

Załącznik do zarządzenia Nr RO.0050.123.2025 Wójta Gminy Lubomia z dnia 06 października 2025 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Lubomia

### Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonej do sprzedaży:

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości;                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego<br>2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                           | Informacje                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubomii, obejmująca działkę nr 1843/91 o powierzchni 0,0112 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0003, Lubomia, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00081531/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona położona w Lubomii przy ul. Adama Mickiewicza w strefie istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej, wolnostojącej. Działka w kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej.<br>Nieruchomość jest w posiadaniu właściciela działki nr 241507_2.0003.AR_1. 1825/62 i stanowi siedlisko gospodarstwa rolnego. | 1. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach:<br>- zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu planu A4MU.<br>Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.<br>2. B – tereny mieszkaniowe - 0,0112 ha. | cena nieruchomości brutto wynosi:<br><b>15 200,00 zł*</b><br>(słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych) tj.<br>cena netto 12 357,72 zł + 23% VAT*<br><br>*zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% | Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomii w drodze przetargu |

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 10 października 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest do dnia 21 listopada 2025 r.

WÓJT GMINY  
r. p. dr. Czesław Burek