla napełniania stawów w celu hodowli ryb.

3.5.3 Gospodarka ściekowa

Na obszarze Gminy trwa intensywny rozwój sieci kanalizacyjnej przejmującej ścieki z dotychczas indywidualnego sposobu gromadzenia i oczyszczania ścieków.

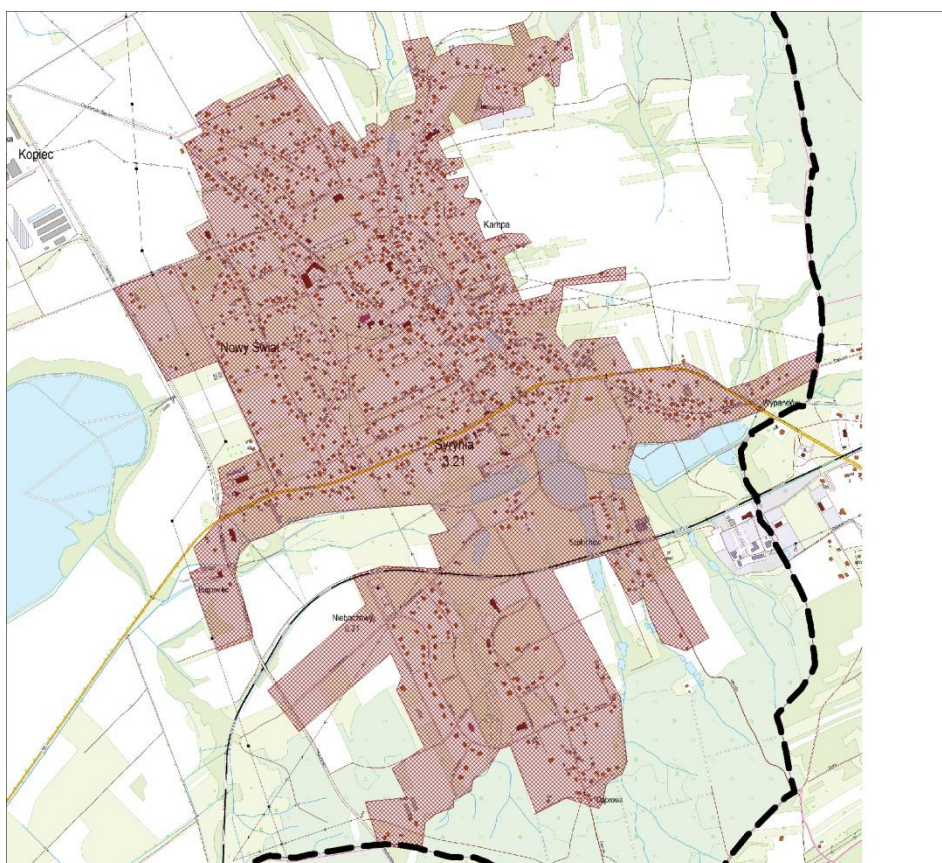
Głównym kierunkiem jest odprowadzenie ścieków komunalnych na oczyszczalnię w Raciborzu, co obejmie swym zasięgiem sołectwa Lubomia i Grabówka. Drugim kierunkiem jest rozbudowa oczyszczalni w Nieboczowach - dla sołectw Syrynia i Nieboczowy. Pozostające poza zasięgiem oczyszczalni w Raciborzu i Syryni sołectwo Buków pozostanie przy indywidualnym sposobie gromadzenia i oczyszczania ścieków.

Budowa sieci kanalizacyjnej w obu aglomeracjach jest na ukończeniu. Poniżej zamieszczono schematy aglomeracji Racibórz i Syrynia odbierających ścieki z wybranych sołectw.

Zasięg aglomeracji „Racibórz”



Zasięg aglomeracji „Syrynia”



3.5.4 Zaopatrzenie w gaz

Utrzymuje się jako główne źródło dostawy gazu na obszar gminy gazociąg średnioprężny 160 mm gazu ziemnego. Dodatkowo jako uzupełnienie należy traktować gaz propan-butan dostarczany w butlach lub na terenach, gdzie brak jest sieci gazowej gromadzony w zbiornikach.

Zakład Gazowniczy w Zabrze planuje rozbudowę sieci w poszczególnych sołectwach w następujących ulicach:

- Sołectwo Lubomia - ul. Słowackiego, Parkowa, Nepomucena, Mickiewicza,
- Sołectwo Grabówka - ul. Bordyńska,
- Sołectwo - ul. Dąbrowy,
- Sołectwo Syrynia - ul. Powstańców śląskich, Bukowska, Wąska, Wodzisławska, Kopcowa, Staffa, 3 Maja, Młyńska, Kolejowa.

Opracowany przez Zakład Gazowniczy program rozwoju nie wyklucza budowy sieci w innych urbanizujących się terenach. Występuje możliwość poboru gazu nie tylko do celów przygotowania posiłków, czy ciepłej wody użytkowej, ale również dla ogrzewania mieszkań.

3.5.5 Zaopatrzenie w ciepło

W zakresie ciepłownictwa przyjmuje się różne kierunki działań obejmujące wytwarzanie ciepła i ograniczanie jego zapotrzebowania.

Przy wytwarzaniu ciepła w instalacjach grzewczych, takich jak kocioł, kominek oraz piec, należy wyeliminować paliwa stałe wymienione poniżej:

- węgiel brunatny oraz paliwa stałe produkowane z wykorzystaniem tego węgla,
- muły i flotokoncentraty węglowe oraz mieszanki produkowane z ich wykorzystaniem,
- paliwa, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %,
- biomasę stałą, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20 %.

W latach 2022-2028 należy sukcesywnie, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Śląskiego wymienić kotły na nowsze, spełniające wymogi 5 klasy zgodnie z PN.

Działania te są i będą wspierane przez gminę w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie gminy Lubomia”.

Pozyskanie ciepła może nastąpić z innych czynników niż paliwa stałe, czyli z energii słonecznej, elektryczności, gazu, paliw płynnych, pomp ciepła itp., dla których to działań gmina może włączyć swą pomoc finansową, jak i doradczą w pozyskaniu środków wojewódzkich. Równolegle należy prowadzić prace termoizolacyjne zmniejszające zapotrzebowanie cieplne budynków, czy innych obiektów.

3.5.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Utrzymuje się dostawę energii elektrycznej z sieci średnich napięć 20 kV do stacji transformatorowych rozmieszczonych zgodnie z potrzebami na terenie gminy. Sieć dostawcza zrealizowana jest w układzie napowietrznym do stacji transformatorowych, głównie słupowych, w rejonach zagęszczonej zabudowy, szczególnie w sołectwie Syrynia. Zasilanie odbywa się w technologii kablowej. W miarę postępującej urbanizacji sieci napowietrzne mogą być zmienione na sieci kablowe, a stacje transformatorowe ze słupowych na wolnostojące, kontenerowe czy wbudowane.

Sieć rozdzielcza niskich napięć wykonana jest głównie jako napowietrzna, dalszy jej rozwój winien dążyć do poprowadzenia sieci ziemnej kablowej.

3.5.7 Telekomunikacja

Telekomunikacja jest jedną z najszybciej zmieniających się dziedzin techniki. Jej rozwój wymaga stałych działań w rozbudowie systemów dostawy i przesyłu danych. Odbywa się to bezprzewodowo lub kablem zarówno w wykonaniu podziemnym, jak i naziemnym.

Duża ilość firm działająca na rynku prowadzi do konkurencyjności i umożliwia wybór operatora.

3.5.8 Gospodarka odpadami komunalnymi

Wprowadzony na obszarze gminy system zbiórki odpadów winien być kontynuowany przy równoczesnym monitorowaniu zbiórki, jak i występujących potrzeb mieszkańców. Zmiany przepisów Unii Europejskiej skutkujące zmianami przepisów krajowych mogą powodować konieczność wprowadzania zmian w istniejących procedurach.

3.5.9 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Zgodnie z ustawą z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (większość przepisów ustawy weszło w życie w dniu 30 października 2021 r.) na obszarze gminy będzie możliwa lokalizacja następujących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- a) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na terenach:
 - rolnych pomiędzy sołectwami Lubomia i Syrynia (powierzchnia około 104 ha),
 - rolnych po zachodniej stronie ulicy Adama Asnyka w sołectwie Grabówka (powierzchnia około 4 ha),
 - rolnych pomiędzy drogą wojewódzką nr 936, ul. Wolności i 3 Maja (powierzchnia około 43 ha),
 - produkcyjnych obejmujących obszar hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie (powierzchnia około 25 ha).
- b) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, które mogą być lokalizowane na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VII i nieużytkach,
- c) w formie urządzeń technicznych zamontowanych na budynkach,
- d) w formie małych instalacji, jako instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW i nie większej niż 1 MW przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV, albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 150 kW i mniejszej niż 3 MW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest większa niż 50 kW i nie większa niż 1 MW, przy czym instalacje powyżej 500 kW wymagają powyższych wskazań,
- e) jako mikroinstalacji na terenach określonych w planie miejscowym.

Na obszarze gminy nie przewiduje się możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru za wyjątkiem mikroinstalacji.

Znaczny obszar wskazany w studium dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW pozwala na utworzenie w gminie parków solarnych będących elektrowniami fotowoltaicznymi.

Przewiduje się, że planowana produkcja energii ze słońca prowadzona będzie głównie przez urządzenia lokalizowane na gruncie, lecz dopuszcza się również sytuowanie tych urządzeń na dachach budynków, oraz dopuszcza się produkcję energii z innych źródeł energii odnawialnych, za wyjątkiem energii uzyskiwanej z wiatru.

Wyznaczenie znacznych powierzchni obszarów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW ma na celu umożliwienie produkcji i wykorzystanie przez gminę oraz gminy sąsiednie znacznej ilości energii wytworzonej z odnawialnych źródeł energii (głównie elektrowni słonecznych). Z uwagi na rosnące koszty produkcji energii z wykorzystaniem surowców kopalnych (węgiel kamienny i brunatny, gaz) oraz z uwagi na zanieczyszczenie powietrza dopuszczenie lokalizacji w/w instalacji jest korzystne dla gminy i jej mieszkańców pod względem społecznym i ekonomicznym.

Dopuszczenie do realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na wskazanych w studium strefach powinno zostać wskazane w planach zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz z wskazaniem najkorzystniejszej lokalizacji uwzględniającej aspekty techniczne, społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz ekonomiczne.

3.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje o znaczeniu lokalnym mają na celu wytworzenie nowych środków trwałych lub rozwijania istniejących, służących społeczności gminy. Przewiduje się zatem następujące obszary lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym:

- obszary mieszkaniowe wyznaczone dla zabudowy, wymagające realizacji dróg lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnich,
- obszary wymagające budowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej,
- obszary, na których zlokalizowane będą obiekty użyteczności publicznej.

3.7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

W piśmie Nr PP-RPP.7634.3.1.2019 PP-RPP.KW-2019 z dnia 25.01.2019 r. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego wnioskował do Wójta Gminy Lubomia, aby uwzględnił w studium inwestycje celu publicznego zależną od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustaloną w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadającą potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSI) tj. budowa zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”.

W piśmie poinformowano również, że zapisy studium winny uwzględniać ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

3.8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obowiązek sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać z:

- ustawy o ochronie przyrody - w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się utworzenie obszaru chronionego krajobrazu,
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku, gdy planuje się utworzenie parku kulturowego,
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku, gdy planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,
- ustawy prawo geologiczne i górnicze - w przypadku, gdy dla terenu górniczego przewiduje się znaczące skutki wydobywania kopalin,
- sytuacji, gdy na terenie gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- sytuacji, gdy na terenie gminy przewiduje się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lokalizację:
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości,
 - obszarów, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując sytuację planistyczną gminy wynikającą ze stanu pokrycia jej obszaru miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego opisanego w pkt 3.9 dokumentu, oraz przy uwzględnieniu powyższych wymogów prawnych obowiązku sporządzania planów miejscowych - stwierdza się, że w gminie Lubomia należałoby sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w studium dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi.

W związku z tym, że na obszarze gminy na obecnym etapie jej rozwoju nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości oraz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - nie zachodzi potrzeba sporządzenia planów miejscowych związanych z tymi zagadnieniami.

3.9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na obszarze gminy obowiązuje „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych” uchwalony uchwałą Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Jak wynika to z analizy sytuacji planistycznej gminy przeprowadzonej w pkt 3.8 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy objąć tereny, na których w studium dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi.

W ramach sporządzania powyższych planów miejscowych nie przewiduje się konieczności zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przy sporządzaniu w/w planów w zależności od lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii może zajść konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3.10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obejmujące kompleksy użytków rolnych. Na tych terenach proponuje się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

- prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- utrzymanie łąk, pastwisk i zadrzewień,
- ochrona gleby i wód,
- tworzenie ciągów zadrzewień śródpolnych,
- tworzenie stref buforowych na styku z terenami przeznaczonymi do zabudowy.

Gospodarkę leśną na terenie gminy należy prowadzić według następujących zasad:

- powszechnej ochrony lasów,
- trwałości i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- powiększenia zasobów leśnych gminy,
- zachowania różnorodności biologicznej lasów,
- ochrony zasobów wodnych w lasach,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i żywotności ekosystemów leśnych.

3.11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na podstawie map zagrożeń powodziowych dostępnych na Hydroportalu Państwowego Gospodarstw na terenie gminy Lubomia występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią wynikające z map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa KZGW. Obszary te położone są w dolinie Odry. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy przyjąć rozwiązania wynikające z przepisów prawa wodnego, w tym tam, gdzie to możliwe, zakaz zabudowy. Zasady te należy również rozciągnąć na wszelkie inne doliny cieków, gdzie istnieje możliwość występowania lokalnych podtopień.
2. Na terenie gminy znajdują się również obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. W celu ochrony dolin rzecznych, jak również ograniczenia zagrożeń dla ludności i jej mienia, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zamieścić informacje o występującym zagrożeniu, a w szczególnych przypadkach określać również zasady zabudowy tych terenów m.in. uwzględniające możliwą głębokość zalewu.
3. Na terenie gminy Lubomia występują osuwiska oraz obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi. Tereny osuwisk i zagrożone ruchami masowymi ziemi winny być generalnie wyłączone z możliwości zabudowy, przed ewentualną zabudową należy przeprowadzić ocenę warunków geologicznych w oparciu o stosowne dokumenty wynikające z przepisów odrębnych. Należy prowadzić monitoring i obserwację terenów w gminie, procesy osuwiskowe mogą bowiem zachodzić również poza terenami wyznaczonymi w SOPO oraz mogą pojawiać się nowe tego typu tereny, gdyż budowa geologiczna gminy sprzyja ich rozwojowi. Tereny osuwisk oraz zagrożone ruchami masowymi ziemi należy uwzględniać przy opracowaniu mpzp przy wskazaniu zasady, by na jak najmniejszych ich powierzchniach wprowadzać przeznaczenia z możliwością zabudowy.

Do przykładowych sposobów zabezpieczania zabudowy na terenach objętych ruchami masowymi ziemi należy:

- ograniczenie lokowania zabudowy oraz wprowadzenie form architektonicznych, które zminimalizują starty materialne
- przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych,
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych,
- nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych,
- nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,
- zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu,
- zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

3.12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

1. Na terenie gminy nie ustanowiono filarów ochronnych. Na terenie gminy na dzień dzisiejszy nie występują formy eksploatacji kopalni, które powodowałyby konieczność wyznaczenia filarów ochronnych.
2. Niezależnie od ustaleń studium, w procesie rozwoju gminy filary takie mogą być wyznaczone w zależności od potrzeb, w koncesji na wydobywanie, a na etapie późniejszym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego. Plan terenu górniczego może w szczególności

określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

3. W przypadkach zamierzonej w przyszłości eksploatacji występujących na obszarze gminy złóż węgla kamiennego filarami ochronnymi należałoby objąć koncentracje terenów zabudowanych oraz planowanych do zabudowy.

3.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIAZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

Na obszarze gminy Lubomia nie występują Pomniki Zagłady w rozumieniu ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

3.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na obszarze gminy wskazano obszar wymagający aktualnie przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Jest to teren składowiska odpadów pogórnictwa w Bukowie na południe od drogi wojewódzkiej Nr 936 i tereny wyrobiska pocegielnianego w Bukowie.

Granice tych terenów i kierunki ich zagospodarowania pokazano na rysunku studium Nr 2.

Granice obszaru zdegradowanego zostały wyznaczone w dokumencie „Lokalny Program Rewitalizacji gminy Lubomia na lata 2016-2022”. Obszar ten poddany analizie, również w kontekście charakterystyki całej gminy Lubomia, został w w/w opracowaniu wskazany jako obszar rewitalizacji. Granice niniejszego obszaru rewitalizacji (obszaru zdegradowanego) zostały pokazane na rysunku studium nr 2. Obszar ten obejmuje ulice wymienione w tabeli Nr 37.

Tabela Nr 37. Obszar rewitalizacji w Gminie Lubomia - wykaz ulic

Nazwa ulicy	Zasięg (numery od - do)
ul. Akacyjowa	2, 4, 6, 8, 10, 10a, 10b, 12, 12a (parzyste)
ul. Graniczna	2, 8a, 10 (parzyste)
ul. Adama Asnyka	Na całej długości
ul. Adama Mickiewicza	1-47 (nieparzyste), 2-34 (parzyste)
ul. Curie-Skłodowskiej	Na całej długości
ul. Dębowa	Na całej długości
ul. Jana Nepomucena	Na całej długości
ul. Juliusza Słowackiego	Na całej długości
ul. Wojciecha Korfańskiego	Na całej długości
ul. Parkowa	Na całej długości
ul. Pogrzebieńska	1-15 (nieparzyste)
ul. Polna	1, 3, 5, 7 (nieparzyste), 2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 (parzyste)
ul. Potocka	Na całej długości
ul. Sportowa	Na całej długości

Nazwa ulicy	Zasięg (numery od - do)
ul. Szkolna	Na całej długości
ul. Tartakowa	1-91 (nieparzyste), 2-56a (parzyste)
ul. Uboczna	Na całej długości
ul. Środkowa	Na całej długości
ul. Bordynowska	Na całej długości
ul. Górna	Na całej długości

3.15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Granice terenów zamkniętych w gminie stanowią następujące działki wymienione w poniższej tabeli Nr 38. Strefy ochronne dla tych terenów wynikają z przepisów o transporcie kolejowym

DECYZJA Nr 3 *MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU* z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.Urz.MInR.2014.25 z dnia 2014.03.27 ze zmianami)

Tabela Nr 38. Tereny zamknięte

Lp. tabeli	Lp. wg w/w decyzji	Woje-wództwo	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1	15905	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	1 Syrynia	37/8	1,4881
2	15906	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	2 Grabówka	293/69	3,5588
3	15907	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	2 Grabówka	298/43	0,0187
4	15908	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	2 Grabówka	692/69	1,2275
5	15909	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	3 Grabówka	537/42	0,0009
6	15910	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	3 Grabówka	558/40	0,0025
7	15911	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	3 Grabówka	559/40	0,0024
8	15912	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	3 Grabówka	560/40	0,0031
9	15913	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	3 Grabówka	561/9	0,4948
10	15914	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	3 Grabówka	577/33	2,6032
11	15915	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	3 Nieboczowy	114	1,4526
12	15916	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	7 Nieboczowy	272/50	0,5422
13	15917	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	274/70	0,0037
14	15918	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	275/70	0,0105
15	15919	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	276/70	0,0147
16	15920	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	279/70	0,0338
17	15921	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	280/70	0,2389
18	15922	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	283/74	0,1697
19	15923	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	284/74	0,0215
20	15924	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	287/74	0,2381
21	15925	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	290/92	0,0865
22	15926	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	291/91	0,1468
23	15927	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	306/151	0,0110
24	15928	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	309/142	0,0216
25	15929	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	312/155	0,0064

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA

Lp. tabeli	Lp. wg w/w decyzji	Woje-wództwo	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]
26	15930	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	326/97	0,2254
27	15931	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	338/18	0,0097
28	15932	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	339/8	0,0395
29	15933	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	342/139	0,1804
30	15934	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	345/18	0,3720
31	15935	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	348/16	0,1818
32	15936	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	351/14	0,1312
33	15937	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	354/11	0,0361
34	15938	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	357/9	0,0453
35	15939	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	360/6	0,1045
36	15940	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	363/5	0,1092
37	15941	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	366/3	0,1116
38	15942	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	369/2	0,1865
39	15943	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	372/2	0,0544
40	15944	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	375/1	0,1377
41	15945	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	376/1	0,0580
42	15946	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	379/1	0,0583
43	15947	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	381/19	0,0052
44	15948	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	383/138	0,0019
45	15949	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	2	384/155	0,0142
46	15950	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	522/82	0,0654
47	15951	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	525/83	0,0334
48	15952	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	529/84	0,0797
49	15953	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	534/92	0,0806
50	15954	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	538/93	0,0670
51	15955	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	544/119	0,2536
52	15956	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	551/140	0,0218
53	15957	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	554/140	0,0255
54	15958	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	557/140	0,0199
55	15959	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	560/140	0,0192
56	15960	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	563/145	0,1076
57	15961	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	567/155	0,3198
58	15962	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	572/157	0,0598
59	15963	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	576/176	0,1815
60	15964	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	578/176	0,0008
61	15965	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	579/194	0,0005
62	15966	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	582/201	0,0066
63	15967	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	584/202	0,0419
64	15968	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	587/202	0,0035
65	15969	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	589/260	0,0979
66	15970	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	595/260	0,0652
67	15971	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	598/261	0,2007
68	15972	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	601/262	0,1724
69	15973	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	604/264	0,0686

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA

Lp. tabeli	Lp. wg w/w decyzji	Woje-wództwo	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]
70	15974	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	605/265	0,0062
71	15975	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	608/267	0,0585
72	15976	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	611/270	0,1125
73	15977	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	614/274	0,1830
74	15978	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	617/275	0,0522
75	15979	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	620/282	0,1073
76	15980	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	623/283	0,0400
77	15981	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	626/285	0,0286
78	15982	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	629/286	0,1724
79	15983	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	632/324	0,0956
80	15984	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	633/324	0,0011
81	15985	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	634/324	0,1326
82	15986	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	635/324	0,1490
83	15987	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	647/260	0,0281
84	15988	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	649/260	0,1619
85	15989	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	653/154	0,0175
86	15990	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	654/158	0,0204
87	15991	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	658/341	0,0445
88	15992	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	661/375	0,0031
89	15993	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	664/346	0,0504
90	15994	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	666/371	0,0011
91	15995	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	669/339	0,0122
92	15996	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	672/369	0,0049
93	15997	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	675/337	0,0461
94	15998	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	681/325	0,1138
95	15999	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	684/260	0,0033
96	16000	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	685/260	0,0058
97	16001	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	5	761/335	0,3156
98	16002	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	5	769/337	0,5867
99	16003	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	411/138	0,0620
100	16004	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	412/139	0,0488
101	16005	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	414/140	0,0100
102	16006	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	417/146	0,0319
103	16007	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	418/148	0,0754
104	16008	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	421/149	0,2263
105	16009	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	424/154	0,0030
106	16010	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	425/154	0,0116
107	16011	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	426/154	0,0149
108	16012	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	429/155	0,0162
109	16013	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	430/160	0,0044
110	16014	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	433/161	0,0017
111	16015	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	434/164	0,0005
112	16016	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	439/149	0,0274
113	16017	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	440/149	0,0025

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA

Lp. tabeli	Lp. wg w/w decyzji	Woje-wództwo	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]
114	16018	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	442/154	0,0033
115	16019	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	443/154	0,0025
116	16020	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	7	444/0.141	0,0052
117	16021	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	37/1	1,0858
118	16022	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	44/1	0,2255
119	16023	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	45/1	0,0922
120	16024	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	48/35	0,0131
121	16025	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	62/25	2,0332
122	16026	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	165/24	0,0040
123	16027	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	170/25	0,3995
124	16028	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	173/30	0,0589
125	16029	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	176/30	0,1299
126	16030	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	180/30	0,2345
127	16031	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	181/30	0,0500
128	16032	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	183/31	0,1493
129	16033	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	187/2	0,0247
130	16034	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	189/2	0,0068
131	16035	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	190/2	0,0412
132	16036	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	192/2	0,0298
133	16037	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	193/2	0,0429
134	16038	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	201/1	0,0165
135	16039	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	40/33 PÓŁ	0,0053
136	16040	śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	41/35 PÓŁ	0,0063
137		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1858/155	0,0022
138		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1866/286	0,0023
139		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1867/286	0,1701
140		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1868/201	0,0029
141		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1869/201	0,0037
142		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1860/145	0,0042
143		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1980/145	0,0077
144		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1982/145	0,0045
145		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1982/145	0,0892
146		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1870/341	0,0107
147		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1871/341	0,0129
148		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1872/341	0,0209
149		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1873/202	0,0007
150		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1874/202	0,0028
151		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1856/346	0,0201
152		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	1857/346	0,0338
153		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	2027/155	0,0228
154		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	2028/155	0,2796
155		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	3	2018/158	0,0168
156		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Syrynia	8	179/30	0,0617
157		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Niebozowy	3	2019/158	0,0036

Lp. tabeli	Lp. wg w/w decyzji	Woje-wództwo	Powiat	Gmina	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]
158		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	3	2026/155	0,0152
159		śląskie	wodzisławski	Lubomia	Lubomia	5	818/40	0,0025

3.16 INNE OBSZARY PROBLEMOWE ORAZ OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszar funkcjonalny, to zgodnie z definicją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi celami rozwoju.

W gminie Lubomia obszarem problemowym jest obszar czaszy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” w aspekcie koordynacji prowadzonej eksploatacji powierzchniowej złóż surowców mineralnych z funkcją zbiornika, jako obszaru funkcjonalnego występujących zagrożeń powodziowych.

CZĘŚĆ C - IV. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**4.1 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM**

Niniejszy dokument jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia i określa kierunki oraz zasady jej rozwoju przestrzennego w perspektywie najbliższych 30 lat.

Określono następującą wizję rozwoju gminy:

**GMINA WIEJSKA
O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH,
Z ATRAKCYJNYMI ZWARTYMI ZESPOŁAMI MIESZKANIOWYMI I USŁUGOWYMI,
Z WYDZIELONYM ZNACZNYM OBSZAREM BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH
O ZNACZENIU KRAJOWYM, Z SZANSĄ NA ICH WYKORZYSTANIE
DLA TWORZENIA NOWYCH FUNKCJI**

Osiągnięcie powyższej wizji rozwoju miasta realizowane będzie poprzez następujące cele strategiczne:

C1

Zachowanie spójności przestrzennej gminy pomimo wyłączenia z jej obszaru około 26,7 % powierzchni jaka zajęta będzie dla budowli związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym miejscowości położonych w dolinie rzeki Odry.

C2

Kształtowanie zwartych zespołów mieszkaniowych oraz stref inwestycyjnych w ramach uzupełnienia obszarów urbanizacji sołectw Syrynia i Lubomia oraz uzupełnienie zabudowy sołectwa Buków.

C3

Wykorzystanie potencjału nowego sołectwa „Nieboczowy” dla rozwoju zabudowy w jego otoczeniu oraz kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych w centralnych rejonach sołectw.

C4

Zachowanie funkcji rolniczej zwartych kompleksów rolnych z możliwością wykorzystania ich pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz zwiększenie powierzchni lasów w gminie.

C5

Rozwój funkcji turystycznej gminy, w tym turystyki rowerowej z uwzględnieniem tras wyznaczonych na wałach polderów przeciwpowodziowych

Rozwój gminy zaplanowano w 17 jednostkach urbanistycznych, jako elementy struktury o podobnej funkcji wydzielające się z układu gminy przestrzennie i funkcjonalnie.

Są to następujące jednostki urbanistyczne:

- jednostki urbanistyczne tworzące obszar urbanizacji gminy:
 - 1) MN - mieszkaniowe jednorodzinne, w tym mieszkaniowe jednorodzinne istniejące z możliwością uzupełnienia zabudowy,
 - 2) MW - mieszkaniowe wielorodzinne,
 - 3) MU - mieszkaniowo-usługowe,
 - 4) U - usługowe,
 - 5) US - sportu i rekreacji,
 - 6) P - produkcyjne,
 - 7) ZP - zieleni urządzonej, w tym ZC - cmentarze,
 - 8) RM - zabudowy zagrodowej,
 - 9) RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich,
- jednostki urbanistyczne poza obszarem urbanizacji gminy:
 - 1) R - rolnicze,
 - 2) ZL - leśne,
 - 3) ZZ - z możliwością zalesień,
 - 4) ZN - dolin rzek i potoków,
 - 5) WS1 - wód powierzchniowych,
 - 6) WS2 - zapór zbiorników przeciwpowodziowych (polder „Buków”, zbiornik „Racibórz Dolny”),
 - 7) WS3 - czaszy zbiorników przeciwpowodziowych,
 - 8) WS4 - zbiorników retencyjnych.

Dla każdej jednostki urbanistycznej ustalono, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, a także zasady kształtowania ładu przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach funkcjonalnych ustalono w podziale na kierunek dominujący i kierunek uzupełniający, zastrzegając jednocześnie, że wybór przeznaczenia terenu w jednostkach urbanistycznych nastąpi w planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu:

- jego dominującego i uzupełniającego przeznaczenia określonego w niniejszym studium,
- warunków i potrzeb lokalnych,
- zapisów dokumentu studium dotyczących występujących uwarunkowań i potrzeb ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych gminy.

Ustalenia dla poszczególnych jednostek urbanistycznych poprzedzono ustaleniami ogólnymi dotyczącymi całego obszaru gminy. Ustalenia ogólne stanowią kodeks przepisów dotyczących tolerancji wydzieleni poszczególnych jednostek urbanistycznych, etapowania realizacji wizji gminy, relacji do obowiązujących i nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz tolerancji wyznaczania tras nowych ciągów drogowo-ulicznych.

W ramach wymaganych ustawowo wykonanych obliczeń dotyczących bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono, że w gminie występuje nadmiar terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, w stosunku do obliczonego zapotrzebowania. W związku z czym, w studium nie wyznaczono nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę

mieszkaniową poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, a jedynie uzupełniono o w/w przeznaczenie niektóre tereny zlokalizowane w granicach jednostki osadniczej.

Dokument studium odnosi się również do zagadnień:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez:
 - wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „A” o nazwie „strefa rekonstrukcji historycznego układu oraz ochrony obiektów zabytkowych”,
 - wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „B” o nazwie „strefa ochrony zachowanych obiektów i elementów zabytkowych”,
 - wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „K” o nazwie „strefa ochrony krajobrazu kulturowego”,
 - wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „E” o nazwie „strefa ochrony ekspozycji”,
 - wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „W” o nazwie „strefa pełnej ochrony reliktywów archeologicznych”,
 - wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „OW” o nazwie „strefa obserwacji archeologicznej”,
 - pokazanie lokalizacji stanowisk archeologicznych,
 - wprowadzenie zapisów odnoszących się do obiektów wpisanych do rejestru zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków,
- 2) ochrony środowiska i jego zasobów (pokazanie granic obszaru Natura 2000 „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski”, granic Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wielikąt”, lokalizacji pomników przyrody),
- 3) górnictwa poprzez pokazanie i opisanie udokumentowanych złóż kopalin oraz obszarów i terenów górniczych,
- 4) rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

W studium określono również:

- obszary, które objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszary wymagające sporządzenia tych planów, w związku z występującymi potrzebami lub uwarunkowaniami,
- obszary szczególnych zagrożeń powodziowych, które są zagrożeniami wysokimi (raz na 10 lat), średnimi (raz na 100 lat) i niskimi (raz na 500 lat).
- obszar wymagający rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (teren składowiska odpadów pogórnich na południe od drogi wojewódzkiej Nr 936 i tereny wyrobiska pocegielnianego w Bukowie),
- obszar wymagający rewitalizacji (centrum sołectwa Lubomia),
- tereny zamknięte będące terenami kolejowymi.

Dokument studium ilustrowany jest rysunkami będącymi załącznikami do uchwały Rady Gminy Lubomia oraz schematami w tekście dokumentu wyjaśniającymi występujące uwarunkowania oraz ustalone rozwiązania. Rysunkami będącymi załącznikami do uchwały Rady Gminy są:

- Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania - dotychczasowe zagospodarowanie terenów oraz uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10 000,
- Rysunek Nr 2 - Ustalenia - kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy - skala 1:10 000.

W celu wyjaśnienia i uzasadnienia rozwiązań przyjętych w studium do tekstu załączono 38 tabel oraz przedstawiono 13 schematów graficznych.

4.2 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

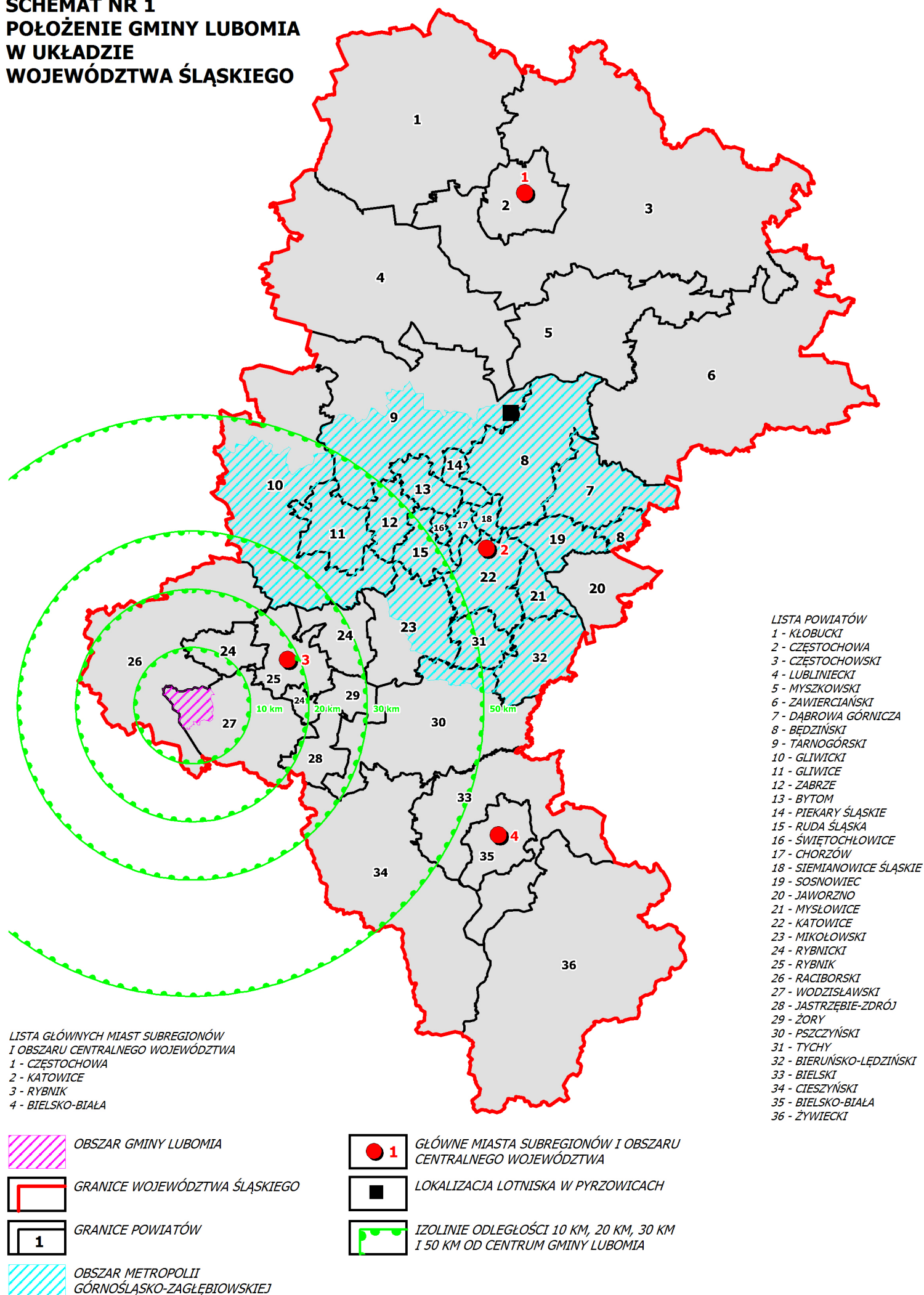
Główna wizja rozwoju gminy „**gmina wiejska o wartościach przyrodniczych i kulturowych, z atrakcyjnymi zwartymi zespołami mieszkaniowymi i usługowymi, z wydzielonym znacznym obszarem budowlI przeciwpowodziowych o znaczeniu krajowym, z szansą na ich wykorzystanie dla tworzenia nowych funkcji**” będzie realizowana poprzez:

1. Wyznaczenie jednostek urbanistycznych tworzących obszar urbanizacji gminy w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Jednostki urbanistyczne tworzące obszar urbanizacji gminy, poza nielicznymi wyjątkami, wyznaczono jako zwarte zespoły, których granice stanowi istniejąca zabudowa w poszczególnych sołectwach. Główne i charakterystyczne ustalenia dotyczące jednostek urbanistycznych to:
 - centralne obszary sołectw Lubomia i Syrynia oraz tereny położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 936 (ul. Bukowska) w sołectwie Syrynia zostały włączone do jednostki urbanistycznej mieszkaniowo-usługowej. Pozostałe tereny włączono do jednostki urbanistycznej mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - poza terenami, gdzie zlokalizowane są istniejące obiekty usługowe i produkcyjne, zostały wyznaczone nowe jednostki urbanistyczne o tym przeznaczeniu. Są to tereny składowiska odpadów pogórnich w Bukowie na południe od drogi wojewódzkiej Nr 936 oraz tereny przy ulicy Raciborskiej na wysokości sołectwa Nieboczowy,
 - istniejące ośrodki sportowo-rekreacyjne włączono do jednostek urbanistycznych sportu i rekreacji, z największą jednostką o tym przeznaczeniu zlokalizowaną w sołectwie Buków (ośrodek wypoczynkowy),
 - po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 936 pomiędzy sołectwami Syrynia i Buków oraz po północnej stronie ul. Stawowej wyznaczono jednostki urbanistyczne zabudowy zagrodowej, które stanowią rezerwę terenów dla rolników wysiedlonych z sołectwa Nieboczowy i Ligota Tworkowska.
2. Zapobieganie „rozlewaniu się” zabudowy na tereny rolne stanowiące obszary wokół i pomiędzy poszczególnymi sołectwami poprzez ustalenie na tych terenach zakazu zabudowy (co stanowi równocześnie ich ochronę).
3. Ochronę wartości kulturowych gminy poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, wskazanie stanowisk archeologicznych oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz ustalenie zasad ich ochrony.
4. Ochronę wartości przyrodniczych poprzez wyłączenie terenów cennych przyrodniczo (rzeki i ich doliny, stawy - w tym stawy „Wielikąt”, ciek, potoki i lasy) z możliwości zabudowy. Wskazanie granic obszarów Natura 2000 „Stawy Wielikąt i Las Tworkowski” oraz granic Zespołu Parku Krajobrazowego „Wielikąt”. Ponadto wskazano około 36,0 ha terenów przeznaczonych do zalesienia, co może zwiększyć powierzchnię lasów w gminie.
5. Wskazanie zasięgu obszaru zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” wraz z jego najważniejszymi elementami, takimi jak: zapory, czasza zbiornika, zbiorniki retencyjne i pomocnicze oraz rowy odwadniające.
6. Wskazanie przebiegu ścieżek rowerowych przez najatrakcyjniejsze rejony gminy, łącznie z koroną zapory zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”.
7. Wskazanie obszarów, na których umożliwiono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

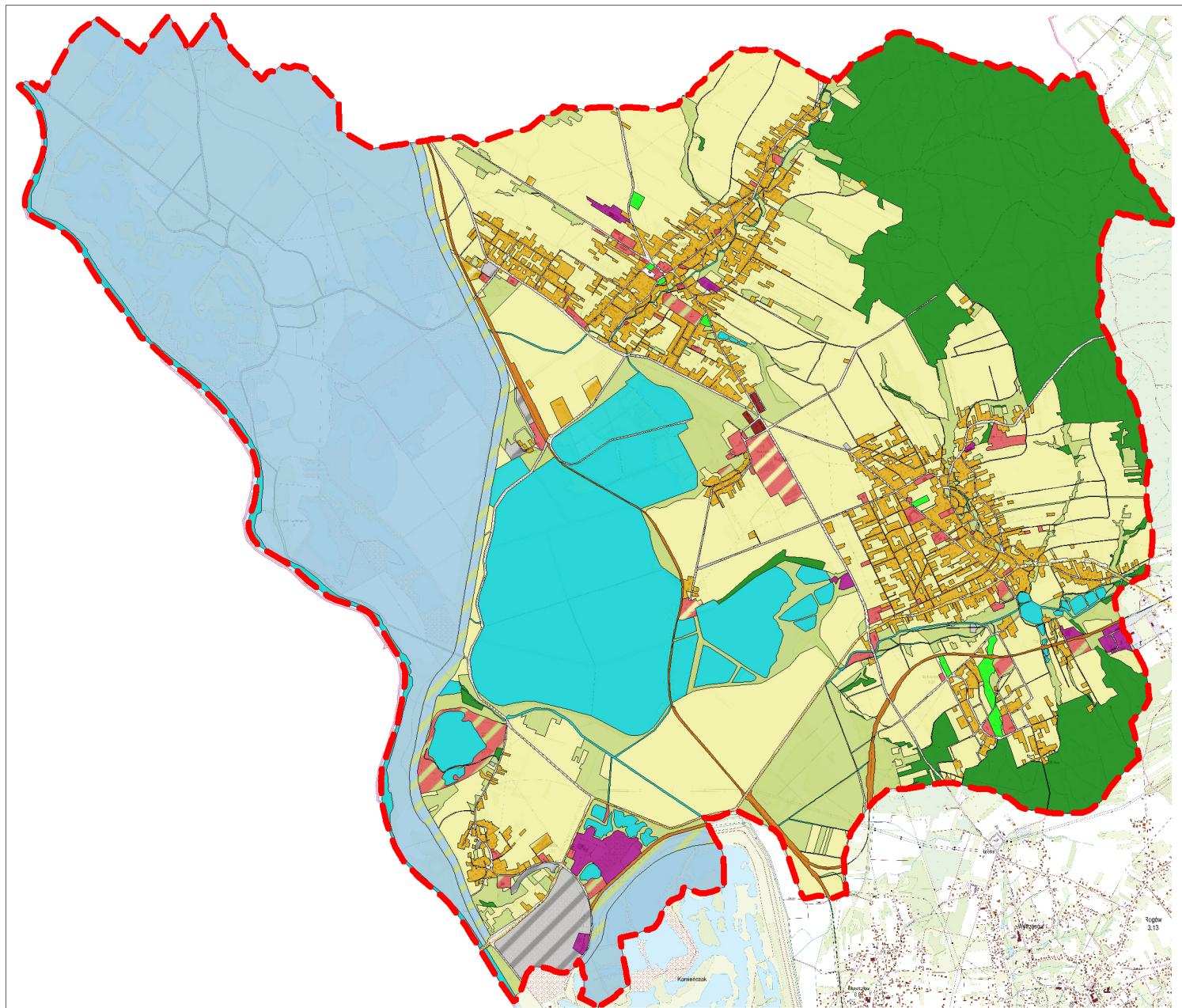
V. BIBLIOGRAFIA

- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Lubomia na lata 2016 - 2022.
- Strategia Rozwoju Gminy Lubomia na lata 2014 - 2020.
- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 2001: Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000 ark. M-34-61-D Wodzisław Śląski. GKG, Warszawa.
- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Wika S., 1995: Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 ark. M-34-61-D Wodzisław Śląski. GKG, Warszawa.
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2018 r. MŚ, PIG, Warszawa 2019 r.
- Brodziński I., Mapa Geośrodowiskowa Polski, ark. Rydułtowy, PIG, Warszawa, 2004 r.;
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>
- Chmura A., Wagner J., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Rydułtowy, PIG, Warszawa 2002 r.;
- Informacja o stanie środowiska, WIOŚ Katowice;
- Infogeoskarp – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>
- Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa.
- Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979;
- Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986;
- Mapa glebowo-rolnicza gminy Lubomia, 1:5 000, 1976.
- Matuszkiewicz W. [red.], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl>
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Lubomia, Beskidzki Fundusz Ekorozwoju, Bielsko-Biała, 2004 r.
- Program ochrony środowiska gminy Lubomia; Beskidzki Fundusz Ekorozwoju, Bielsko-Biała, 2004 r.
- Sarnacka Z. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50 000, ark. Rydułtowy, PIG 1956 r.;
- Różkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;
- Ryłko W., Paul Z., Mapa geologiczna Polski, 1 : 200000, ark. Cieszyn WG, 1994.
- Skrzypczyk L. [red.], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;
- Warunki ekofizjograficzne gminy Lubomia, PU Geograf, Dąbrowa Górnicza, 2007 r.

SCHEMAT NR 1
POŁOŻENIE GMINY LUBOMIA
W UKŁADZIE
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

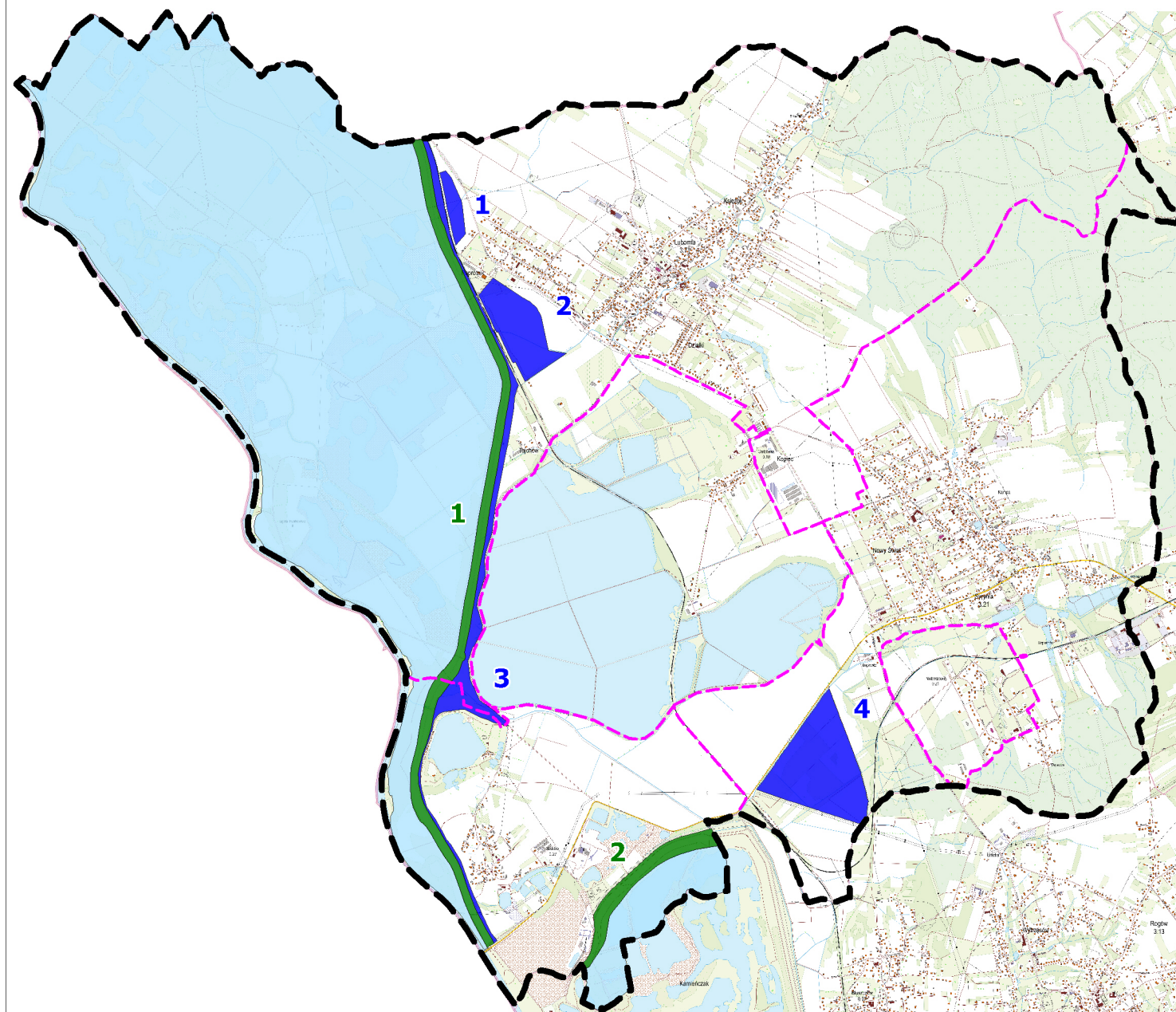


SCHEMAT NR 2 - STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



	GRANICE GMINY LUBOMIA		TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		TERENY LASÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		TERENY ZAPÓR POLDERÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
	TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE		TERENY CZASZY POLDERU PRZECIWPOWODZIOWEGO „BUKÓW” I ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO „RACIBÓRZ DOLNY”
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ		TERENY KOLEJOWE
	TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		TERENY DRÓG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I RYBACKICH		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I CMENTARZY		TERENY O NIESPRECYZOWANYM UŻYTKOWANIU

SCHEMAT NR 3 - ELEMENTY WCHODZĄCE W SKŁAD ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO „RACIBÓRZ DOLNY”



GRANICE GMINY LUBOMIA



GRANICE SOŁECTW



ZAPORY ZBIORNIKÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH

1 - ZAPORA ZBIORNIKA „RACIBÓRZ DOLNY”

2 - ZAPORA POLDERU „BUKÓW”



CZASZA ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO



ZBIORNIKI RETENCYJNE WRAZ Z ROWAMI BIEGNĄCYMI WZDŁUŻ ZAPORY:

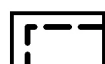
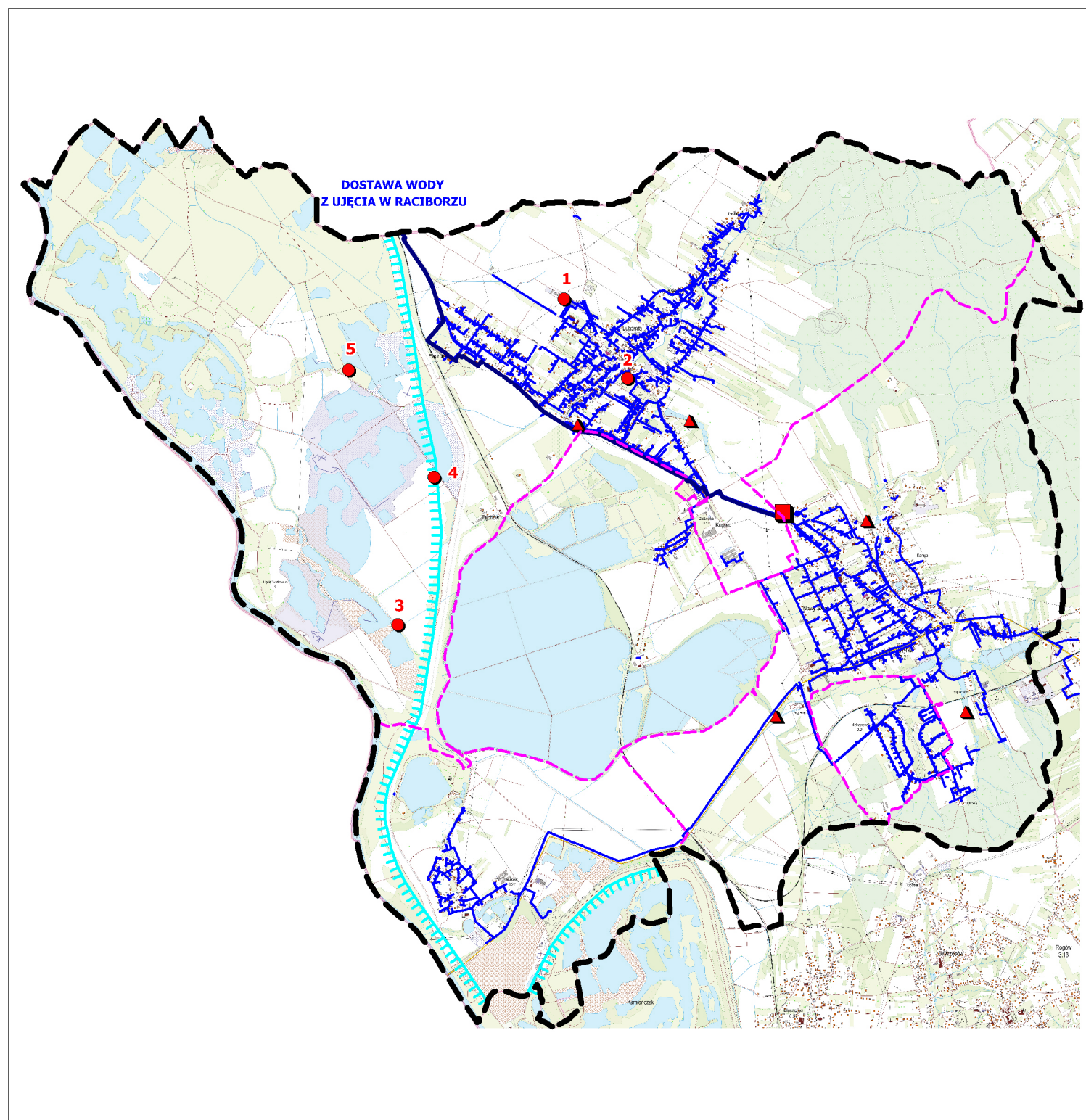
1 - ZBIORNIK RETENCYJNY „POGRZEBIEŃ”

2 - ZBIORNIK RETENCYJNY „LUBOMIA”

3 - ZBIORNIK RETENCYJNY „BUKÓW”

4 - ZBIORNIK RETENCYJNY „SYRENKA”

SCHEMAT NR 4 - ZAOPATRZENIE W WODĘ



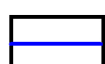
GRANICE GMINY LUBOMIA



GRANICE SOŁECTW



MAGISTRALNA SIEĆ WODOCIĄGOWA



ROZDZIELCZA SIEĆ WODOCIĄGOWA



LOKALIZACJA ZBIORNIKA WODY PITNEJ



LOKALIZACJA POWIERZCHNIOWYCH UJĘĆ WÓD



LOKALIZACJA GŁĘBINOWYCH UJĘĆ WÓD:

1. UJĘCIE PRZY UL. POGRZEBIEŃSKIEJ
2. UJĘCIE PRZY BOISKU
3. UJĘCIE LIGOTA TWORKOWSKA
4. UJĘCIE LUBOMIA (ZLIKWIDOWANE)
5. UJĘCIE NIEBOCZOWY (ZLIKWIDOWANE)

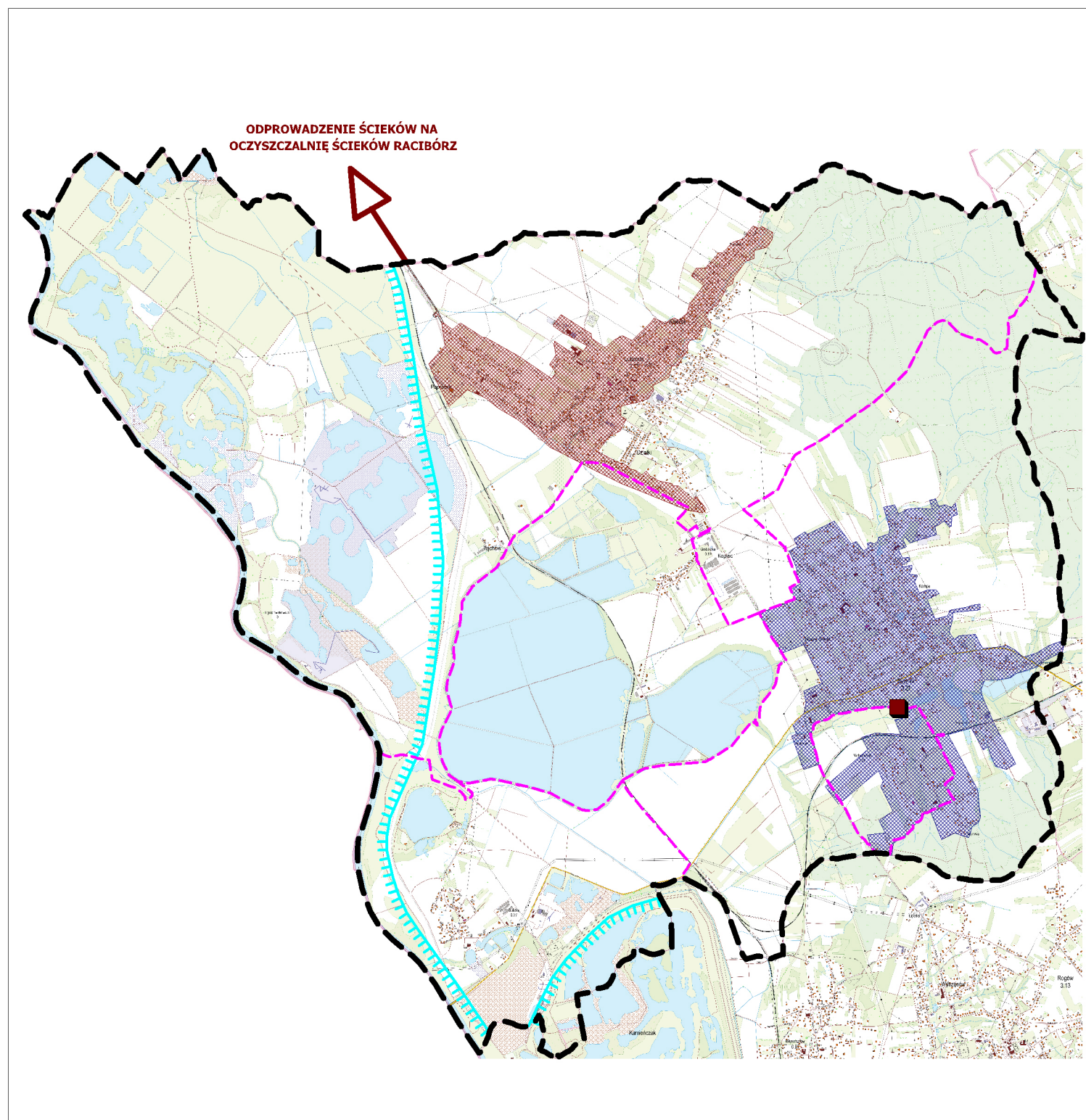


GRANICE ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO „RACIBÓRZ DOLNY”

UWAGA:

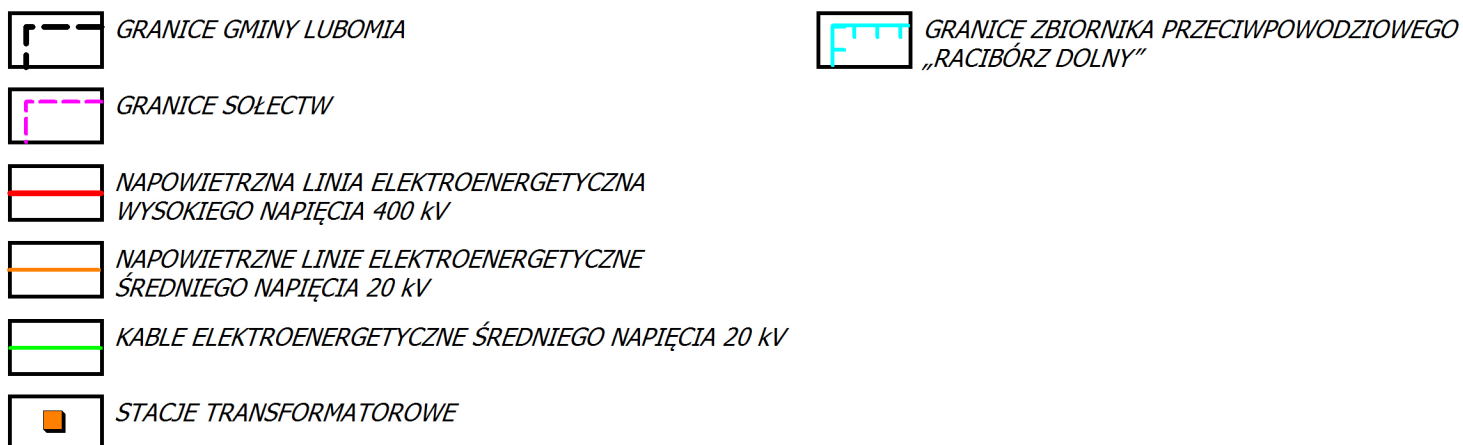
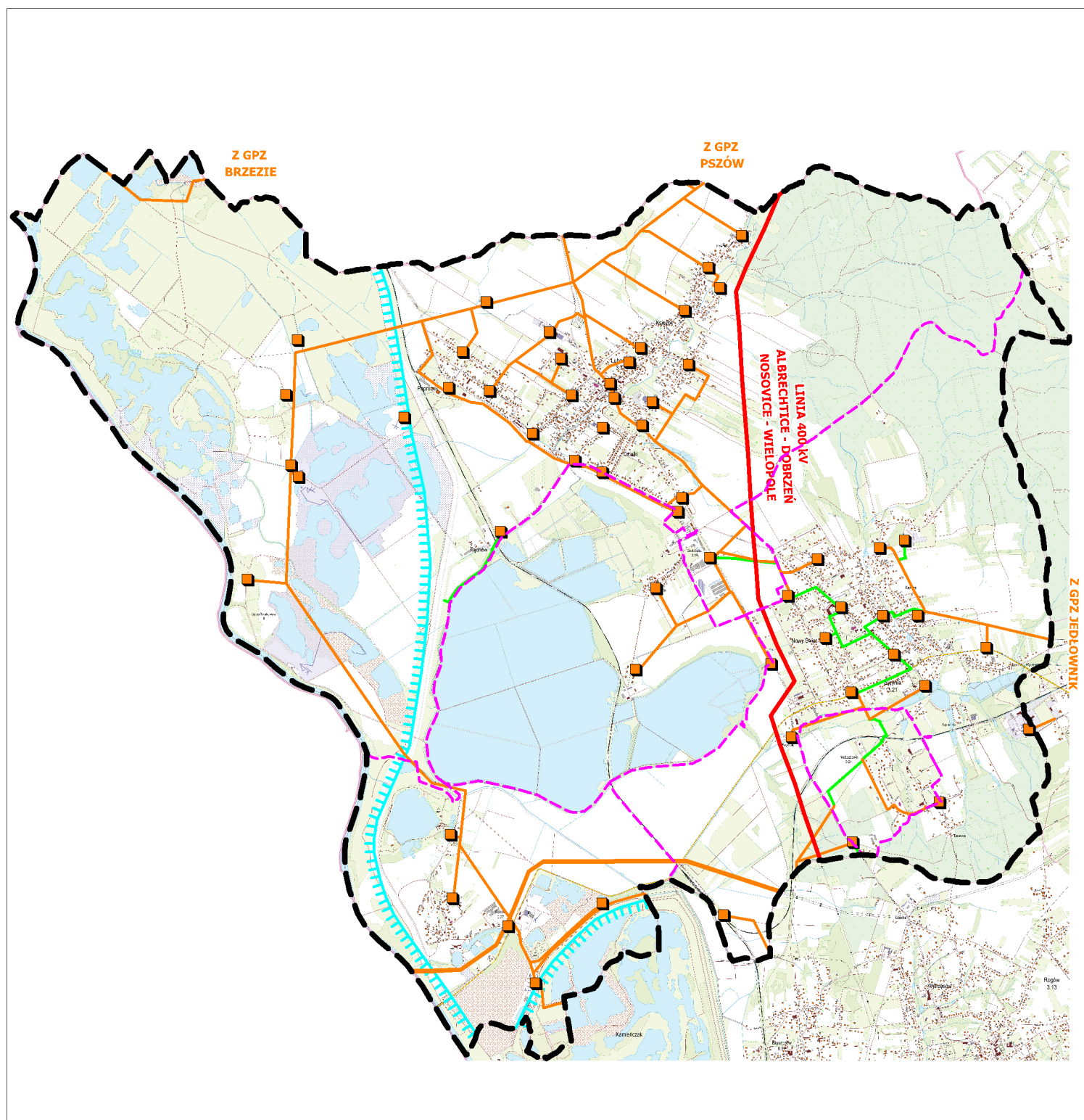
UJĘCIE PRZY UL. POGRZEBIEŃSKIEJ POSIADA PROPONOWANĄ STREFĘ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ HYDROLOGICZNĄ

SCHEMAT NR 5 - ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

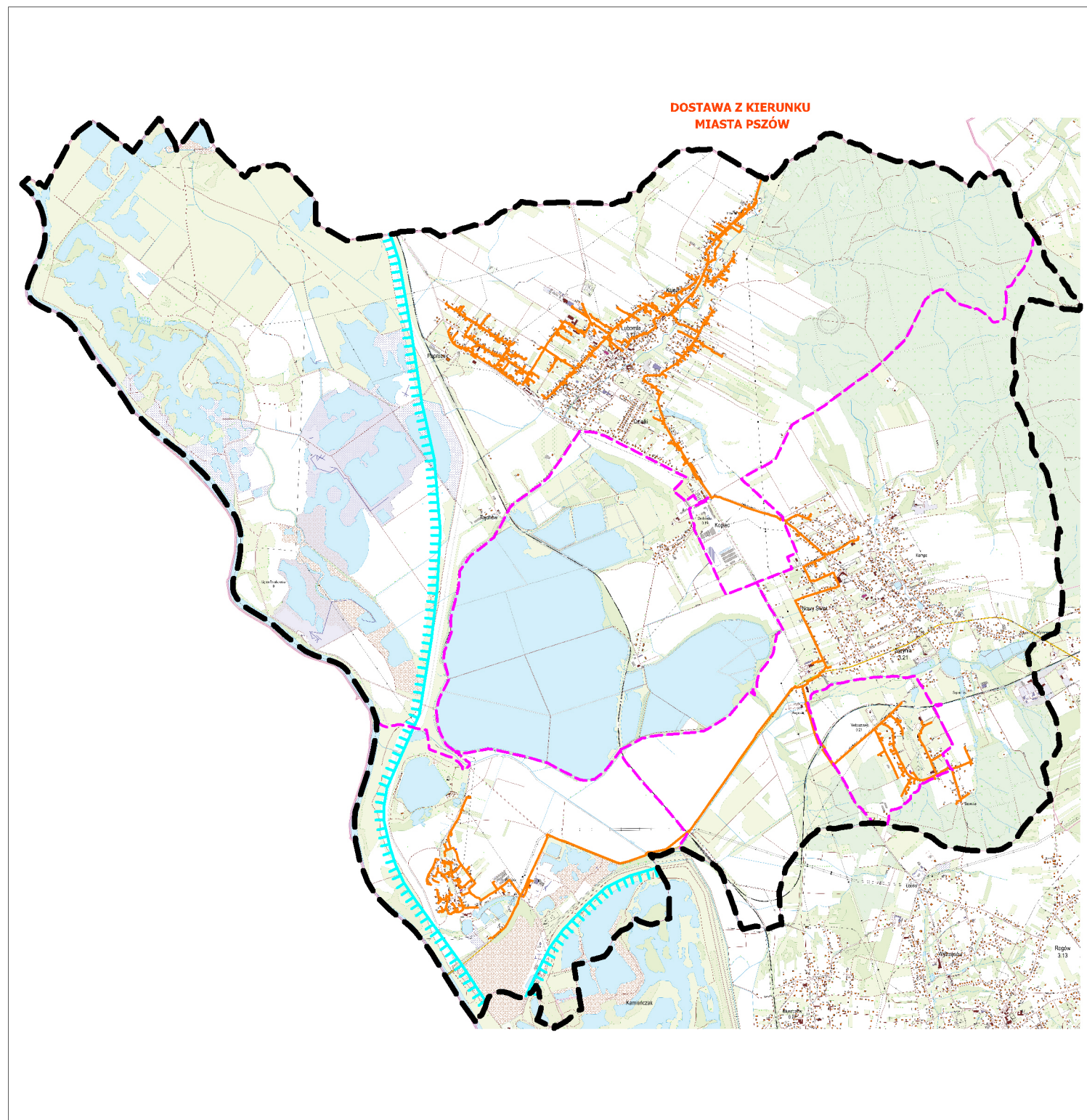


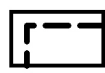
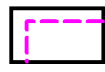
-  *GRANICE GMINY LUBOMIA*
-  *GRANICE SOŁECTW*
-  *OBSZAR AGLOMERACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
OCZYSZCZALNI „RACIBÓRZ” NA TERENIE GMINY LUBOMIA*
-  *OBSZAR AGLOMERACJI KANALIZACJI SANITARNEJ „SYRYNIA”*
-  *LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
W NIEBOCZOWACH*
-  *GRANICE ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO
„RACIBÓRZ DOLNY”*

SCHEMAT NR 6 - ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

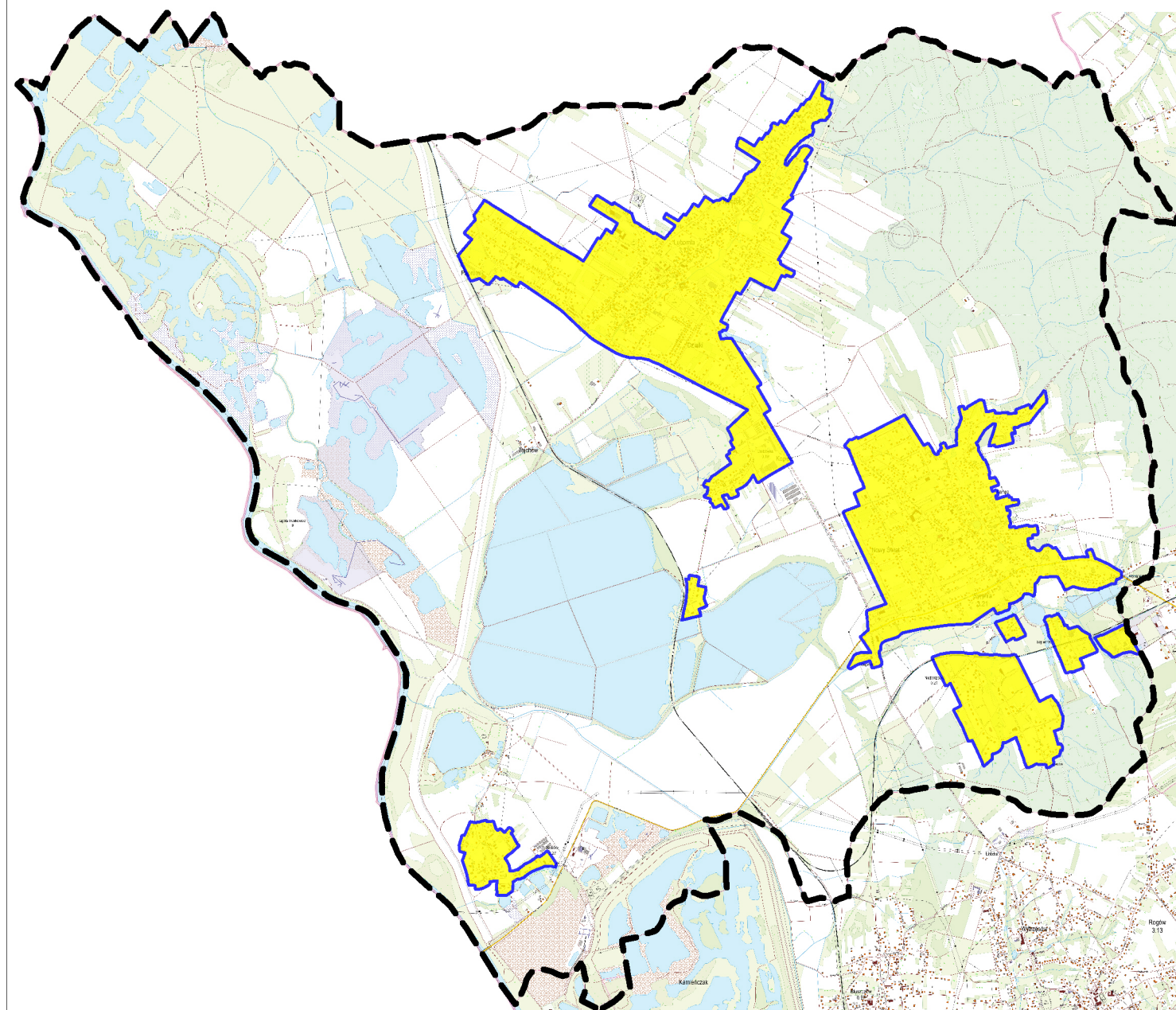


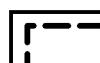
SCHEMAT NR 7 - ZAOPATRZENIE W GAZ



-  *GRANICE GMINY LUBOMIA*
-  *GRANICE SOŁECTW*
-  *GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY*
-  *GRANICE ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO „RACIBÓRZ DOLNY”*

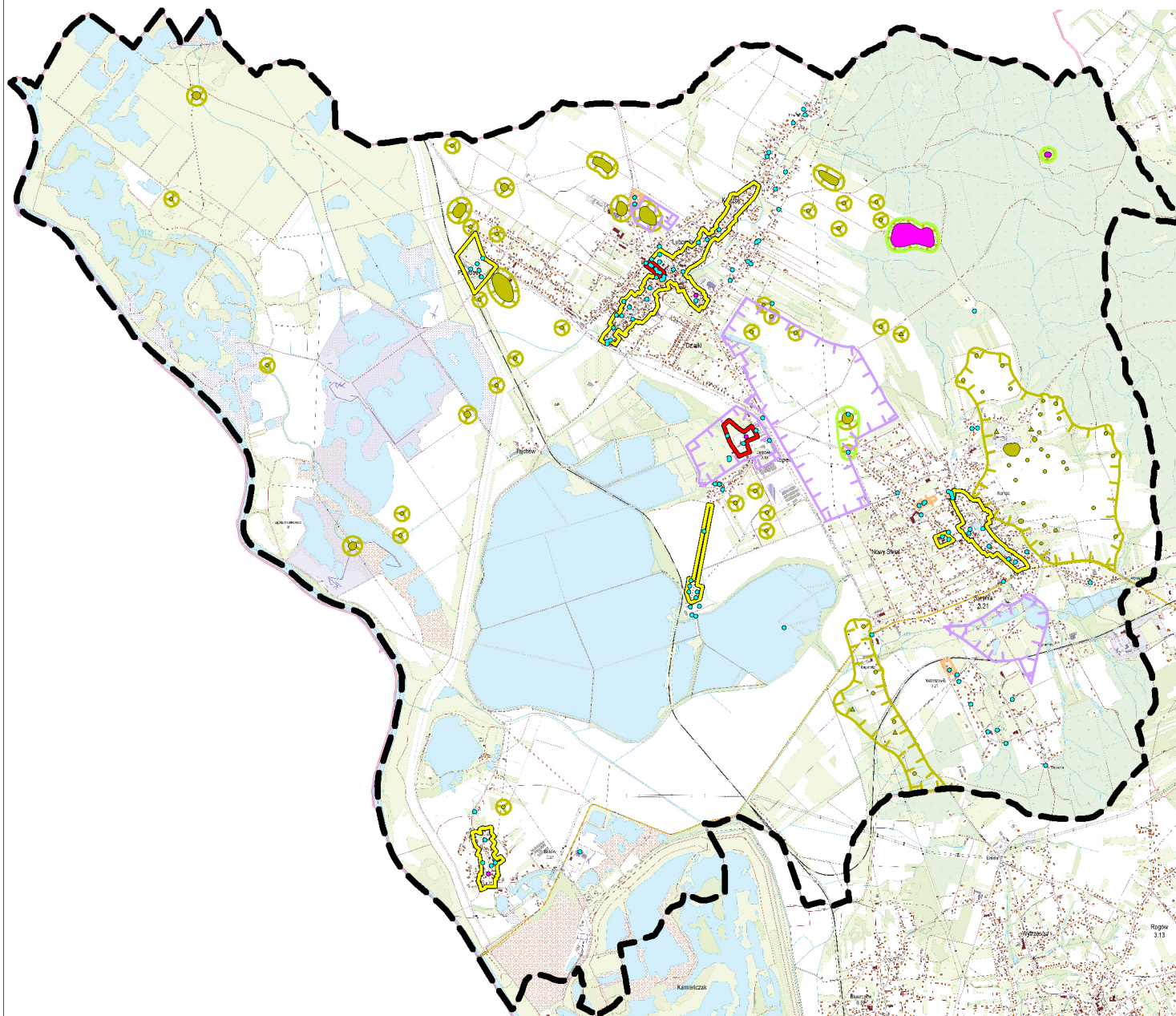
SCHEMAT NR 8 - GRANICE TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ



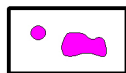
 GRANICE GMINY LUBOMIA

 GRANICE TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ

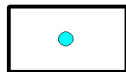
SCHEMAT NR 9 - WARTOŚCI KULTUROWE



GRANICE GMINY LUBOMIA



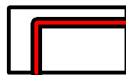
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO



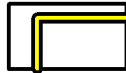
OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



GRANICE STREFY „A” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICE STREFY „B” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICE STREFY „K” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICE STREFY „E” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

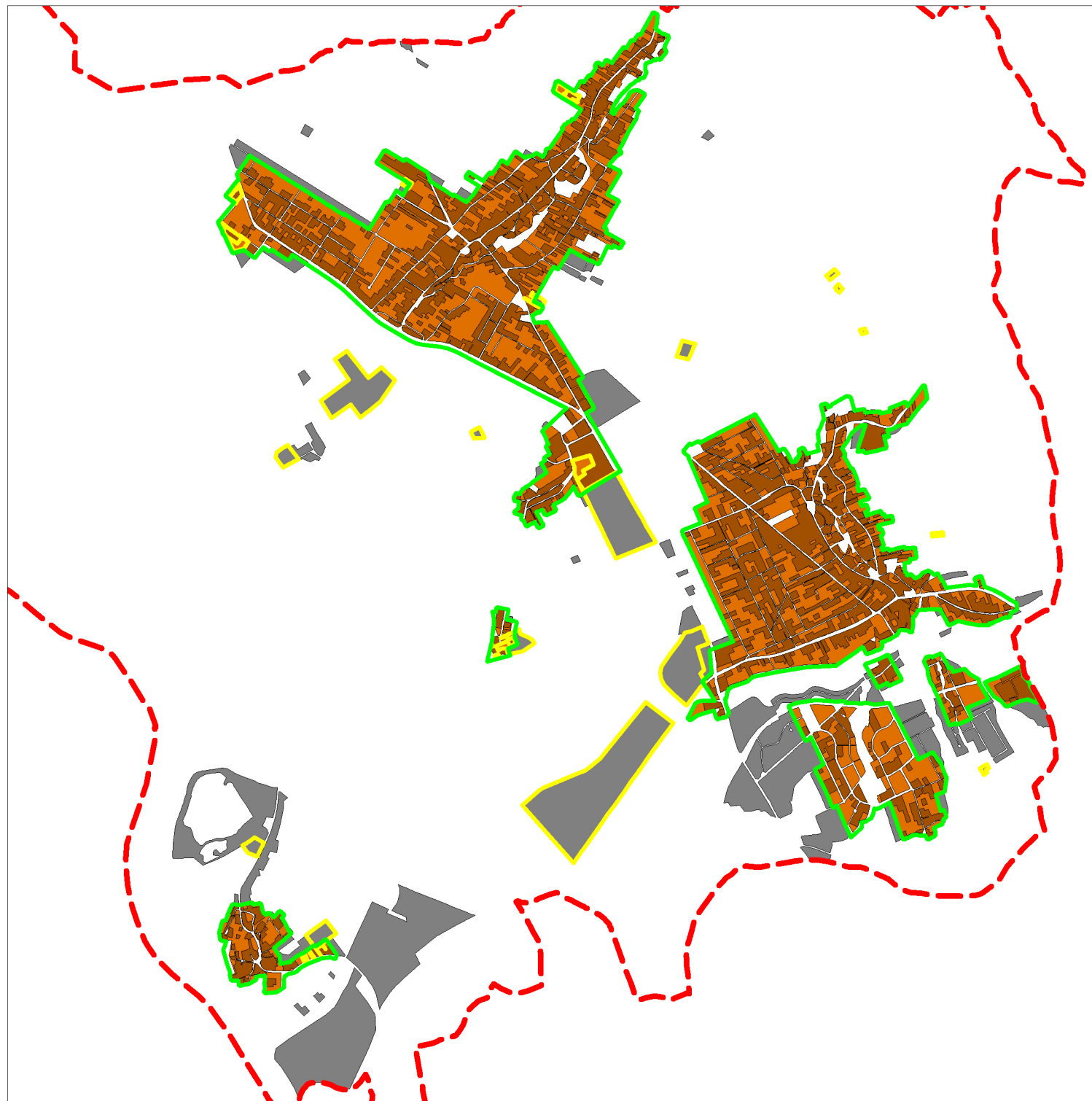


GRANICE STREFY „W” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



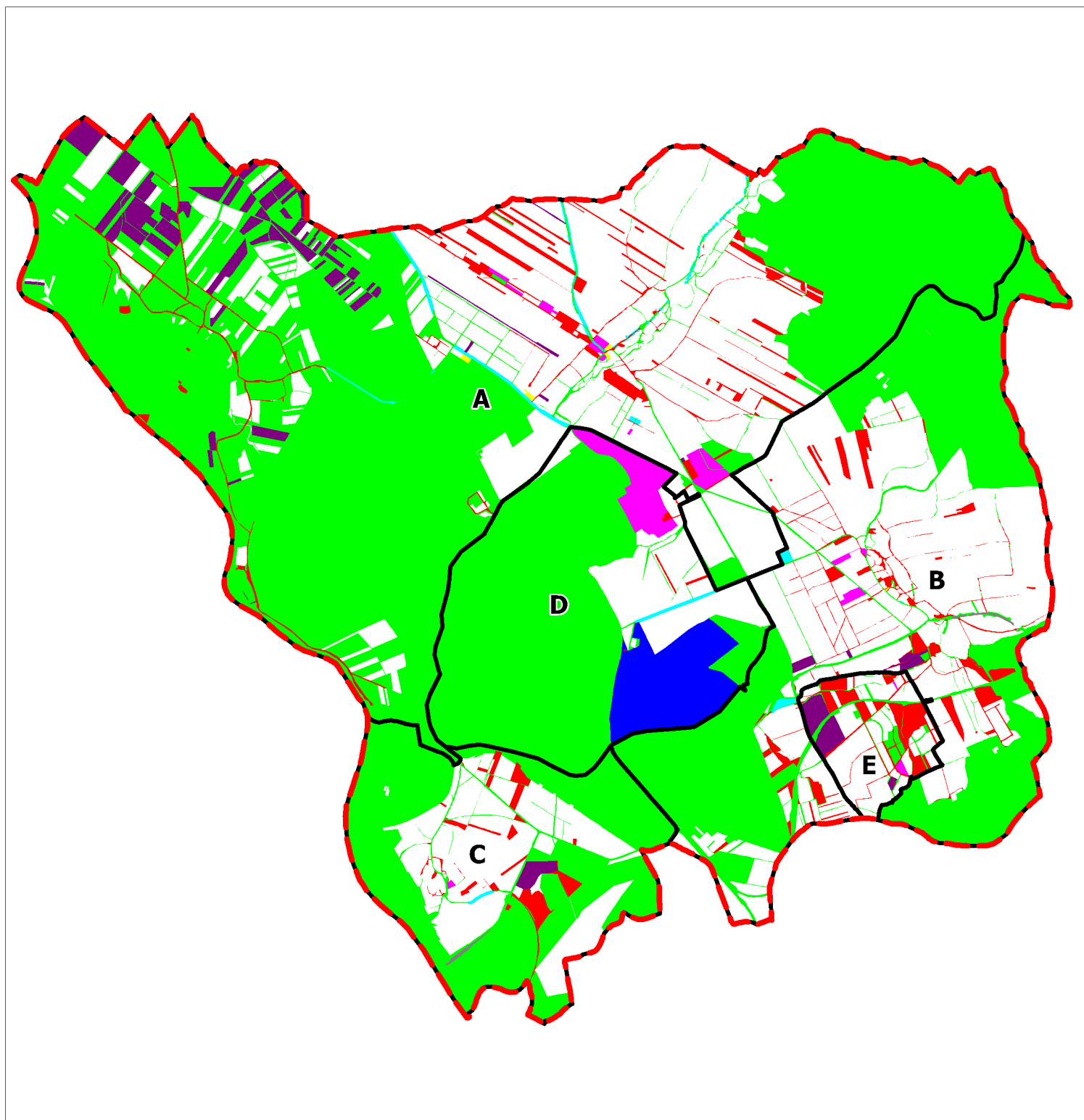
GRANICE STREFY „OW” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

SCHEMAT NR 10 - ANALIZA CHŁONNOŚCI TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZABUDOWY NA OBSZARZE GMINY



	GRANICE GMINY LUBOMIA		TERENY NIEZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W GRANICACH TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 198,79 HA
	GRANICE TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 556,00 HA		TERENY NIEZABUDOWANE ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GRANICACH TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 1,42 HA
	TERENY ZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W GRANICACH TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 246,60 HA		TERENY POŁOŻONE POZA GRANICAMI TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ URBANISTYCZNĄ, LECZ WSKAZANYCH DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP - 163,60 HA
	TERENY ZABUDOWANE ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GRANICACH TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 0,89 HA		TERENY POŁOŻONE POZA GRANICAMI TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ URBANISTYCZNĄ, LECZ WSKAZANYCH DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP - 70,49 HA

SCHEMAT NR 11 - UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW



GRANICE GMINY LUBOMIA



GRANICE I OZNACZENIA SOŁECTW:
A - LUBOMIA, B - SYRYNIA, C - BUKÓW
D - GRABÓWKA, E - NIEBOCZOWY

WŁASNOŚĆ GRUNTÓW:



GMINA LUBOMIA (145,1 HA - 3,47 %)



SKARB PAŃSTWA (2320,1 HA - 55,53 %)



PRYWATNE (1495,0 HA - 35,78 %)

INNE FORMY WŁASNOŚCI, W TYM:



GRUNTY KOŚCIELNE (41,4 HA - 0,99 %)



GRUNTY SPÓŁEK, PRZEDSIĘBIORSTW I FIRM (90,9 HA - 2,18 %)



GRUNTY HODOWLI RYB SŁODKOWODNYCH „STAWY WIELIKĄT” (73,1 HA - 1,75 %)



GRUNTY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO (9,2 HA - 0,22 %)

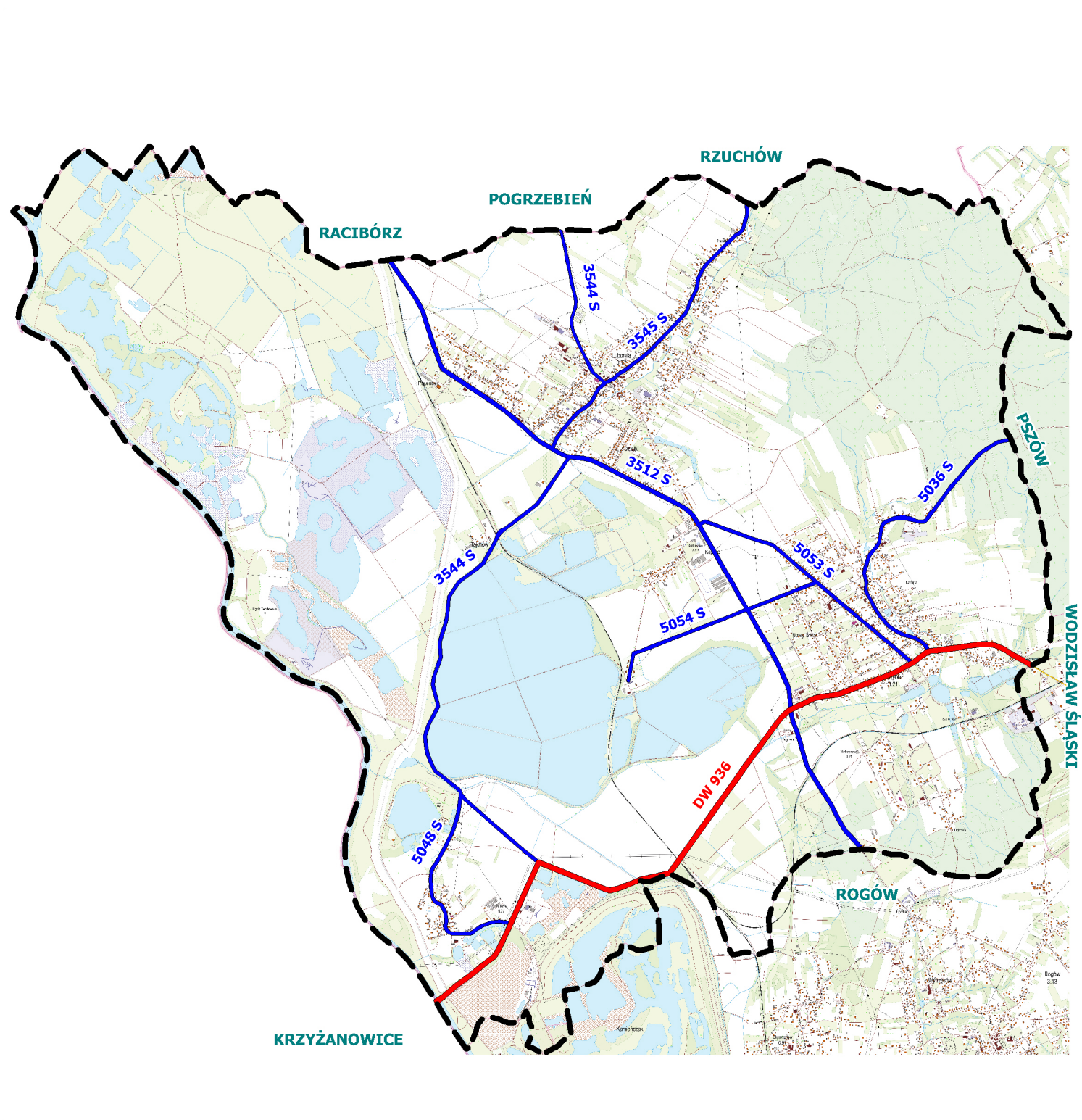


GRUNTY ZARZĄDU DRÓG WOJEWÓDZKICH (1,9 HA - 0,05 %)



GRUNTY GMINNEJ SPÓŁDZIELNI „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” (1,3 HA - 0,03 %)

SCHEMAT NR 12 - DROGI WOJEWÓDZKIE I POWIATOWE



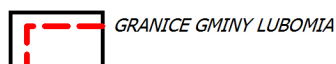
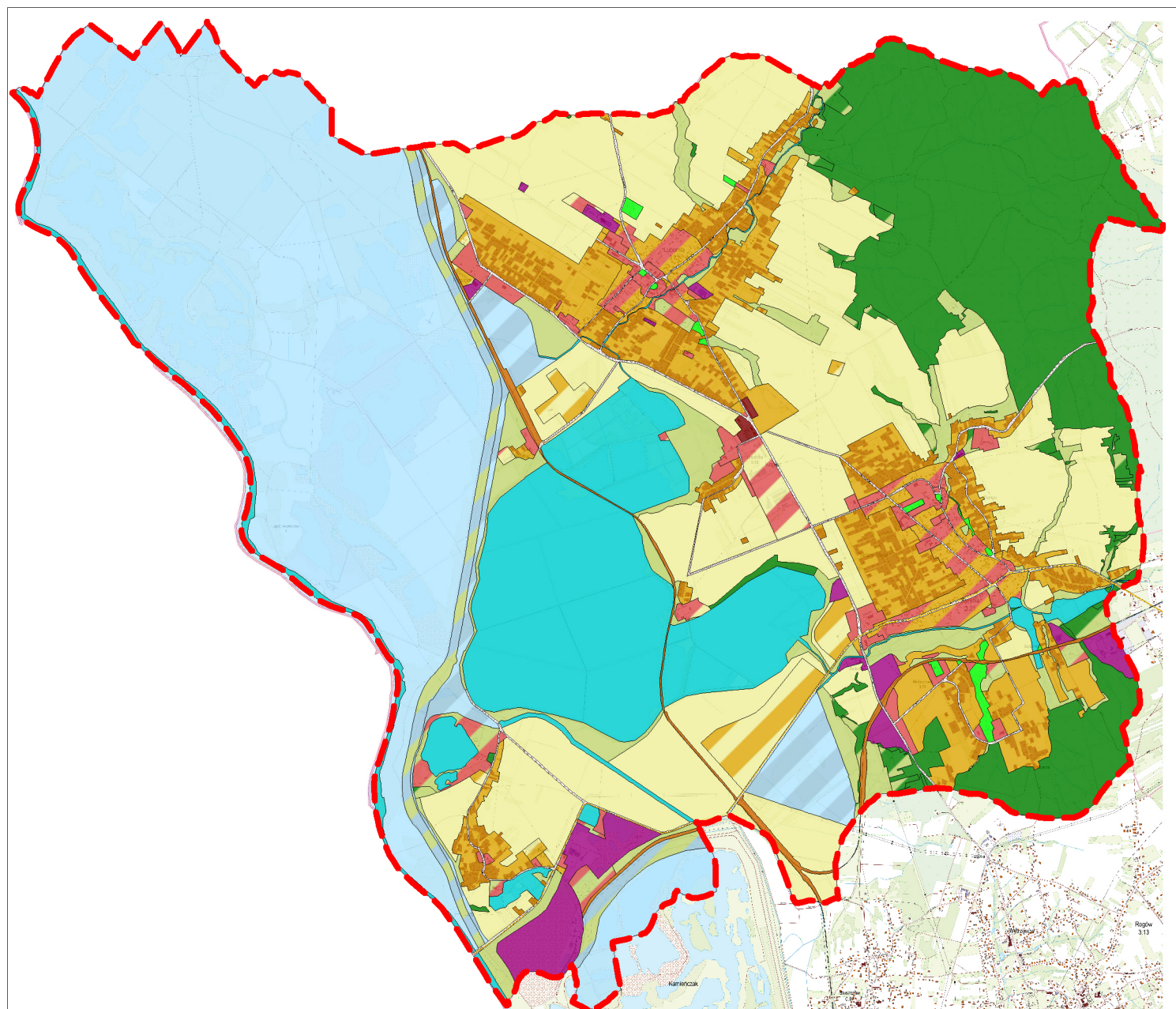
 GRANICE GMINY LUBOMIA

 DROGA WOJEWÓDZKA 936

 DROGI POWIATOWE:

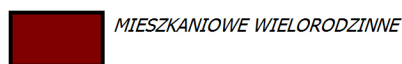
3512 S - GRANICZNA - ASNYKA - RACIBORSKA (LUBOMIA - SYRYNIA)
 3544 S - STAWOWA - POGRZEBIEŃSKA (LUBOMIA)
 3545 S - MICKIEWICZA - KORFANTEGO (LUBOMIA)
 5036 S - 3 MAJA (SYRYNIA)
 5048 S - GŁÓWNA (BUKÓW)
 5053 S - POWSTANCÓW ŚLĄSKICH (SYRYNIA)
 5054 S - KRZYŻOWA (SYRYNIA)

SCHEMAT NR 13 - GENERALNY UKŁAD JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

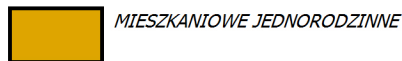


GRANICE GMINY LUBOMIA

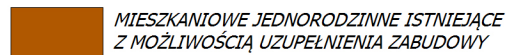
JEDNOSTKI URBANISTYCZNE:



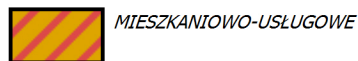
MIESZKANIOWE WIELORODZINNE



MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE



MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE ISTNIEJĄCE
Z MOŻLIWOŚCIĄ UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY



MIESZKANIOWO-USŁUGOWE



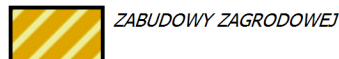
USŁUGOWE



SPORTU I REKREACJI



PRODUKCYJNE



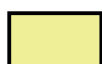
ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



OŚRODKÓW PRODUKCJI I OBSŁUGI PRODUKCJI
ROLNICTWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,
HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I RYBACKICH



ZIELENI URZĄDZONEJ,
W TYM CMENTARZY



ROLNE



LEŚNE



Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALEŚIEN



DOLIN RZEK I POTOKÓW



WÓD POWIERZCHNIOWYCH



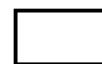
ZAPÓR ZBIORNIKÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
(POLDER „BUKÓW” I ZBIORNIK „RACIBÓRZ DOLNY”)



CZASZY ZBIORNIKA
PRZECIWPOWODZIOWEGO



ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH



DROGI



KOLEJOWE

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO LUBOMIA



ZABUDOWA WIELORODZINNA PRZY ULICY J.NEPOMUCENA



ULICA POGRZEBIEŃSKA – WIDOK NA ZABUDOWĘ SOŁECTWA OD STRONY PÓŁNOCNEJ



WIDOK NA ZABUDOWĘ PRZY UL.JESIONOWEJ – WIDOK OD STRONY UL.POGRZEBIEŃSKIEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO LUBOMIA



ULICA A.MICKIEWICZA – WIDOK NA ZABUDOWĘ W CENTRUM SOŁECTWA



ULICA J.NEPOMUCENA – WIDOK NA ZABUDOWĘ W CENTRUM SOŁECTWA



ULICA J.NEPOMUCENA – WIDOK NA ZABUDOWĘ SOŁECTWA OD STRONY POŁUDNIOWEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO LUBOMIA



WIDOK NA ZABUDOWĘ PRZY ULICY SZKOLNEJ



WIDOK NA ZABUDOWĘ PRZY ULICY POLNEJ



WIDOK NA ZABUDOWĘ PRZY ULICY J.NEPOMUCENA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO LUBOMIA



ULICA A.ASNYKA - WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNO-ZACHODNIM



ULICA A.ASNYKA - WIDOK W KIERUNKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM

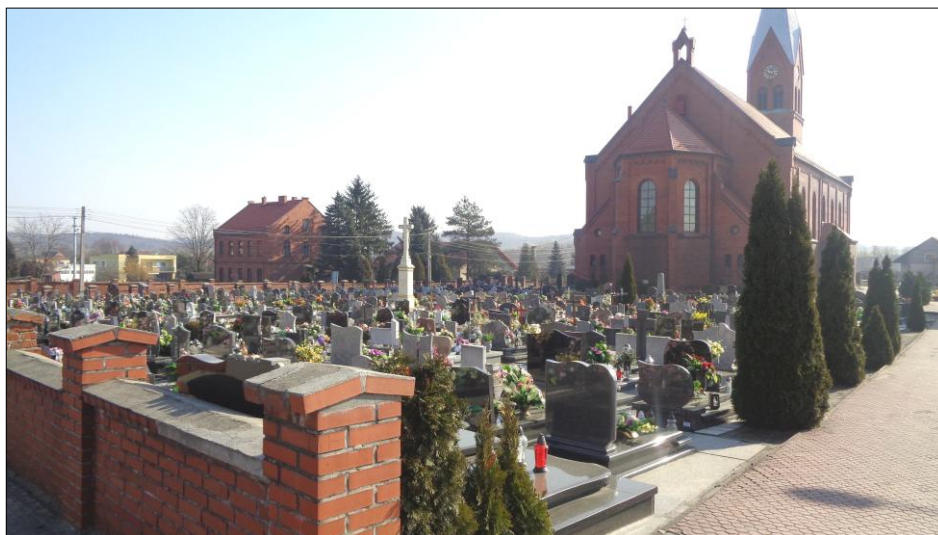


ZABUDOWA PRZY ULICY STAWOWEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO LUBOMIA



KOŚCIÓŁ PW.ŚW.MARII MAGDALENY - WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNEJ



WIDOK NA KOŚCIÓŁ OD STRONY CMENTARZA – W TLE WIDOCZNY BUDYNEK PLEBANII



CMENTARZ PRZY ULICY POGRZEBIEŃSKIEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO LUBOMIA



KRZYŻ KAPLICZKOWY Z XIX W. NA SKRZYŻOWANIU ULIC A.MICKIEWICZA I J.NEPOMUCENA



KAPLICA ŚW.J.NEPOMUCENA Z OK.1700 R. NA SKRZYŻOWANIU ULIC J.NEPOMUCENA I POLNEJ



FIGURA ŚW.J.NEPOMUCENA Z 1738 R. NA SKRZYŻOWANIU ULIC A.ASNYKA I J.NEPOMUCENA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO LUBOMIA



KRZYŻ KAPLICZKOWY Z 1957 R. NA SKRZYŻOWANIU ULIC KORFANTEGO, ASNYKA I GRANICZNEJ



KAPLICZKA Z II POŁOWY XX W. PRZY ULICY TARTAKOWEJ 65



KRZYŻ DREWNIANY PRZY ULICY POGRZEBIEŃSKIEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO LUBOMIA



SZKOŁA PODSTAWOWA IM.B.STRZAŁKI – WIDOK OD STRONY ULICY POGRZEBIEŃSKIEJ



ZABUDOWANIA TARTAKU PRZY ULICY STAWOWEJ



TERENY REKREACYJNE PRZY ULICY J.NEPOMUCENA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO SYRYNIA



WIDOK NA ZABUDOWĘ SOŁECTWA OD STRONY POŁUDNIOWEJ



WIDOK NA ZABUDOWĘ PRZY ULICY BUKOWSKIEJ



WIDOK NA ZABUDOWĘ PRZY ULICACH WOLNOŚCI I POTOKOWEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO SYRYNIA



ULICA POWSTAŃCÓW ŚL. – WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNO-ZACHODNIM

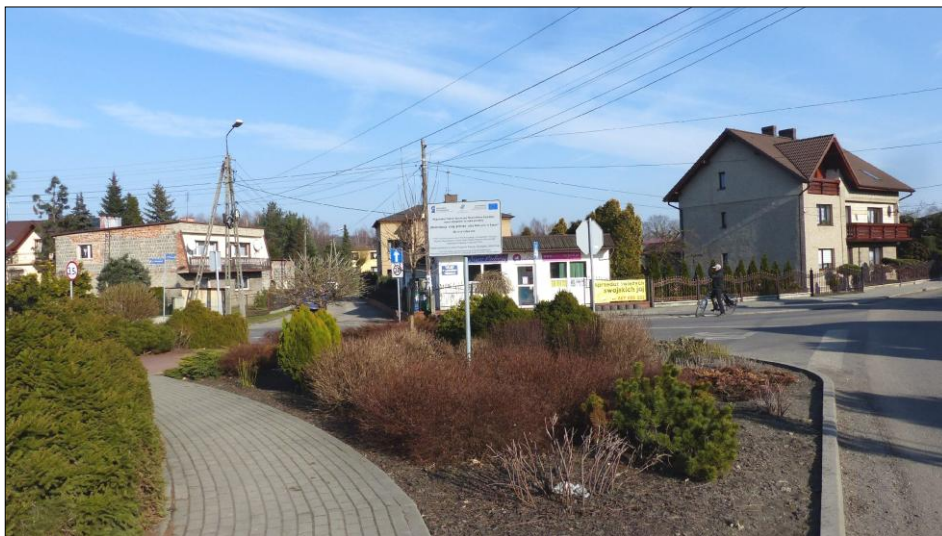


ULICA POWSTAŃCÓW ŚL. – WIDOK W KIERUNKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM



ULICA KRZYŻOWA - WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNYM

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO SYRYNIA



ZABUDOWA PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC 3 MAJA, WOLNOŚCI, POTOKOWEJ



ZABUDOWA PRZY ULICY 3 MAJA I WOLNOŚCI – WIDOK OD STRONY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH



ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH – WIDOK W KIERUNKU KOŚCIOŁA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO SYRYNIA



KOŚCIÓŁ P.W.ŚW.ANTONIEGO Z PADWY. NA PIERWSZYM PLANIE BUDYNEK PLEBANII



CMENTARZ PRZY ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH



SKRZYŻOWANIE ULIC POWSTAŃCÓW ŚL. I KRZYŻOWEJ – WIDOCZNY KRZYŻ KAPLICZKOWY Z XIX W.

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO SYRYNIA



SZKOŁA PODSTAWOWA PRZY ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH



SZKOŁA PODSTAWOWA



TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO SYRYNIA



ZABUDOWA USŁUGOWA PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC POWSTAŃCÓW ŚL. I NOWEJ



ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA PRZY ULICY 3-GO MAJA



ZABUDOWA USŁUGOWA PRZY ULICY POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO SYRYNIA



ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA PRZY SKRZYŻOWANIU UL. BUKOWSKIEJ I POWSTAŃCÓW ŚL.



TERENY USŁUGOWE PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC BUKOWSKIEJ I RACIBORSKIEJ



ULICA KRZYŻOWA – WIDOK W KIERUNKU ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „WIELIKĄT”

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO NIEBOCZOWY



ULICA Ł. WENDELBERGERA – DOJAZD DO NIEBOCZÓW OD SRONY ULICY RACIBORSKIEJ



ZABUDOWA PRZY ULICY WIEJSKIEJ - WIDOK Z RONDA PRZY ULICY Ł. WENDELBERGERA



ZABUDOWA PRZY ULICY J. LIGONIA – W TLE WIDOCZNA WIEŻA KOŚCIOŁA P.W.ŚW.J.ROBOTNIKA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO NIEBOCZOWY



ZABUDOWA PRZY ULICY WIEJSKIEJ – W TLE WIDOCZNE SOŁECTWO SYRYNIA



ZABUDOWA W OTOCZENIU KOŚCIOŁA PRZY ULICY WIEJSKIEJ



ZABUDOWA W OTOCZENIU KOŚCIOŁA PRZY ULICY NOWY DWÓR

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO NIEBOCZOWY



KOŚCIÓŁ P.W.ŚW.J.ROBOTNIKA PRZY ULICY WIEJSKIEJ



CMENTARZ PRZY ULICY Ł. WENDELBERGERA



ULICA WIEJSKA – PO PRAWEJ WIDOCZNA KAPLICA Z FIGURĄ ŚW.J.NEPOMUCENA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO NIEBOCZOWY



BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY – DOM KULTURY, PRZEDSZKOLE I O.S.P.



BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY – DOM KULTURY, PRZEDSZKOLE I O.S.P. – WIDOK OD STRONY PARKU



KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH PRZY ULICY J. KOCHANOWSKIEGO

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO NIEBOCZOWY



PARK REKREACYJNY W CENTRUM SOŁECTWA – W TLE WIDOCZNY KOŚCIÓŁ P.W.ŚW.J.ROBOTNIKA



BUDYNEK ZAPLECZA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH – WIDOK OD STRONY PARKU



TERENY PARKOWO-REKREACYJNE W CENTRUM SOŁECTWA

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO NIEBOCZOWY



TERENY PARKOWO-REKREACYJNE. W TLE ZABUDOWA PRZY ULICY WIEJSKIEJ I RZECZNEJ



ZBIORNIK WODNY NA TERENIE PARKU – W TLE WIDOCZNY BUDYNEK ZAPLECZA BOISK SPORTOWYCH



ZBIORNIK WODNY NA TERENIE PARKU

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO BUKÓW



ULICA GŁÓWNA - WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNYM



ULICA GŁÓWNA - WIDOK W KIERUNKU POŁUDNIOWYM



ULICA ZABYTKOWA - WIDOK W KIERUNKU PÓŁNOCNYM

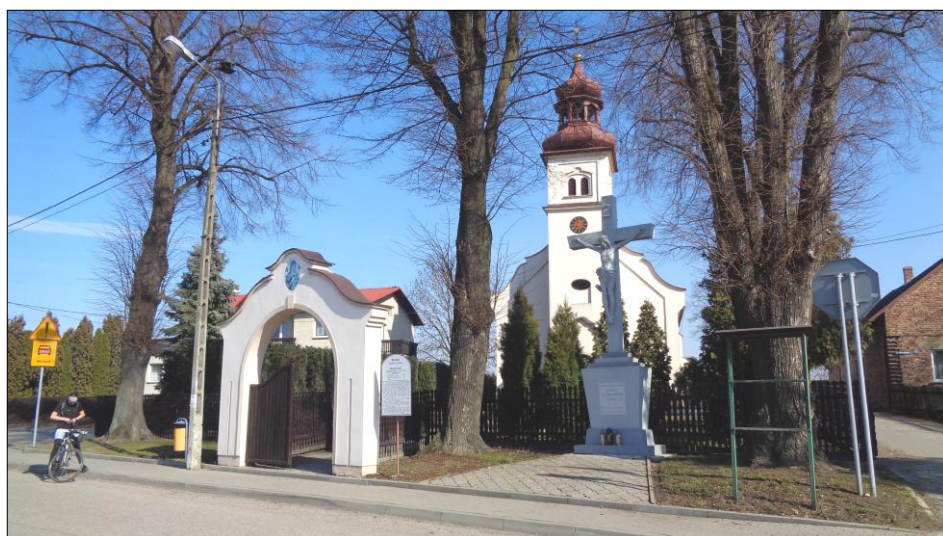
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO BUKÓW



ZABUDOWA PRZY ULICY GŁÓWNEJ



ULICA GŁÓWNA - WIDOK W KIERUNKU KOŚCIOŁA P.W. MATKI BOSKIEJ NIEUSTAJĄCEJ POMOCY

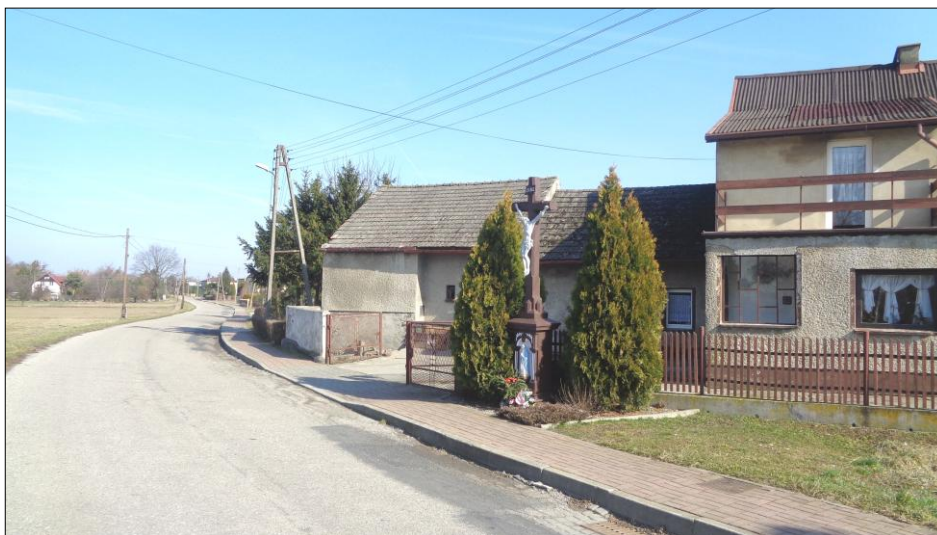


KRZYŻ KAPLICZKOWY Z KOŃCA XIX WIEKU PRZED KOŚCIOŁEM

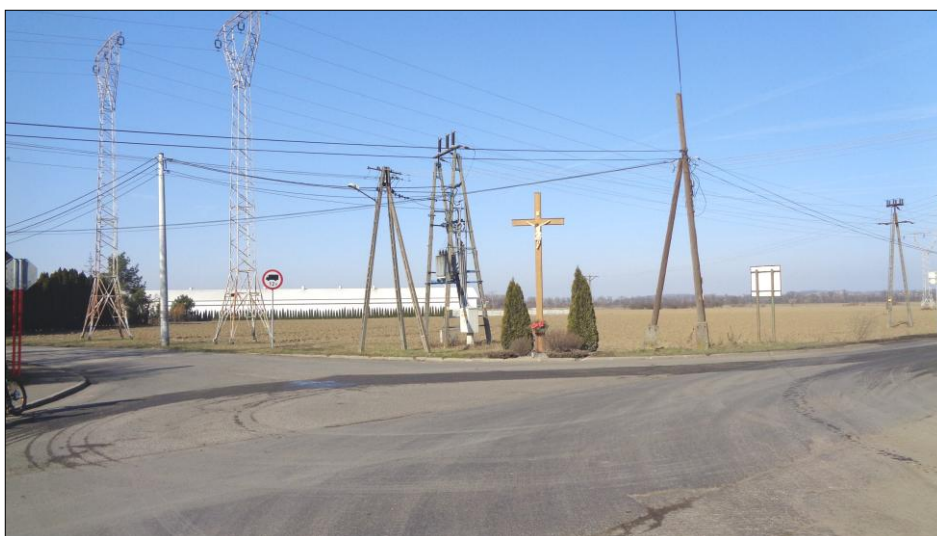
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO BUKÓW



KAPLICA RÓŻAŃCOWA Z 1770 R. NA SKRZYŻOWANIU ULIC GŁÓWNEJ I ODRZAŃSKIEJ



KRZYŻ KAPLICZKOWY Z 1880 R. PRZY ULICY GŁÓWNEJ

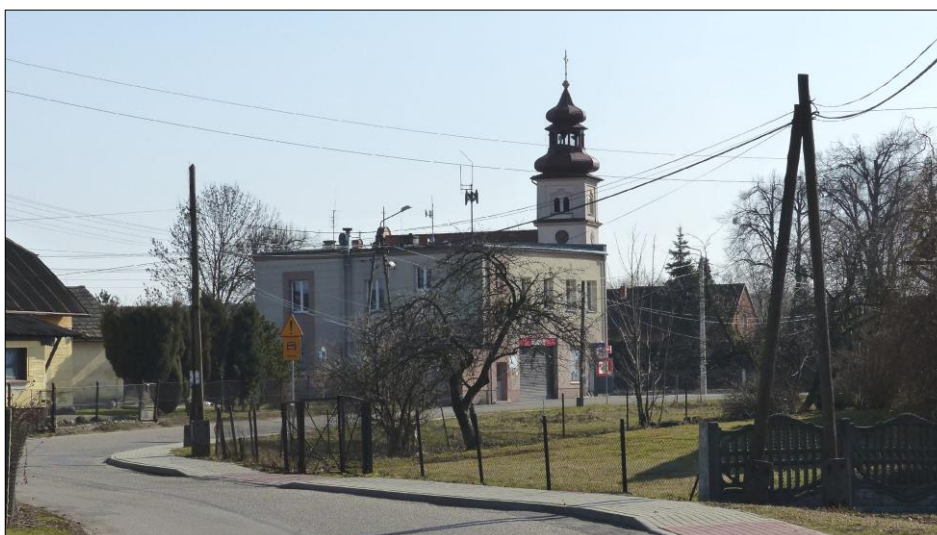


KRZYŻ DREWNIANY NA SKRZYŻOWANIU ULIC GŁÓWNEJ I KRZYŻANOWICKIEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO BUKÓW



WIEJSKI DOM KULTURY PRZY ULICY GŁÓWNEJ



BUDYNEK STRAŻY POŻARNEJ PRZY ULICY GŁÓWNEJ. W TLE WIDOCZNA WIEŻA KOŚCIOŁA



OŚRODEK JAZDY KONNEJ PRZY ULICY GŁÓWNEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO GRABÓWKA



ZABUDOWA WIELORODZINNA PRZY SKRZYŻOWANIU ULIC A.ASNYKA I BORDYNOWSKIEJ



ZABUDOWA PRZY ULICY BORDYNOWSKIEJ



ZABUDOWA PRZY ULICY GÓRNEJ

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO GRABÓWKA



TROJAK W DAWNYM FOLWARKU GOSPODARSTWA RYBACKIEGO „WIELIKĄT”



DWOJAKI W DAWNYM FOLWARKU GOSPODARSTWA RYBACKIEGO „WIELIKĄT”



DWOJAKI W DAWNYM FOLWARKU GOSPODARSTWA RYBACKIEGO „WIELIKĄT”

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO GRABÓWKA



WIEJSKI DOM KULTURY



KAPLICA MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ



KAPLICA – WIDOK OD STRONY PUNKTU WIDOKOWEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY DOMU KULTURY

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO GRABÓWKA



BUDYNEK SPICHLERZA Z KOŃCA XVIII W. W DAWNYM ZESPOLE FOLWARCZNYM



ULICA WIELIKĄT – WIDOK W KIERUNKU ULICY BORDYNOWSKIEJ – W TLE ZABUDOWA GRABÓWKI



TERENY ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „WIELIKĄT”

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA – SOŁECTWO GRABÓWKA



TERENY ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „WIELIKĄT”



WIDOK NA STAWY ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „WIELIKĄT”



PANORAMA NA STAWY Z PUNKTU WIDOKOWEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY WIEJSKIM DOMU KULTURY

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia

L.P.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY LUBOMIA		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8
I wyłożenie do publicznego wglądu od 8 maja 2023 r. do 5 czerwca 2023 r., zbieranie uwag do 27 czerwca 2023 r.							
1	2	26.06.2023 r.	Składający uwagę przedstawia negatywne skutki planowanych w studium zmian przeznaczenia terenów pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł.	1660/69		•	Uwaga została uwzględniona częściowo. Wycofano się częściowo z możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w otoczeniu oraz sąsiedztwie grobowca tzw. „Grobu Bordinowskiej Pani”.
2	4	23.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	1443/69		•	Uwaga została uwzględniona częściowo. Wycofano się częściowo z możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w otoczeniu oraz sąsiedztwie grobowca tzw. „Grobu Bordinowskiej Pani”.
3	20	27.06.2023 r.	Składający uwagę stwierdza, że planowana w studium budowa farmy fotowoltaicznej znacznie obniży wartość nieruchomości i negatywnie wpłynie na ogólny wizerunek okolicy oraz zniechęci do inwestowania na sąsiadujących nieruchomościach, wskazuje również na ciągły szum pracujących tam urządzeń, który będzie stanowił znaczne uciążliwości dla otoczenia.	1345/69		•	Uwaga została uwzględniona częściowo. Wycofano się częściowo z możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w otoczeniu oraz sąsiedztwie grobowca tzw. „Grobu Bordinowskiej Pani”.
4	21	26.06.2023 r.	Składający uwagę przedstawia zagrożenia i uciążliwości, które spowodują proponowane zmiany przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne dla okolicznych zabudowań mieszkalnych, wartości krajobrazowych i kulturowych oraz dla środowiska naturalnego.	1128/69		•	Uwaga została uwzględniona częściowo. Wycofano się częściowo z możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w otoczeniu oraz sąsiedztwie grobowca tzw. „Grobu Bordinowskiej Pani”.
5	22	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	1684/69, 1685/69		•	Uwaga została uwzględniona częściowo. Wycofano się częściowo z możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w otoczeniu oraz sąsiedztwie grobowca tzw. „Grobu Bordinowskiej Pani”.
6	23	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	1547/69, 1545/69		•	Uwaga została uwzględniona częściowo. Wycofano się częściowo z możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w otoczeniu oraz sąsiedztwie grobowca tzw. „Grobu Bordinowskiej Pani”.
7	24	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	463/69		•	Uwaga została uwzględniona częściowo. Wycofano się częściowo z możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w otoczeniu oraz sąsiedztwie grobowca tzw. „Grobu Bordinowskiej Pani”.

8	31	27.06.2023 r.	Składający uwagę przedstawia zagrożenia i uciążliwości, które spowodują proponowane zmiany przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne dla okolicznych zabudowań mieszkalnych, wartości krajobrazowych i dla środowiska naturalnego.	1678/69, 1691/69, 1740/69			Uwaga została uwzględniona częściowo. Wycofano się częściowo z możliwości lokalizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w otoczeniu oraz sąsiedztwie grobowca tzw. „Grobu Bordinowskiej Pani”.
9	32	13.06.2023 r.	Składający uwagę stwierdza, że: 1.Pproponowana zmiana studium jest spreczna z uchwałą Rady Gminy nr L/306/2022 z 21 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium gminy Lubomia gdyż nie przewidywała ona wyznaczenia nowych terenów produkcji i obsługi produkcji rolnictwa, 2. Sporządzona do studium „Prognoza oddziaływania na środowisko” nie spełnia wymagań wynikających z art. 51 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie oceny oddziaływania na środowisko dopuszczalności lokalizacji projektowanej jednostki RU zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i zabudowy związanej z obsługą produkcji gospodarstw rolnych 3. Zmiana w zakresie wprowadzenia nowego terenu RU jest projektowana pod konkretny zakład rzeźniczo – wędliniarski, który od wielu lat stwarza znaczne uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych Składający uwagę jest właścicielem działek nr 1102/128, 1110/128.	290/121, 1054/119, 818/118, 843/115, 1078/114, 686/114, 1105/114			Uwaga nie została uwzględniona. Ad 1. Uzasadnienie nie jest formalnie częścią aktu przyjętego przez organ stanowiący jednostkę samorządu terytorialnego. Jest ono wyrazem intencji rady oraz zawiera wyjaśnienia, co do okoliczności prawnych i faktycznych uzasadniających przyjęcie uchwały. W przypadku uchwały Rady Gminy Lubomia Nr L/306/2022 z 21 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia uzasadnienie zawiera informację jedynie o głównych powodach przystąpienia do zmiany Studium dotyczących obszaru zmiany. Ponadto przepisy ustrojowych ustaw samorządowych nie przewidują wymogu sporządzania uzasadnień do projektów uchwał, w związku z czym treść uzasadnienia nie stanowi wady, która może powodować stwierdzenie nieważności uchwały. Ad 2. W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że zabudowa hodowlana, inwentarska, gospodarcza, a także zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich (składy, magazyny) może być uciążliwa, porównywalnie do zabudowy przemysłowej. Należy tu jednak zauważyć, że zabudowa ta będzie stanowić kontynuację istniejącego zakładu masarskiego oraz w najbliższym otoczeniu nie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, dla której istnienie zakładu byłoby uciążliwe, o ile zachowane byłyby odpowiednie normy ochrony środowiska. Niezwykle istotne dla prognozy oddziaływania na środowisko jest również, że studium należy czytać jako całość. Prócz możliwości wprowadzenia różnego typu przeznaczeń wprowadza ono również szereg ograniczeń i zabezpieczeń, które będą musiały zostać uwzględnione przy realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Np. nie każdy teren zostanie w całości zabudowany, możliwe jest wskazanie jego części pod zieleń, zachowanie cieków i potoków, zadrzewień itp. Tak więc każdorazowo zaistnieją możliwości techniczne ograniczania lub minimalizowania ewentualnych zagrożeń, które pojawią się w trakcie konstruowania mpzp dla poszczególnych terenów. Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to produkcyjnych, czy usługowych, czy też produkcji rolnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Prognoza oddziaływania opiera się na tym przepisie oraz szeregu innych obowiązujących na terenie RP przepisów, nie można bowiem zakładać na etapie dokumentu strategicznego, jakim jest projekt suikzp, że obowiązujące normy i przepisy nie będą dotrzymywane lub też będą łamane. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań. Dokładny wpływ przedsięwzięcia na środowisko winien zostać zbadany i opisany w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub w raporcie oddziaływania na środowisko. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych, a w sytuacjach gdy uciążliwości nie będą ograniczane przez prowadzącego działalność konieczne będzie zaangażowanie odpowiednich służb np. właściwego organu gminy (jako pierwszego organu ochrony środowiska), policji, straży pożarnej, powiatowej i wojewódzkiej inspekcji sanitarnej, wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska itp. Ad 3. Wyznaczenie w projekcie zmiany SUIKZP terenu o symbolu RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich jedynie stwarza możliwość ewentualnej budowy biogazowni, ale nie oznacza, że takowa tam powstanie. Przed przystąpieniem do budowy biogazowni, Inwestor musi opracować projekt budowlany, uzyskać niezbędne uzgodnienia i w końcu od Starosty Wodzisławskiego otrzymać pozwolenie na budowę. Cały ten proces oparty będzie o przepisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który zostanie sporządzony na podstawie niniejszej zmiany studium oraz zawierać będzie szereg ustaleń dotyczących zasad lokalizacji biogazowni. Po

							zakończeniu budowy, a przed rozpoczęciem działalności, Inwestor od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Nadzór nad całym procesem uzyskania pozwolenia na budowę oraz nad realizacją ewentualnej budowy biogazowni będzie sprawował Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, z którym to Gmina Lubomia zawarła stosowne porozumienie.
10	33	13.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 595/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
11	34	14.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 359/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
12	35	15.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 494/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
13	36	15.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 483/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
14	37	16.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 192/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
15	38	19.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działek nr 1113/151, 1108/152.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
16	39	19.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
17	40	19.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.

18	41	19.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 406/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
19	42	19.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 193/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
20	43	19.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
21	44	20.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działek nr 667/65, 668/65	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
22	45	20.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działek nr 665/65, 666/65.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
23	46	21.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 1040/142.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
24	47	22.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 405/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
25	48	22.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działek nr 1025/136, 1003/137.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
26	49	22.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 362/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
27	50	22.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 1237/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
28	51	22.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 182/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.

29	52	22.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 598/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
30	53	23.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 213/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
31	54	23.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 358/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
32	55	23.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 328/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
33	56	23.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 168/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
34	57	23.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 645/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
35	58	23.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 513/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
36	59	23.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
37	60	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 738/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
38	61	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 238/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
39	62	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działek nr 434/64, 435/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.

40	63	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 197/64	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
41	64	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
42	65	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 31/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
43	66	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 315/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
44	67	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działek nr 357/64, 853/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
45	68	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 737/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
46	69	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 189/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
47	70	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 737/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
48	71	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 404/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
49	72	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 321/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
50	73	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 1056/159.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.

51	74	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 178/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
52	75	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 554/65.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
53	76	26.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 701/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
54	77	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 184/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
55	78	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 687/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
56	79	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 688/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
57	80	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 527/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
58	81	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 325/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
59	82	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 502/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
60	83	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 361/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
61	84	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 260/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.

62	85	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działek nr 498/64, 862/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
63	86	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 191/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
64	87	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 236/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
65	88	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 505/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
66	89	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 506/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
67	90	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 548/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
68	91	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 196/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
69	92	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 392/65.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
70	93	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 501/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
71	94	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 501/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
72	95	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 305/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.

73	96	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 257/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
74	97	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
75	98	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 337/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
76	99	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
77	100	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 102/69.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
78	101	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 703/64.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
79	102	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 464/65.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
80	103	27.06.2023 r.	Składająca uwagę stwierdza, że: - w pracach nad studium nie zapewniono udziału społeczeństwa, wręcz odbyło się bez jakiegokolwiek informacji i bez zachowania jawności i przejrzystości procedur - nie została przeprowadzona dyskusja publiczna dotycząca projektu studium - w pracach nad studium nie uwzględniono warunków i jakości życia mieszkańców - w pracach nad studium nie uwzględniono zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia - w pracach nad studium nie są przedstawione wpływy na finanse publiczne w tym budżet gminy - Wójt nie dochował staranności i nie ogłosił w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia studium - prognoza oddziaływania nie opisuje wpływu na środowisko mającej powstać biogazowni - streszczenie w języku niespecjalistycznym nie jest spójne z treścią prognozy - nie mówi wprost o powstaniu biogazowni. Składająca uwagę stawia pytanie – czy biogazownia to obiekt małej architektury? Składająca uwagę jest właścicielem działki nr 572/148.	Nr działek j.w.		•	Uwaga nie została uwzględniona. Procedura sporządzania zmiany studium jest przeprowadzana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie wymienione w treści uwagi etapy i czynności związane z procedurą zmiany studium zostały spełnione (m.in. projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 maja 2023 r. do 5 czerwca 2023 r. - dyskusja publiczna odbyła się 30 maja 2023 r. Uzasadnienie dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że zabudowa hodowlana, inwentarska, gospodarcza, a także zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich (składy, magazyny) może być uciążliwa, porównywalnie do zabudowy przemysłowej. Należy tu jednak zauważyć, że zabudowa ta będzie stanowić kontynuację istniejącego zakładu masarskiego oraz w najbliższym otoczeniu nie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, dla której istnienie zakładu byłoby uciążliwe, o ile zachowane byłyby odpowiednie normy ochrony środowiska. Niezwykle istotne dla prognozy oddziaływania na środowisko jest również, że studium należy czytać jako całość. Prócz możliwości wprowadzenia różnego typu przeznaczeń wprowadza ono również szereg ograniczeń i zabezpieczeń, które będą musiały zostać uwzględnione przy realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Np. nie każdy teren zostanie w całości zabudowany, możliwe jest wskazanie jego części pod zieleń, zachowanie cieków i potoków, zadrzewień itp. Tak więc każdorazowo zaistnieją możliwości techniczne ograniczania lub minimalizowania ewentualnych zagrożeń, które pojawią się w trakcie konstruowania mpzp dla poszczególnych terenów.

							Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to produkcyjnych, czy usługowych, czy też produkcji rolnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska. W ust. 2 ww. artykułu pojawia się nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Prognoza oddziaływania opiera się na tym przepisie oraz szeregu innych obowiązujących na terenie RP przepisów, nie można bowiem zakładać na etapie dokumentu strategicznego, jakim jest projekt suikzp, że obowiązujące normy i przepisy nie będą dotrzymywane lub też będą łamane. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań. Dokładny wpływ przedsięwzięcia na środowisko winien zostać zbadany i opisany w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub w raporcie oddziaływania na środowisko. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych, a w sytuacjach gdy uciążliwości nie będą ograniczane przez prowadzącego działalność konieczne będzie zaangażowanie odpowiednich służb np. właściwego organu gminy (jako pierwszego organu ochrony środowiska), policji, straży pożarnej, powiatowej i wojewódzkiej inspekcji sanitarnej, wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska itp.
81	104	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w. Składający uwagę jest właścicielem działki nr 391/65.	Nr działek j.w.		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
82	105	27.06.2023 r.	Składający uwagę stwierdzają, że wybudowanie biogazowni i jej funkcjonowanie bardzo uprzykrzy im życie oraz, że spadnie wartość gruntów w pobliżu biogazowni, której mówią zdecydowane „nie”.	213/64		•	Uwaga nie została uwzględniona Wyznaczenie w projekcie zmiany SUIKZP terenu o symbolu RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich jedynie stwarza możliwość ewentualnej budowy biogazowni, ale nie oznacza, że takowa tam powstanie. Przed przystąpieniem do budowy biogazowni, Inwestor musi opracować projekt budowlany, uzyskać niezbędne uzgodnienia i w końcu od Starosty Wodzisławskiego otrzymać pozwolenie na budowę. Cały ten proces oparty będzie o przepisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który zostanie sporządzony na podstawie niniejszej zmiany studium oraz zawierać będzie szereg ustaleń dotyczących zasad lokalizacji biogazowni. Po zakończeniu budowy, a przed rozpoczęciem działalności, Inwestor od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Nadzór nad całym procesem uzyskania pozwolenia na budowę oraz nad realizacją ewentualnej budowy biogazowni będzie sprawował Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, z którym to Gmina Lubomia zawarła stosowne porozumienie.
83	106	27.06.2023 r.	Składająca uwagę stwierdza, że przy biogazowniach powstają plagi insektów i gryzoni oraz odurzający odór zapachów.	688/64		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
84	107	27.06.2023 r.	Składający uwagę jest przeciwny zmianie studium umożliwiającej rozbudowę zakładu rzeźniczego, stwierdza, że tego typu zakłady nie powinny być lokalizowane w bliskiej odległości od zabudowań mieszkalnych, szkoły oraz przedszkola i gmina powinna wstrzymać się w podejmowaniu decyzji do czasu przyjęcia planowanej ustawy odorowej.	–		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
85	108	27.06.2023 r.	Treść uwagi j.w.	–		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.

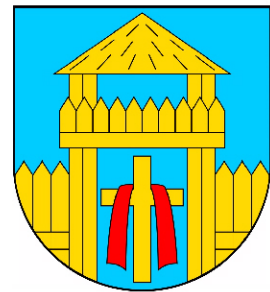
86	109	26.06.2023 r.	Składająca uwagę wyraża niepokój co do planowanej zmiany studium na tereny obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, stwierdza, że: - wielkoobszarowe gospodarstwo rolne nie przedstawia żadnej wartości przyrodniczej - teren planowanej zmiany znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły oraz gęstej zabudowy jednorodzinnej - uwarunkowanie terenu planowanej zmiany nie pozwala na zapewnienie niezbędnego dla terenów produkcji i obsługi rolnictwa korytarza powietrznego co nasili już istniejące uciążliwości odorowe.	738/64		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
87	110	26.06.2023 r.	Treść uwagi: - bliskość biogazowni wobec budynków mieszkalnych, szkoły i przedszkola – 400 m - obniżenie wartości nieruchomości - wzmożony ruch pojazdów wielkogabarytowych - uciążliwy hałas - utrata zaufania do inwestora Składająca uwagę prosi o pisemną odpowiedź.	641/64		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
88	111	27.06.2023 r.	Treść uwagi: fetor – w związku z tym zero komfortu w codziennym funkcjonowaniu.	505/64		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
89	112	27.06.2023 r.	Treść uwagi: - obniżenie wartości działki w przypadku sprzedaży - uciążliwy zapach unoszący się w powietrzu.	506/64		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
90	113	27.06.2023 r.	Składająca uwagę jest przeciwna powstaniu biogazowni w tak bliskim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, informuje, że jest w trakcie budowy nowego domu na wskazanej działce.	169/64		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
91	114	27.06.2023 r.	Treść uwagi: - przykre zapachy - insekty i gryzonie - emisja zanieczyszczeń do atmosfery - duża zawartość CO ₂ (dwutlenek węgla).	687/64		•	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia uwagi j.w.
92	115	1.06.2023 r.	Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację odnawialnych źródeł energii – farm fotowoltaicznych w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do uwagi, w treści uwagi podają szczegółowe uzasadnienie.	–		•	Uwaga nie została uwzględniona. Aktualna powierzchnia wyznaczonych w projekcie studium terenów pod lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wynosi około 175 ha. Taka ilość terenów została pozytywnie uzgodniona i zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Marszałka Województwa Śląskiego w wyniku konsultacji i złożenia stosownych wyjaśnień. Wprowadzenie dodatkowego nowego terenu przeznaczonego pod lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wymagałoby powtórzenia całego procesu uzgadniania projektu studium z w/w instytucjami oraz z dużym prawdopodobieństwem prowadziło do braku otrzymania pozytywnego uzgodnienia. Ponadto przedsiębiorstwo składające uwagę nie jest właścicielem określonych w treści uwagi gruntów.

93	116	27.06.2023 r.	Składający uwagę prosi o wyrażenie zgody na wykonanie szczelnego szamba w odległości 3m od granicy w związku zainstalowaniem na posesji kontenera do pieczenia kebaba.	1424/238		•	Uwaga nie została uwzględniona. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy nie ma ustawowych uprawnień do ustalania regulacji dotyczących zawartych w uwadze kwestii.
II wyłożenie do publicznego wglądu od 16 sierpnia 2023 r. do 13 września 2023 r., zbieranie uwag do 4 października 2023 r.							
94	2	4.10.2023 r.	Składająca uwagę przedstawia negatywny wpływ planowanych farm fotowoltaicznych na krajobraz rolniczy gminy Lubomia i wnioskuje o stworzenie wokół nich strefy buforowej wykonanej z zieleni wysokiej i średniej.	-		•	Uwaga nie została uwzględniona. W projekcie zmiany studium nie wprowadzono strefy buforowej w postaci zieleni wysokiej i średniej wokół terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Studium jako dokument strategiczny ustala kierunki rozwoju gminy, natomiast nie przesądza o dokładnej lokalizacji oraz ostatecznym kształcie danej inwestycji. Szczegółowe ustalenia dotyczące inwestycji w postaci dopuszczeń, nakazów i zakazów (w tym ewentualny nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej) określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
95	3	4.10.2023 r.	Treść uwagi j.w.	-		•	Uwaga nie została uwzględniona. W projekcie zmiany studium nie wprowadzono strefy buforowej w postaci zieleni wysokiej i średniej wokół terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Studium jako dokument strategiczny ustala kierunki rozwoju gminy, natomiast nie przesądza o dokładnej lokalizacji oraz ostatecznym kształcie danej inwestycji. Szczegółowe ustalenia dotyczące inwestycji w postaci dopuszczeń, nakazów i zakazów (w tym ewentualny nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej) określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
96	6	4.10.2023 r.	Składająca uwagę przedstawia zagrożenia i uciążliwości, które spowodują proponowane zmiany przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne dla okolicznych zabudowań mieszkalnych, wartości krajobrazowych, kulturowych oraz dla środowiska naturalnego mimo zmniejszenia ich powierzchni po uwzględnieniu uwag do pierwszego wyłożenia projektu studium. Składająca uwagę wnioskuje o stworzenie wokół terenów przeznaczonych pod farmy fotowoltaiczne strefy buforowej wykonanej z zieleni wysokiej i średniej.	1684/69, 1685/69		•	Uwaga nie została uwzględniona. W projekcie zmiany studium nie wprowadzono strefy buforowej w postaci zieleni wysokiej i średniej wokół terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Studium jako dokument strategiczny ustala kierunki rozwoju gminy, natomiast nie przesądza o dokładnej lokalizacji oraz ostatecznym kształcie danej inwestycji. Szczegółowe ustalenia dotyczące inwestycji w postaci dopuszczeń, nakazów i zakazów (w tym ewentualny nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej) określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
97	7	4.10.2023 r.	Treść uwagi j.w.	2312/2		•	Uwaga nie została uwzględniona. W projekcie zmiany studium nie wprowadzono strefy buforowej w postaci zieleni wysokiej i średniej wokół terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Studium jako dokument strategiczny ustala kierunki rozwoju gminy, natomiast nie przesądza o dokładnej lokalizacji oraz ostatecznym kształcie danej inwestycji. Szczegółowe ustalenia dotyczące inwestycji w postaci dopuszczeń, nakazów i zakazów (w tym ewentualny nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej) określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
98	8	2.10.2023 r.	Składająca uwagę jest przeciwna powstaniu biogazowni na terenie RU, ponieważ uważa że: - z biogazowni będą wypuszczane trujące gazy m.in. siarkowodór, - spalany będzie nadmiar metanu w tzw. świece powodując powstawanie spalin, - nadmiar wody z procesu technologicznego będzie spuszczały do pobliskiego cieku wodnego, - magazynowana w pryzmach biomasa tzw. substrat będzie	Teren RU - 290/121, 1054/119, 818/118, 843/115, 1078/114, 686/114, 1105/114		•	Uwaga nie została uwzględniona Wyznaczenie w projekcie zmiany studium terenu o symbolu RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwie jedynie stwarza możliwość ewentualnej budowy biogazowni, ale nie oznacza, że takowa tam powstanie. Przed przystąpieniem do budowy biogazowni, Inwestor musi opracować projekt budowlany, uzyskać niezbędne uzgodnienia i w końcu od Starosty Wodzisławskiego otrzymać pozwolenie na budowę. Cały ten proces oparty będzie o przepisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który zostanie sporządzony na podstawie niniejszej zmiany studium oraz zawierać będzie szereg ustaleń dotyczących zasad lokalizacji

			prowadził do nadmiernego rozmnażania się much i innych insektów.				biogazowni. Po zakończeniu budowy, a przed rozpoczęciem działalności, Inwestor od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego musi uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Nadzór nad całym procesem uzyskania pozwolenia na budowę oraz nad realizacją ewentualnej budowy biogazowni będzie sprawował Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, z którym to Gmina Lubomia zawarła stosowne porozumienie.
99	9	4.10.2023 r.	Składający uwagę stwierdzają, że planowana zmiana terenów rolniczych na tereny produkcji o symbolu RU wynika z wniosku konkretnego przedsiębiorcy i potrzeby rozbudowy jego zakładu, którego obecne uciążliwości znacznie wykraczają poza granice nieruchomości do których przedsiębiorca ten posiada tytuł prawny, a rozbudowa w/w zakładu stworzy kolejne uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej znajdującej się w najbliższym otoczeniu zakładu. Powyższe obawy potwierdza sprzeciw mieszkańców i złożone liczne uwagi w procedurze pierwszego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.	738/64		•	Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono w projekcie zmiany studium wydzielanie terenu RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich. Studium jako dokument strategiczny ustala kierunki rozwoju gminy i jedynie dopuszcza możliwość rozbudowy zakładu. Natomiast szczegółowe ustalenia dotyczące zasad tej rozbudowy, w postaci dopuszczeń, ale głównie w postaci zakazów i nakazów zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto inwestor podczas realizacji przedsięwzięcia musi kierować się nadrzędnymi przepisami prawa m.in.: - art. 144 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska, w którym określono, że prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to produkcyjnych, czy usługowych, czy też produkcji rolnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. - art. 144 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska, w którym określono nakazy dotyczące ewentualnych oddziaływań inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Dodatkowo podczas realizacji przedsięwzięcia inwestor musi opisać dokładny wpływ na środowisko w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub w raporcie oddziaływania na środowisko. W razie wykazania przekroczeń wymagane jest wprowadzenie przez inwestora działań minimalizujących i zapobiegawczych.
100	10	4.10.2023 r.	Składająca uwagę stwierdza, że planowana biogazownia będzie stwarzała ryzyko wybuchu, uwalniania się biogazu do atmosfery oraz przedostania się do środowiska odpadów, ścieków i resztek poubojowych co jest sprzeczne z § 6 uchwały Rady Gminy Lubomia Nr XLV/287/2018 z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie MPZP gminy Lubomia dla określonych terenów. Stwierdza również, że ukształtowanie terenu planowanej inwestycji pozwala na swobodne wykraczanie uciążliwości zapachowych i akustycznych poza granice nieruchomości przeznaczonych pod tą inwestycję.	189/64		•	Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono w projekcie zmiany studium wydzielanie terenu RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich. Studium jako dokument strategiczny ustala kierunki rozwoju gminy i jedynie dopuszcza możliwość budowy m.in. biogazowni na terenie o symbolu RU. Natomiast szczegółowe ustalenia dotyczące zasad budowy, w postaci dopuszczeń, ale głównie w postaci zakazów i nakazów zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto inwestor podczas realizacji przedsięwzięcia musi kierować się nadrzędnymi przepisami prawa m.in.: - art. 144 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska, w którym określono, że prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to produkcyjnych, czy usługowych, czy też produkcji rolnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. - art. 144 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska, w którym określono nakazy dotyczące ewentualnych oddziaływań inwestycji na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Dodatkowo podczas realizacji przedsięwzięcia inwestor musi opisać dokładny wpływ na środowisko w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub w raporcie oddziaływania na środowisko. W razie wykazania przekroczeń wymagane jest wprowadzenie przez inwestora działań minimalizujących i zapobiegawczych.
101	11	4.10.2023 r.	Składająca uwagę podtrzymuje uwagę złożoną w procedurze pierwszego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu i stwierdza, że sporządzona do studium „Prognoza oddziaływania na środowisko” nie spełnia wymagań wynikających z art. 51 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie oceny	595/64		•	Uwaga nie została uwzględniona. Uzasadnienie negatywnego rozpatrzenia uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia nie jest wymijające. Studium jako dokument, w którym określa się kierunki rozwoju gminy, nie przesądza jaka konkretnie inwestycja będzie realizowana na danym terenie. W przypadku terenu o symbolu RU - ośrodków produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w

			oddziaływania na środowisko dopuszczalności lokalizacji projektowanej jednostki RU zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i zabudowy związanej z obsługą produkcji gospodarstw rolnych. Stwierdza również, że zawarte w zarządzeniu Wójta o sposobie rozpatrzenia uwag, uzasadnienie negatywnego rozpatrzenia uwagi złożonej w pierwszym wyłożeniu jest wymijające i stara się skierować uwagę na przyszłe rozwiązania planu miejscowego, a pomija istotne wady prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do zmiany studium, które mogą spowodować nieważność uchwały zmieniającej przedmiotowe studium.				gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich rodzajów inwestycji mogących powstać na tym terenie jest kilkadziesiąt (od magazynów na sprzęt rolniczy i płody rolne, po chlewnie, kurniki lub infrastrukturę techniczną związaną z prowadzoną działalnością rolniczą m.in. biogazownię). Bardziej precyzyjnie zostanie to określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wymieniono szczegółowo wpływu na środowisko wszystkich możliwych inwestycji mogących powstać na danym terenie, natomiast stwierdzono, że zabudowa hodowlana, inwentarska, gospodarcza, a także zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich (składy, magazyny) może być uciążliwa, porównywalnie do zabudowy przemysłowej.
102	12	4.10.2023 r.	Składający uwagę stwierdza, że: - w pracach nad studium nadal nie zapewniono udziału społeczeństwa, wręcz odbyło się bez jakiegokolwiek informacji i bez zachowania jawności i przejrzystości procedur - w pracach nad studium nadal nie uwzględniono warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia - art. 10.1.5 a punkt 2.7 studium tego nie zawiera lub nie zauważa istnienia „zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” - zagrożenie będzie związane z odorem, wylewaniem dziwnych cieczy na pola i łąki zwiększoną ilością insektów, hałasem itp. jak również z awariami związanymi z działaniem biogazowni, np. nadmiar gazów wypuszczanych przy mniejszym zapotrzebowaniu energetycznym, nagle oczyszczanie komory fermentacyjnej, obecności gryzoni - o tych problemach była rozmowa na spotkaniu zorganizowanym przez Urząd Gminy - w pracach nad studium nadal nie uwzględniono zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia – art. 10.1.6, np. w okolicach istniejących biogazowni drastycznie spadają ceny nieruchomości, - w pracach nad studium nie są przedstawione wpływy na finanse publiczne w tym budżet gminy – art. 15.1.3 - prognoza oddziaływania nie opisuje wpływu na środowisko mającej powstać biogazowni – pkt 5. - streszczenie w języku niespecjalistycznym nie jest spójne z treścią prognozy - nie mówi wprost i językiem zrozumiałym, że dokładnie chodzi o powstanie konkretnie biogazowni, nie wspominając o wpływie tych zmian na środowisko i mieszkańców całej gminy, również ościennych gmin nie tylko terenów położonych w pobliżu - prognoza oddziaływania na środowisko nadal nie zawiera zagrożenia działania biogazowni dla gleby, która już jest zdewastowana - nie zawiera zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, a działania istniejące zakładu i tym bardziej po rozszerzeniu działalności spowodują wielkie ilości emisji ścieków. Brak zapisanych skutków związanych z poszerzeniem tejże działalności, - nadal nie został wyjaśniony zapis czy biogazownia to są obiekty małej architektury?	392/65		•	Uwaga nie została uwzględniona. Zmiana studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzone są zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
103	13	4.10.2023 r.	Treść uwagi j.w.	391/65		•	Uwaga nie została uwzględniona. Zmiana studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzone są zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

104	14	4.10.2023 r.	Treść uwagi j.w.	572/148		•	Uwaga nie została uwzględniona. Zmiana studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzone są zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
105	15	4.10.2023 r.	Treść uwagi j.w.	260/64		•	Uwaga nie została uwzględniona. Zmiana studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzone są zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
106	16	02.10.2023 r.	Składający uwagę prosi o przesunięcie granicy zabudowy na działce, w celu umożliwienia budowy w przyszłości domu jednorodzinnego dla dziecka.	752/77		•	Uwaga nie została uwzględniona. Zmiana studium sporządzana jest wyłącznie w celu: – wprowadzenia terenów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, – wyznaczenia terenów, na których będzie można lokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, – wyznaczenia terenów produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich w sąsiedztwie istniejącego zakładu rzeźniczo-wędliniarskiego, W związku z powyższym w niniejszej procedurze zmiany studium nie wyznacza się nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

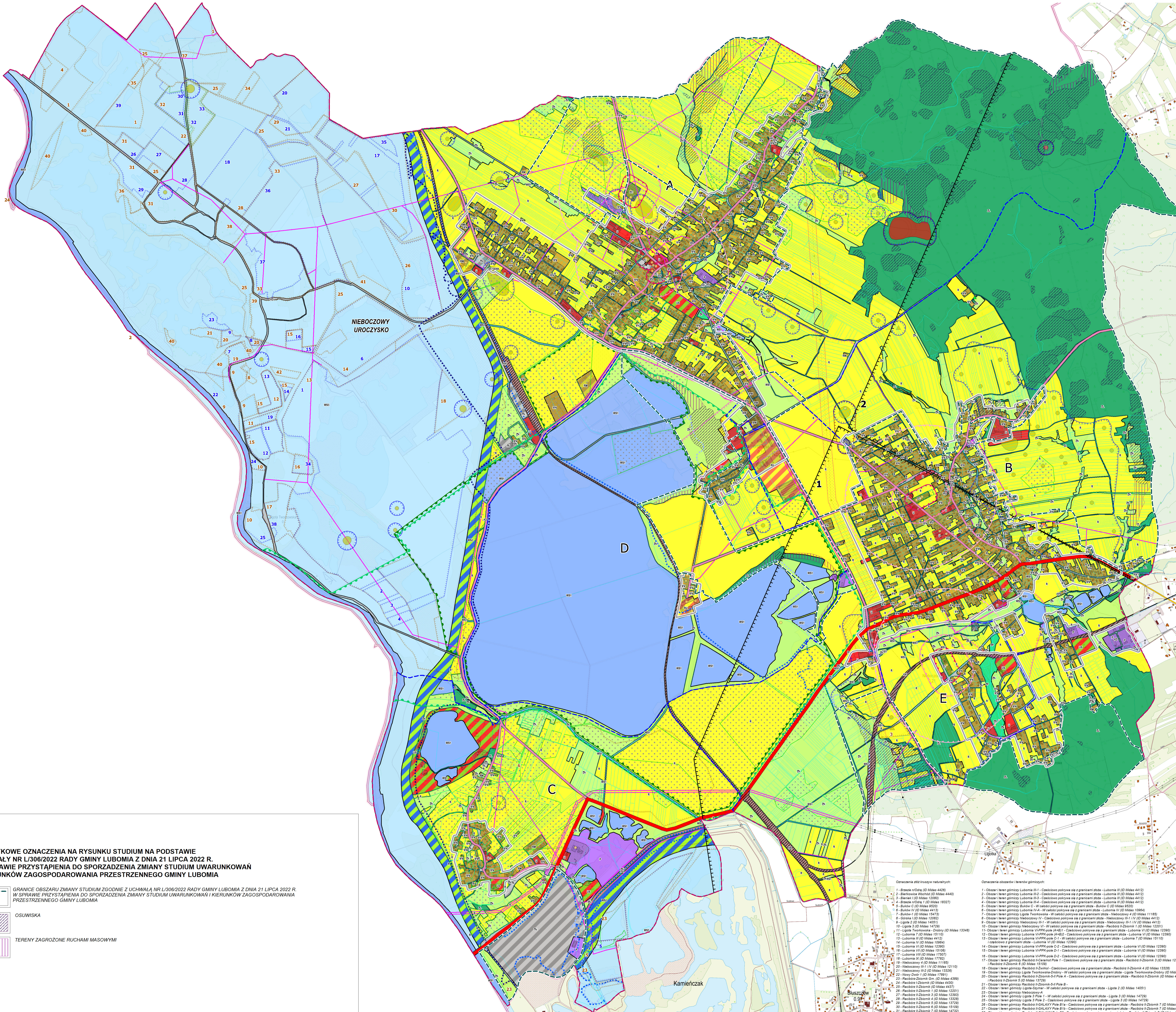


STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA
RYСУNEK NR 1 - UWARUNKOWANIA - DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ORAZ UWARUNKOWANIA KULTUROWE I PRZYRODNICZE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXIX/394/2023 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

SKALA 1:10 000

0 m 500 m 1000 m



DODATKOWE OZNACZENIA NA RYSUNKU STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR L/306/2022 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 21 LIPCA 2022 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA

- GRANICE OBSZARU ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR L/306/2022 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 21 LIPCA 2022 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA
- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE I OZNACZENIA SOŁECTW:
A - LUBOMIA, B - SYRYMIA, C - BUKÓW,
D - GRABOWKA, E - NIEBOCZÓW
GRANICE TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DOTYCZĄCEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA, UŻYTKOWNIA I UZBROJENIA TERENÓW**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
 - TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
 - TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I RYBACKICH
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY CMENTARZY
 - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
 - TERENY LASÓW
 - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - TERENY ZAPÓR POLDERÓW PRZECIWPÓDZIOWYCH
 - TERENY CZASZY POLDERU PRZECIWPÓDZIOWEGO "BUKÓW" I ZBIORNIKA PRZECIWPÓDZIOWEGO "RACIBÓRZ DOLNY"
 - TERENY DRÓG
 - TERENY KOLEJOWE
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - TERENY O NIESPRECYZOWANYM UŻYTKOWNIU
 - DROGI WOJEWÓDZKIE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
 - LINIE I BOCZNIKI KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE
 - LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - OBSZARY GRUNTÓW ROLNYCH KLAS CHRONIONYCH
 - GÓRNICTWO I ZŁOŻA KOPALIN**
 - GRANICE I OZNACZENIA ZŁOŻ WĘGLA KAMENNEGO:
1 - ANNA-POLE POLJOWNE (ID MIDAS 303)
2 - ANNA (ID MIDAS 376)
 - GRANICE I OZNACZENIA ZŁOŻ KRUSZYWY NATURALNYCH
 - GRANICE I OZNACZENIA OBSZARÓW GÓRNICZYCH
 - GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW GÓRNICZYCH
 - GRANICE I OZNACZENIA OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
- PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY**
 - GRANICE OBSZARU NATURA 2000 „STAWY WIELKĄ I LAS TWORCOWSKI”
 - GRANICE ZESPÓŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „WIELKĄ”
 - LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ**
 - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (Q=10%)
 - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (Q=1%)
 - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT (Q=0,2%)
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
 - OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - GRANICE STREFY „A” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „STREFA REKONSTRUKCJI HISTORYCZNEGO UKŁADU ORAZ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH”
 - GRANICE STREFY „B” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „STREFA OCHRONY ZACHOWANYCH OBIEKTÓW I ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH”
 - GRANICE STREFY „E” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „STREFA OCHRONY EKSPozyCJI”
 - GRANICE STREFY „K” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO”
 - GRANICE STREFY „OW” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ”
 - GRANICE STREFY „W” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „STREFA PEŁNEJ OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH”
- INNE UWARUNKOWANIA**
 - GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCIACH OD GRANIC CMENTARZY:
 - DO 50 M
 - DO 150 M
 - DO 500 M
 - GRANICE DZIAŁEK W STANIE EVIDENCJI NIERUCHOMOŚCI
 - TERENY ZABUDOWANE WG OZNACZENIA NA MAPACH CMENTARZY
 - STREFA TECHNOLOGICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIX/394/2023

Rady Gminy Lubomia

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**

Uzasadnienie

Procedura zmiany studium przeprowadzana jest na podstawie uchwały Nr L/306/2022 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia.

Procedura zmiany studium prowadzona jest zgodnie i na podstawie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium, oraz art. 9 ust. 3 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana studium dotyczy 6 obszarów o łącznej powierzchni około 1 222,0 ha. Zmieniane obszary obejmują tereny rolne i leśne położone w sąsiedztwie zurbanizowanych części gminy t.j. sołectw Lubomia, Syrynia i Nieboczowy. Jedynie obszar zlokalizowany w sołectwie Buków obejmuje teren hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie.

Zmiany w/w obszarów prowadzone są w celu:

- 1) wprowadzenia terenów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- 2) wyznaczenia terenów, na których będzie można lokalizować urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
- 3) wyznaczenia terenów produkcji i obsługi produkcji rolnictwa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich w sąsiedztwie istniejącego zakładu rzeźniczo-wędliniarskiego,
- 4) objęcie zgodnie z stanem faktycznym całego obszaru hałdy nieczynnej kopalni „Anna” w Pszowie pod teren produkcji.

Zmiana wymieniona w pkt. 1 związana jest z przekazaniem w maju 2021 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim materiałów dotyczących osuwisk na obszarze gminy Lubomia.

Zmiana wymieniona w pkt. 2 związana jest z dużym zainteresowaniem firmy Tauron lokalizacją na terenach rolnych gminy Lubomia elektrowni słonecznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Zmiana wymieniona w pkt. 3 związana jest z umożliwieniem rozbudowy istniejącego zakładu rzeźniczo-wędliniarskiego.

Wyznaczenie znacznych powierzchni obszarów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW ma na celu umożliwienie produkcji i wykorzystanie przez gminę oraz gminy sąsiednie znacznej ilości energii wytworzonej z odnawialnych źródeł energii (głównie elektrowni słonecznych). Z uwagi na rosnące koszty produkcji energii z wykorzystaniem surowców kopalnych (węgiel kamienny i brunatny, gaz) oraz z uwagi na zanieczyszczenie powietrza dopuszczenie lokalizacji w/w instalacji jest korzystne dla gminy i jej mieszkańców pod względem społecznym i ekonomicznym.

Dopuszczenie do realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na wskazanych w studium strefach powinno zostać wskazane w planach zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym uwzględnieniem stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz z wskazaniem najkorzystniejszej lokalizacji uwzględniającej aspekty techniczne, społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz ekonomiczne.

Poza w/w zmianami nie dokonano innych zmian w tym zmian w strukturze jednostek urbanistycznych.

Z uwagi na czas, który upłynął od uchwalenia nowej edycji studium, zaktualizowano dane dotyczące struktury demograficznej, dane dotyczące uwarunkowań kulturowych, przyrodniczych oraz uwarunkowań związanych z infrastrukturą techniczną oraz zaktualizowano bilans terenów przeznaczonych do zabudowy.

Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 maja 2023 r. do 5 czerwca 2023 r. (zbieranie uwag do 27 czerwca 2023 r.). Podczas wyłożenia mieszkańcy złożyli 118 uwag. W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Lubomia kilkunastu uwag dotyczących braku zgody właścicieli gruntów na dopuszczenie możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW projekt studium wyłożono ponownie do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 16 sierpnia 2023 r. do 13 września 2023 r. (zbieranie uwag do 4 października 2023 r.). Podczas drugiego wyłożenia mieszkańcy złożyli 16 uwag. Wójt Gminy uwzględnił 3 uwagi, nieuwzględnił 13.