



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Wodzisławiu Śl.
ul. Pszowska 68, 44-300 Wodzisław Śl.

[Handwritten signature]

Wodzisław Śl., dnia 1 października 2025r.

URZĄD GMINY LUBOMIA
PUNKT KANCELARYJNY
Sekretariat Wójta

data wpływu 01 PAŹ. 2025
l.p. KP 05054-2025
ilość zał. -

PZ.52800.12.2.2025.PT

Egz. nr

PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

29.09-01.10.2025r.

przez:

st. kpt. Piotr Trznadel, kierownik sekcji kontrolno-rozpoznawczej - legitymacja służbowa nr 7004032

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem numer PZ.52800.12.1.2025.PT z dnia 17.09.2025r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wodzisławiu Śl., zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Budynek Urzędu Gminy, 44-360 Lubomia ul. Szkolna 1

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Lubomia ul. Szkolna 1 44-360 Lubomia	Bogdan Burek – z-ca wójta Gminy Lubomia

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Bogdan Burek – z-ca wójta Gminy Lubomia	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych (kontrola sprawdzająca z rocznego planu czynności kontrolno-rozpoznawczych);**
- Postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje**

[Handwritten signature]

kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

brak.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Budynek Urzędu Gminy, 44-360 Lubomia ul. Szkolna 1

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Czesław Burek – wójt Gminy Lubomia

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Opis znajduje się w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 21.11.2018r. Od ostatniej kontroli w budynku prowadzone były roboty budowlane polegające na przebudowie i termomodernizacji budynku UG w Lubomii.

Przedstawiono:

1. Projekt budowlany „Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubomii z wentylacją mechaniczną oraz wewnętrzną instalacją gazu” z marca 2018 roku opracowany przez mgr. inż. arch. Arkadiusza Adamczyk nr upr. 1312/94. Projekt nie został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Projekt budowlano-wykonawczy „Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubomii”, tom IIIA kotłowni gazowej, zmiany instalacji c.o. i instalacji wod.-kan. z marca 2018 roku opracowany przez mgr. inż. Krzysztofa Lachowicz nr upr. SLK/0476/POOS/04. Projekt nie został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Projekt budowlano-wykonawczy „Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubomii”, wewnętrznej instalacji gazowej z marca 2018 roku opracowany przez mgr. inż. Krzysztofa Lachowicz nr upr. SLK/0476/POOS/04. Projekt nie został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
4. Projekt budowlano-wykonawczy „Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubomii”, wewnętrznej instalacji gazowej z marca 2018 roku opracowany przez mgr. inż. Piotr Garbaczewski nr upr. SLK/0238/POOE/03. Projekt nie został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
5. Projekt wykonawczy „Przebudowa i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubomii z wentylacją mechaniczną oraz wewnętrzną instalacją gazu”, tom IV architektura i konstrukcja z marca 2018 roku opracowany przez mgr. inż. arch. Arkadiusza Adamczyk nr upr. 1312/94. Projekt nie został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
6. Projekt budowlany instalacji wodociągowej hydrantowej w budynku Urzędu Gminy Lubomia z maja 2019 roku opracowany przez mgr. inż. Sławomira Podeszwa nr upr. SLK/3529/POOS/11. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotrem Buk w dniu 19.06.2019r. na rysunku: rzut piwnic instalacji hydrantowej – bez uwag.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Opis znajduje się w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 21.11.2018r. Nie przedstawiono do wglądu zaktualizowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie: 20-21.11.2025r.

- ☐ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
☒ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne*

Stan realizacji obowiązków wynikających z wszczętego postępowania administracyjnego:

Decyzja nr 3 z dnia 7 stycznia 2019r.:

1. Wykonano obowiązek 1: wyposażono budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku.
2. Wykonano obowiązek 4: Przedstawiono protokół badania wydajności oraz przeglądu i konserwacji hydrantów zewnętrznych z września 2025r. (załącznik)
3. Nie wykonano obowiązku 2 i 3.

Decyzja nr 11/PZ z dnia 20 grudnia 2018r.:

1. Wykonano obowiązek 1: wydzielono pożarowo piwnice budynku UG Lubomia

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłączniki prądu (projekt budowlano-wykonawczy z marca 2018r. nie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych).

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Przedstawiono do wglądu:

- protokół nr UGL-3/02/2025 z dnia 26.02.2025r. z sprawdzenia zadziałania głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu – wyniki pozytywne (załącznik).

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Wyposażenie zgodnie z IBP, przedstawiono do wglądu protokół pokontrolny z dnia 29.10.2025r. z przeglądu gaśnic (załącznik).

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występują.

12. Wypożażenie budynku w instalacje użytkowe

- instalacja elektryczna;
- instalacja odgromowa;
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna;
- gazowa;

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Przedstawiono do wglądu:

- 1) Protokół nr UGL-1/02/2025 z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej – wyniki pozytywne (załącznik).
- 2) Protokół nr UGL-2/02/2025 z pomiarów instalacji odgromowej – wyniki pozytywne (załącznik).
- 3) Protokół przeglądu okresowego kotłów gazowych z dnia 12.12.2024r. (załączniki).
- 4) Protokół nr 1527617/2024 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 15.12.2024r. – bez uwag (załącznik).

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Nie wykonano obowiązków 2 i 3 decyzji nr 3 z dnia 7 stycznia 2019r.	☐ usunięto w trakcie kontroli
2.	Projekt instalacji elektrycznej obejmujący przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.	☐ usunięto w trakcie kontroli
W związku z powyższym zostanie wszczęte postępowanie administracyjne oraz egzekucyjne.		
Inne ustalenia:		

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Nie wniesiono uwag do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń – z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

GMINA LUBOMIA
ul. Szkolna 1, 44-360 Lubomia
NIP 647-17-04-471 REGON 276258718
tel. 32 4516 128, fax 32 4516 614 w. 2

z up. Wójta Gminy
mgr Bogdan Burek
ZASTĘPCA WÓJTA

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

KIEROWNIK SEKCJI
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEJ

st. kpt. inż. Piotr Trznadel

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego/cych)