

Załącznik do zarządzenia Nr RO.0050.120.2025 Wójta Gminy Lubomia z dnia 06 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia
Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubomi, obejmująca działkę nr 1139/479 o powierzchni 0,2889 ha , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0003, Lubomia, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00074769/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka usytuowana w pierwszej linii zabudowy położona jest w Lubomi przy ul. Polnej, na obrzeżach strefy centralnej gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolnicze. Przedmiotowa działka gruntu stanowi niezabudowany grunt o podłożnym i wąskim kształcie. Działka nieogrodzona, niezadrzewiona, w pozostałej części stanowi grunt rolny. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ulicy Polnej. W ul. Polnej znajduje się linia elektryczna, telefoniczna oraz sieć wodociągowa i gazowa. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu A10 MN (~417 m2), - rolniczych o symbolu planu A4R (~2472 m2). Ponadto położona jest w strefie dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczanego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIIlb – grunty orne - 0,1527 ha, RIVa – grunty orne - 0,0378 ha. RIIIa – grunty orne - 0,0984 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 36 000,00 zł* (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych)	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 10 października 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługujące pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 21 listopada 2025 r.**

* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług działka w części przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%, natomiast w części przeznaczony pod tereny rolnicze nieruchomości gruntowa zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym z ceny nieruchomości wyodrębnione zostaną wartości dla części działki podlegającej opodatkowaniu i dla zwolnionej od podatku.

WÓJT GMINY
r. pr. dr. Czesław Sturck