

Załącznik do zarządzenia Nr RO.0050.045.2025 Wójta Gminy Lubomia z dnia 18 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia

Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości;	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Działka nr 2317/197 o powierzchni 0,0874 ha położona w Pszowie na Osiedlu T. Kościuszki nr 7, arkusz mapy 2, obręb ewidencyjny 241501_1.0002 Pszowskie Doły, zapisana w księdze wieczystej nr GL1 W/00043504/7 stanowiąca własność Gminy Lubomia w 1648/10000 częściach oraz właścicieli wyodrębnionych lokali	Lokal mieszkalny nr 7/2 położony na parterze w budynku wielomieszkaniowym w Pszowie na Osiedlu T. Kościuszki nr 7. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni z oknem, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 31,26 m ² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy 12,50 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej, stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 487/10000. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania (Elektrociepłownia Pszów), elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny to cztero kondygnacyjny budynek (wraz z przyziemiem), dwuklatkowy, podpiwniczony, mieszkalny, zrealizowany w technologii murowanej, tradycyjnej. Budynek bez termomodernizacji. Stolarzka okienna zespolona, dwuszybową, jednoskrzydłową. Wykonana izolacja pionowa przeciwwilgociowa fundamentów.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 lutego 2020 r. poz.1177, działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu planu 11MW oraz w terenach ciągu pieszo-jazdnego o symbolu planu 8KDX. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczanego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. B – tereny mieszkaniowe - 0,0874 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 125 000,00 zł* (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) * nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 06 czerwca 2025 r.**

z up. Wójta Gminy
mgr Bogdan Burek
ZASTĘPCA WÓJTA