

Załącznik do zarządzenia Nr RO.0050.121.2025 Wójta Gminy Lubomia z dnia 06 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia

Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości;	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Syryni, obejmująca działkę nr 476/73 o powierzchni 0,2754 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0005 Syrynia, arkusz mapy 9, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00044344/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg, Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Syryni w okolicy ulicy Adolfa Musioła w otoczeniu terenów rolnych, leśnych i zadrzewionych, na obrzeżach sołectwa w obszarze niezabudowanym. Przedmiotowa działka gruntu stanowi niezabudowany grunt o podłożnym, regularnym kształcie. Teren z lekką ekspozycją południową, nachylenie w kierunku południowym. Działka nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzewiona. Kultura rolna nie utrzymywana. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w bliskim sąsiedztwie brak uzbrojenia. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej gminnej. Dojazd drogą polną od ulicy Adolfa Musioła.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach rolniczych o symbolu planu B4R. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVb – grunty orne - 0,2754 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 21 100,00 zł* (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych) * nieruchomość gruntowa zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 10 października 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu , to jest do dnia 21 listopada 2025 r.

WÓJT GMINY
r. pr. dr Czesław ...