

Załącznik do zarządzenia Nr RO.0050.124.2025 Wójta Gminy Lubomia z dnia 06 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia

Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości;	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Syryni, obejmująca działki nr 1425/373, 1427/373 i 1429/373 o łącznej powierzchni 0,0267 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0005, Syrynia, arkusz mapy 5, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00081992/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Nieruchomość położona jest w Syryni przy ul. Bukowskiej, we wschodniej części gminy Lubomia, na terenach graniczących z miastem Wodzisław Śl. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz tereny rolnicze. Nieruchomość obejmuje trzy działki gruntowe, niezabudowane, o trójkątnych kształtach, graniczących ze sobą i stanowiącym razem grunt o trójkątnym kształcie i płaskim terenie. Działki są nieutwardzone, nieogrodzone, niezaorzeźwione, porośnięte trawą, położone w I linii zabudowy od ul. Bukowskiej – drogi wojewódzkiej nr 936. Wzdłuż południowej granicy działek przechodzi napowietrzna linia elektryczna, wodociągowa i telefoniczna.	1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz. 5730, działki położone są w terenach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu B50 MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVb – grunty orne - 0,0267 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: 21 100,00 zł* (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych) tj. cena netto 17 154,47 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 10 października 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 21 listopada 2025 r.**

WÓJT GMINY
r. pr. dr Czesław Sił, ek