

Załącznik do zarządzenia Nr RO.0050.026.2025 Wójta Gminy Lubomia z dnia 21 lutego 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzenia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubomi, obejmująca działkę nr 2150/133 o powierzchni 0,0072 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Lubomia, 0003, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00080611/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Lubomi przy ulicy Adama Mickiewicza w centrum gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka ma nieregularny kształt, częściowo ogrodzona. Grunt działki jest płaski. Działka jest niezabudowana ale urządzona, w części utwardzona kostką brukową betonową (ok. 10m2). Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej o symbolu planu A7MU oraz w granicach terenów położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza, w strefie „b” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. B – tereny mieszkaniowe - 0,0072 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 11 900,00 zł* (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych) tj. cena netto 9674,80 zł + 23% VAT**	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu
			*zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%	

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 28 lutego 2025 r. do dnia 21 marca 2025 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 11 kwietnia 2025 r.**