

**WYKAZ WNIOSKÓW  
 DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY LUBOMIA**  
 (zbieranie wniosków od 11 marca 2025 r. do 8 kwietnia 2025 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.P.	DATA WPLYWU WNIOSKU	OZNACZENIE WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO, ADRES	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ WÓJTA		UZASADNIENIE
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	18.03.2025 r.	1	[...]	Wniosek o przekształcenie gruntu ornego na budowlany.	475/168, 556/167, 554/164 Lubomia ul. Mickiewicza		●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnie części działek (około 40,0 m od wschodnich granic w głąb działek) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałe części działek włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnie części działek) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostałe części działek).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całych działkach strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>

2	28.03.2025 r.	2	[...]	Wniosek o przeznaczenie działek na tereny usługowe.	1068/92, 1543/92 Lubomia ul. Parkowa	●	<p>Wniosek został uwzględniony.</p> <p>Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
3	28.03.2025 r.	3	[...]	Wniosek o zwiększenie możliwości inwestycyjnych terenu o symbolu C1PU poprzez umożliwienie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, sortowaniem oraz unieszkodliwianiem odpadów związanych z rekultywacją wyrobisk pozostałych po eksploatacji żwiru i gliny.	426/17, 343/17 Buków ul. Krzyżanowicka	●	<p>Wniosek został uwzględniony częściowo.</p> <p>Wnioskowany teren, za wyjątkiem wschodniej części, włączono do strefy planistycznej SP – strefa gospodarcza. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można wyznaczyć tereny produkcji oraz usług, w tym tereny związane z gospodarowaniem odpadami.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowych zasad zagospodarowania terenów związanych z gospodarowaniem odpadami. Zasady te regulowane są dopiero na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
4	28.03.2025 r.	4	[...]	Treść j.w.	330/17, 342/17, 340/6, 336/7, 214/6, 337/7, 338/5, 212/7, 333/7, 326/5, 425/17 Buków ul. Krzyżanowicka	●	<p>Wniosek został uwzględniony częściowo.</p> <p>Wnioskowany teren, za wyjątkiem wschodniej części, włączono do strefy planistycznej SP – strefa gospodarcza. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można wyznaczyć tereny produkcji oraz usług, w tym tereny związane z gospodarowaniem odpadami.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowych zasad zagospodarowania terenów związanych z gospodarowaniem odpadami. Zasady te regulowane są dopiero na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
5	1.04.2025 r.	5	[...]	Wniosek o zmianę klasyfikacji działki z rolnej na cele budowlane w celu budowy domu dla dziecka.	218/26 Lubomia ul. Łąkowa	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 95,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p>

							<ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
6	1.04.2025 r.	6	[...]	<p>Wniosek o przekwalifikowanie działek rolniczych na budowlane, składająca wniosek informuje, że wniosek z taką samą prośbą składa jeszcze sześciu właścicieli sąsiadujących działek.</p>	273/18, 274/18, 271/18, 272/18 Lubomia ul. Łąkowa	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Działki nr 271/18 i 274/18 oraz wschodnie części działek nr 272/18 i 273/18 (około 15,0 m od wschodnich granic w głąb działek) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałe części działek nr 272/18 i 273/18 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 271/18 i 274/18 oraz wschodnie części działek nr 272/18 i 273/18) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostałe części działek nr 272/18 i 273/18).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działki nr 272/18 i 273/18 zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całych działkach strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>

7	1.04.2025 r.	7	[...]	Wniosek o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną, składająca wniosek prosi o wzięcie pod uwagę, że w sąsiedztwie znajduje się jeszcze 5 działek do przekształcenia.	578/25 Lubomia ul. Łąkowa	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 25,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
8	3.04.2025 r.	8	[...]	Wniosek o przekwalifikowanie działki w części z terenów zielonych o symbolu B6ZŁ na teren budowlany o symbolu B2MN.	1375/25 Syrynia ul. 3 Maja	●	<p>Wniosek został uwzględniony.</p> <p>Część zagospodarowaną działki, na której znajdują się istniejące urządzenia i obiekty budowlane, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul>

							<p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Natomiast część działki, na której znajdują się istniejące urządzenia i obiekty budowlane zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
9	3.04.2025 r.	9	[...]	Treść j.w.	1373/25, 1374/25, 2484/36 Syrynia ul. 3 Maja	●	<p>Wniosek został uwzględniony.</p> <p>Część zagospodarowaną działki, na której znajdują się istniejące urządzenia i obiekty budowlane, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Natomiast część działki, na której znajdują się istniejące urządzenia i obiekty budowlane zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
10	4.04.2025 r.	10	[...]	Wniosek o przekształcenie rolnej części działki na budowlaną, składający wniosek informuje, że działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i ma dostęp do drogi oraz mediów, jest wąska, ale w połączeniu z sąsiednią działką pozwoli na lepsze zagospodarowanie, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.	346/104 Lubomia ul. Mickiewicza	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 90,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy</p>

							<p>mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
11	4.04.2025 r.	11	[...]	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki i umożliwienie jej wykorzystania pod budownictwo mieszkalne, składający wniosek informuję, że działka w połowie jest działką budowlaną i wnioskuję o przedłużenie tej strefy o 50 m lub do granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.</p>	422/99 Lubomia ul. Mickiewicza	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 40,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje dla działki teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p>

								Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
12	7.04.2025 r.	12	[...]	Wniosek o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	376/29 Lubomia ul. Łąkowa		●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 100,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych: – SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, – SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, – SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</p> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
13	7.04.2025 r.	13	[...]	Wniosek o przekształcenie części działki, która jest przeznaczona na tereny rolnicze o symbolu R na tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.	1289/147 Grabówka ul. Górna / ul. Bordynowska		●	<p>Wniosek został uwzględniony częściowo.</p> <p>Południowo-wschodnią i wschodnią część działki (około 21,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p>

								<p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Natomiast południowo-wschodnią i wschodnią część działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym te części włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
14	7.04.2025 r.	14	[...]	Wniosek o przeznaczenie działek z rolnych na mieszkaniowe.	2477/293, 2479/293 Syrynia ul. Potokowa	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje dla działki pod teren o symbolu R - teren rolniczy.</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>	
15	7.04.2025 r.	15	[...]	Wniosek o przeznaczenie działki na staw do hodowli ryb.	554/40 Grabówka ul. Ligoty Tworkowskiej	●	<p>Wniosek został uwzględniony.</p> <p>Działkę włączono do strefy SR - strefa produkcji rolniczej.</p> <p>W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra</p>	

								Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów).
16	7.04.2025 r.	16	[...]	Wniosek o przeznaczenie działki w całości do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenie usług nieuciążliwych dla otoczenia.	632/71 Lubomia ul. Stawowa			<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu ZŁ - teren zieleni nieurządzonej.</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
17	7.04.2025 r.	17	[...]	Treść j.w.	719/128 Lubomia ul. Szkolna			<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 45,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</p>

							<p>Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>– SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>– SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
18	7.04.2025 r.	18	[...]	Treść j.w.	1026/136 Lubomia ul. Szkolna	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 45,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>– SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>– SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>

19	7.04.2025 r.	19	[...]	Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na działkę budowlaną z możliwością budowy w przyszłości domu.	1537/27 Syrynia ul. Konopnickiej	●	<p>Wniosek został uwzględniony.</p> <p>Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
20	7.04.2025 r.	20	[...]	Treść j.w.	1536/27 Syrynia ul. Konopnickiej	●	<p>Wniosek został uwzględniony.</p> <p>Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
21	7.04.2025 r.	21	[...]	Wniosek o przekwalifikowanie działki i rolnej na budowlaną.	435/29 Lubomia ul. Łąkowa	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 100,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnej chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych: – SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, – SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, – SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</p> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz</p>

							<p>w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
22	7.04.2025 r.	22	[...]	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki w całości lub w części z terenu o symbolu A1R na teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.</p>	564/31 Lubomia ul. Łąkowa	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 30,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
23	1.04.2025 r.	23	[...]	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na zagrodowe.</p>	726/129, 727/129, 728/129 Lubomia ul. Szkolna	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu R - teren rolniczy.</p>

							<p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>– SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>– SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</p>
24	8.04.2025 r.	24	[...]	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	671/27 Syrynia ul. Raciborska	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 35,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>– SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>– SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym</p>

								gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
25	8.04.2025 r.	<b>25/1</b>	[...]	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na budowlane.	1981/196, 1694/201 Syrynia		●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje zabudowę pod teren o symbolu R - teren rolniczy.</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
26	8.04.2025 r.	<b>25/2</b>	[...]	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na budowlane.	523/73 Syrynia ul. Musioła		●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przewiduje zabudowę pod teren o symbolu R - teren rolniczy.</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych SW, SJ i SZ przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul>

							<p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
27	8.04.2025 r.	26	[...]	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną, mieszkaniową jednorodziną.	1835/2 Syrynia ul. Goleżyców	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Południową część działki (około 70,0 m od południowej granicy w głąb działki) włączono do strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (południowa część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (północna i centralna część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnego chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
28	8.04.2025 r.	27	[...]	Wniosek o przeznaczenie części rolnej działki na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.	720/128 Lubomia ul. Szkolna	●	<p>Wniosek nie został uwzględniony.</p> <p>Wschodnią część działki (około 45,0 m od wschodniej granicy w głąb działki) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p>

							<p>Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (bez możliwości lokalizacji zabudowy).</p> <p>W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki).</p> <p>W projekcie planu ogólnej chłonność terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej (strefy SW, SJ i SZ) przekracza 130 % obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.</p> <p>Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jest większa niż 130 % wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,</li> <li>- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną,</li> <li>- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.</li> </ul> <p>W takim przypadku w/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Zachodnia część działki zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p>
29	8.04.2025 r.	28	[...]	<p>Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na teren o symbolu B1MU, który znosi ograniczenia wielkości budynku do działki usługowo – mieszkaniowej o symbolu B32MU, składający wniosek w.w prośbę motywując tym, że jest to działka usługowa i brak symbolu B1MU bardzo ogranicza plany inwestycyjne.</p>	1279/304 Syrynia ul. Bukowska		<p>Wniosek został uwzględniony częściowo.</p> <p>Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>Plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów związanych z wielkością budynków. Zasady te regulowane są dopiero na etapie opracowania planu miejscowego.</p>
30	8.04.2025 r.	29	[...]	<p>Wniosek o rozszerzenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na terenie przemysłowym o możliwość składowania i przetwarzania odpadów (recykling) oraz termiczne przetwarzanie odpadów.</p>	713/96, 714/96, 715/96 Syrynia ul. Raciborska		<p>Wniosek został uwzględniony częściowo.</p> <p>Wnioskowany teren włączono do strefy planistycznej SP – strefa gospodarcza. W strefie tej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego można wyznaczyć tereny produkcji oraz usług, w tym tereny związane z gospodarowaniem odpadami.</p> <p>Natomiast plan ogólny nie reguluje szczegółowych zasad zagospodarowania terenów związanych z gospodarowaniem odpadami. Zasady te regulowane są dopiero na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie