

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:

1.
- 1.1 nazwa jednostki: Urząd Gminy Lubomia

1.2 siedziba jednostki: ul. Szkolna 1, 44-360 Lubomia

1.3 adres jednostki: ul. Szkolna 1, 44-360

1.4 podstawowy przedmiot działania jednostki: świadczenie pomocy wójtowi w zakresie realizacji zadań gminy określonych przepisami prawa państwowego
2. wskazanie okresu objętego sprawozdaniem: 01.01.2024r. - 31.12.2024r.

3. wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne: nie

4. omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów	
Wyszczególnienie	Przyjęte metody wyceny w zasadach (polityce) rachunkowości
Środki trwałe otrzymane na mocy decyzji organu administracyjnego	Wycenia się według ceny określonej w tej decyzji
Składniki majątku spełniające warunki zaliczenia ich do środków trwałych, o wartości początkowej od 1.000,00 zł do 10.000,00 zł	Zalicza się do pozostałych środków trwałych oraz wprowadza się do ewidencji bilansowej tych aktywów (konto 013). Odpisów umorzeniowych dokonuje się w miesiącu przyjęcia do użytkowania.
Składniki majątku spełniające warunki zaliczenia ich do wartości niematerialnych i prawnych, o wartości początkowej do 10.000,00 zł	Zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza się do ewidencji bilansowej tych aktywów (konto 020). Odpisów umorzeniowych dokonuje się w miesiącu przyjęcia do użytkowania.
Składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł	Zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza się do ewidencji bilansowej tych aktywów (konto 011 lub 020). Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową według stawek podatkowych, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania.
Materiały	Stosuje się ewidencję ilościowo-wartościową. Wycenia się według ceny nabycia
Koszty w czasie	Nie rozlicza się kosztów w czasie

5. Inne informacje: brak

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.1 szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początku roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przeznaczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia			Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu	
			nabycie	przemieszczenia	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne		razem zmniejszenia
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	357 533,82	5 368,95	-	-	5 368,95	72 913,69	-	-	72 913,69	289 989,08
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	357 533,82	5 368,95	-	-	5 368,95	72 913,69	-	-	72 913,69	289 989,08
2.1.	Grunty	8 864 110,29	184 909,00	-	-	184 909,00	-	-	77 360,00	77 360,00	8 971 659,29
2.1.1											
	Grunty stanowiące własność i, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	5 447,97	-	-	-	-	-	-	-	-	5 447,97
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	147 986 262,23		2 155 193,22		2 155 193,22		309 741,32		309 741,32	149 831 714,13
2.3.	Środki transportu	2 226 930,48	48 400,00	-	-	48 400,00	140 818,00	-	-	140 818,00	2 134 512,48
2.4.	Inne środki trwałe	10 850 533,94	185 774,54	101 145,78	-	286 920,32	5 000,00	298 269,68	2 690,00	305 959,68	10 831 494,58
2.	Razem środki trwałe	169 927 836,94	419 083,54	2 256 339,00	-	2 675 422,54	145 818,00	608 011,00	80 050,00	833 879,00	171 769 380,48
3.											
	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	10 417 886,43	20 748 163,70			20 748 163,70			2 304 739,00	2 304 739,00	28 861 311,13
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					-				-	-
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	180 345 723,37	21 167 247,24	2 256 339,00	-	23 423 586,24	145 818,00	608 011,00	2 384 789,00	3 138 618,00	200 630 691,61

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	Inne zwiększenia	razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	Inne	razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	350 440,51	10 688,93	-	-	10 688,93	-	72 913,69	-	72 913,69	288 215,75
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	350 440,51	10 688,93	-	-	10 688,93	-	72 913,69	-	72 913,69	288 215,75
2.1.	Grunty	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Grunty stanowiące własność jest, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	40 293 182,83	5 557 007,64	-	-	5 557 007,64	38 630,89	-	-	38 630,89	45 811 559,58
2.3.	Środki transportu	2 060 304,92	106 175,67	-	-	106 175,67	140 818,00	-	-	140 818,00	2 025 662,59
2.4.	Inne środki trwałe	5 965 320,17	1 703 409,84	-	-	1 703 409,84	5 000,00	298 269,68	2 690,00	305 959,68	7 362 770,33
2.	Razem środki trwałe	48 318 807,92	7 366 593,15	-	-	7 366 593,15	184 448,89	298 269,68	2 690,00	485 408,57	55 199 992,50
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	48 318 807,92	7 366 593,15	-	-	7 366 593,15	184 448,89	298 269,68	2 690,00	485 408,57	55 199 992,50

1.2 aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami -

brak informacji

1.3. kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizacyjnych wartości aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych - NIE DOTYCZY

L.p.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów na koniec okresu
1.					
2.					
3.					
4.					
5.1.					
5.2.					
5.3.					
5.					
6.					

* aktywa niefinansowe tj. nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, aktywa finansowe tj. udziały, akcje, udziały pożyczki

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczystie

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
Powierzchnia w m2	396 771,00	-	-	396 771,00
Wartość	203 623,17	-	-	203 623,17

1.5. wartość niematerialnych lub niematerialnych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
1.	Grunty	44 900,60	-	-	44 900,60
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	50 000,00	-	-	50 000,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	36 826,81	-	-	36 826,81
4.	Środki transportu	-	-	-	-
5.	Inne środki trwałe	40 000,00	-	-	40 000,00

1.6. liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych - brak

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość
1.	Akcje								
1.1.									
1.2.									
...									
2.	Udziały								
	Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Racibórz								
2.1.									
2.2.									
...									
3.	Dłużne papiery wartościowe								
3.1.									
3.2.									
...									
4.	Inne papiery wartościowe								
4.1.									
4.2.									
...									
	Razem	-	-	-	-	-	-	-	-

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jst (stan pożyczek zagrożonych)

L.p.	Wyszczególnienie (wg. grup należności)	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1.	Podatek od nieruchomości	404 156,81	186 782,56		8 356,25	582 583,12
2.	Podatek rolny	14 142,58	8 804,84		15,46	22 931,96
3.	Opłata eksploatacyjna	112 895,00			3 427,00	109 469,00
4.	Podatek od Śr. Transp.	45 230,00	3 932,00			49 162,00
5.	Czynsz dzierżawny	150 758,53	5 318,74			156 077,27
6.	Czynsz najmu lokalu	18 005,30	1 650,10			19 655,40
7.	Podatek leśny	70,77				70,77
8.	Kara-koncalk.	566,92			3,50	563,42
9.	Grzywny	55 680,00				55 680,00
10.	Wykaz synchr.	560,37	55,20			615,57
11.	Należności za wodę					
	Razem	802 067,28	206 543,44		11 802,21	996 808,51

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym - NIE DOTYCZY

L.p.	Wyszczególnienie rezerw (wg. celu ich utworzenia)	Stan rezerw na początek okresu	Zmiany stanu rezerw w ciągu roku obrotowego		Stan rezerw na koniec okresu
			zwiększenia	wykorzystanie	
1.					
2.					
3.					
4.					
Razem					

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidzianym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

L.p.	Wyszczególnienie	Okres wymagalności						Razem		
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat				
		stan na						początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego			
1.	Zobowiązania z tyt. zaciągniętych kredytów	1 558 000,00	1 918 000,00	1 135 000,00	1 635 000,00		0,00	2 940 000,00	2 693 000,00	6 493 000,00
2.	Zobowiązania z tyt. zaciągniętych pożyczek	3 086 135,00	3 086 135,00	3 070 073,00	3 070 073,00		47 154,00	47 154,00	6 203 362,00	6 203 362,00
	Razem	4 644 135,00	5 004 135,00	4 205 073,00	4 705 073,00		47 154,00	2 987 154,00	8 896 362,00	12 696 362,00

1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny).

a według przepisów o rachunkowości byłoby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego - NIE DOTYCZY

1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń - NIE DOTYCZY

1.12. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych,

niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru formy tych zabezpieczeń

Zobowiązania warunkowe: 0,00

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie - NIE DOTYCZY

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1.			
2.			
...			
	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe		
1.			
2.			
	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe		

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1.	Gwarancje usunięcia wad i usterek	396 105,04	26 407 002,59
2.	Gwarancje należytego wykonania umów	1 614 014,19	32 280 283,80
	Razem	2 010 119,23	58 687 286,39

1.15. kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

L.p.	Rodzaj świadczenia pracowniczego wypłaconego w trakcie roku obrotowego	Kwota
1.	Wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia wraz ze składkami	5 127 900,08
2.	Nagrody jubileuszowe	88 023,75
3.	Odprawy emerytalne i rentowe	-
4.	Odpisy na ZFŚS	133 909,65
5.	Inne świadczenia pracownicze *	21 823,29
	Razem	5 371 656,77

*wydatki poniesione w związku z zagwarantowaniem pracownikom ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy tj. zapewnienie odzieży i obuwia roboczego (względnie wypłacenie ekwiwalentu pieniężnego za nie); fakultatywnego wykupienia pracowniczych pakietów medycznych, sfinansowania obowiązkowych badań profilaktycznych i okularów korekcyjnych; zapewnienie napojów i posiłków regeneracyjnych

1.16. inne informacje - BRAK

2.

2.1 . wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - NIE DOTYCZY

L.p.	Wyszczególnienie (wg. rodzaju zapasów)	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu
			zwiększenia	wykorzystanie	
1.					
2.					
3.					
4.					
	Razem				

2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie roku obrotowym - NIE DOTYCZY

L.p.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku		
		Ogółem	Odsetki	w tym: Różnice kursowe
1.				
2.				
3.				
	Razem			

2.3. kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - NIE DOTYCZY

2.4. informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych - NIE DOTYCZY

2.5. inne informacje - BRAK

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogły w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki - BRAK

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Małgorzata Kolarczyk; Gmina Lubomia
Data: 2025.04.09 13:53:03 CEST

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Przemysław BUREK; Gmina Lubomia
Data: 2025.04.09 13:51:59 CEST

09.04.2025
.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

(główny księgowy)