

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lubomi, obejmująca działkę nr 1083/124 o powierzchni 0,1112 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Lubomia, 0003, arkusz mapy 2, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00056119/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Lubomi w pierwszej linii zabudowy przy ul. Tartakowej 69a w centrum gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i użyteczności publicznej. Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest budynkiem garażowym, który usytuowany jest w rogu od strony północno-zachodniej granicy. Działka ma regularny, prostokątny kształt i jest ogrodzona ze wszystkich stron. Od strony ul. Tartakowej płotem betonowym, prefabrykowanym, bez bramy wjazdowej, z pozostałych stron ogrodzenie zróżnicowane. Przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa (rurociąg PVC fi 200 mm o długości 20 mb), dla której nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy. Na nieruchomości usytuowany jest słup napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 20kV, którego przewody przechodzą przez środkową część działki. Wzdłuż ulicy Tartakowej przechodzi gazociąg i kanalizacja oraz linia NN. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Tartakowej w Lubomi. Budynek garażowy o powierzchni użytkowej 83,10 m ² i kubaturze 408 m ³ jest obiektem jednokondygnacyjnym, wybudowanym w latach 90-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej murowanej, wyposażony w instalacje elektryczną. Budynek w zabudowie zwartej z budynkiem na sąsiedniej nieruchomości. W budynku znajdują się trzy stanowiska garażowe, w tym jedno z kanałem	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej o symbolu planu A2MU oraz w granicach terenów położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza. Dodatkowo przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średnich napięć 20 kV. Zgodnie z zapisem mpzp w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną m.in. 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskanej z sieci średniego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe; 2) wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg linii napowietrznych średniego napięcia wraz z lokalizacją stacji transformatorowych. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. B – tereny mieszkaniowe - 0,1112 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 205 000,00 zł* (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych) tj. cena netto 166 666,66 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

*zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%

	rewizyjnym. Budynek bez okien.			
--	--------------------------------	--	--	--

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 04 października 2024 r. do dnia 25 października 2024 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu , to jest **do dnia 15 listopada 2024 r.**