

Załącznik do zarządzenia nr RO.0050.097.2025 Wójta Gminy Lubomia z dnia 18 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonej do oddania w najem:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Okres najmu	Wysokość czynszu najmu, stawka wyrażona zł/rok	Termin wnoszenia czynszu rocznego	Informacje o przeznaczeniu do najmu i zasady aktualizacji stawek czynszu
Część nieruchomości położona w Syryni na działce nr 386 o powierzchni szacunkowej 0,0220 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0005 SYRYNIA, arkusz mapy 4, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/000067163/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim stanowiącej własność Gminy Lubomia	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem opisanym w ewidencji gruntów jako budynek transportu i łączności o powierzchni zabudowy 47 m², utwardzona i częściowo ogrodzona położona w Syryni przy ul. 3-go Maja 40, posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXV11/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej o symbolu planu B14MU oraz w terenach dróg publicznych klasy „zbiórca” o symbolu planu B1KDZ. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. B – tereny mieszkaniowe - 0,0220 ha.	od dnia zawarcia umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata	330 zł + należny podatek VAT	Do 30 listopada każdego roku. W roku 2025 czynsz płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy.	1. Część nieruchomości zostanie przeznaczona do oddania w najem. 2. Wysokość czynszu najmu ustalona jest zarządzeniem Wójta Gminy Lubomia nr RO.0050.094.2025 z dnia 09 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia. 3. Czynsz będzie aktualizowany corocznie w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem danego roku opublikowany przez GUS. 4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).

1. Nieruchomość jest w posiadaniu właściciela działki nr 241507_2.0005.AR 4.1026/181.
2. Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 25.07.2025 r. do dnia 15.08.2025 r.

z up. Wójta Gminy
mgr Józefian Burek
ZASTĘPCA WÓJTA