

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Lubomia

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Lubomia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	17.03.2025 r.	Zarząd Województwa Śląskiego <u>40-032 Katowice</u> ul. Ligonía 46	obszar opracowania planu ogólnego	•		W projekcie planu ogólnego uwzględniono wskazane we wniosku uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ w zakresie celów i kierunków polityki przestrzennej, zasad zagospodarowania dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych i inwestycji celu publicznego.
2.	18.03.2025 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej <u>44-300 Wodzisław Śl.</u> ul. Pszowska 68	obszar opracowania planu ogólnego		•	Wnioski wynikające z Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie możliwości lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej nie są regulowane na etapie opracowania planu ogólnego, tylko na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poprzez sformułowanie szczegółowych ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
3.	20.03.2025 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Katowicach <u>40-017 Katowice</u> ul. Myśliwska 5	obszar opracowania planu ogólnego	•		Przez gminę nie przebiegają drogi będące w zarządzie GDDKiA i GDDKiA nie planuje żadnych inwestycji, w związku z czym nie wniesiono wniosków.
4.	21.03.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach <u>44-266 Świerklany</u> ul. Wodzisławska 54	obszar opracowania planu ogólnego	•		Przez gminę nie przebiegają sieci gazowe będące w zarządzie GAZ-SYSTEM oraz nie są planowane nowe inwestycje, w związku z czym nie wniesiono wniosków.

5.	21.03.2025 r.	Starosta Powiatu Wodzisławskiego - organ ochrony środowiska <u>44-300 Wodzisław Śl.</u> ul. Bogumińska 2	obszar opracowania planu ogólnego	•		W projekcie planu ogólnego wskazano znajdujące się na obszarze gminy osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Natomiast ustalenia dotyczące konieczności wykonania na terenach osuwisk i na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi badań geologicznych, w celu potwierdzenia możliwości ich wykorzystania dla potrzeb inwestycji, nie są określane na etapie opracowania planu ogólnego, tylko na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poprzez sformułowanie szczegółowych ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
6.	24.03.2025 r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie <u>44-100 Gliwice</u> ul. Sienkiewicza 2	obszar opracowania planu ogólnego	•		W treści pisma nie zgłoszono wniosków i uwag.
7.	24.03.2025 r.	Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków <u>40-015 Katowice</u> ul. Francuska 12	obszar opracowania planu ogólnego	•		W projekcie planu ogólnego uwzględniono wskazane we wniosku wytyczne konserwatorskie w zakresie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
8.	24.03.2025 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi <u>00-930 Warszawa</u> ul. Wspólna 30	Obszar opracowania planu	•		W projekcie planu ogólnego uwzględniono wskazaną we wniosku potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
9.	25.03.2025 r.	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku <u>44-264 Jankowice</u> ul. Świerkłańska 54	obszar opracowania planu ogólnego	•		W projekcie planu ogólnego uwzględniono wskazane we wniosku wytyczne w zakresie terenów i obszarów górniczych, udokumentowanych złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż i konieczności uwzględnienia przy nowo realizowanych obiektach, aktualnych czynników geologiczno-górniczych.
10.	26.03.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji. Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach <u>40-028 Katowice</u> ul. Francuska 30	Obszar opracowania planu	•		Nie zgłoszono wniosków.

11.	31.03.2025 r.	Zarząd Województwa Śląskiego adres do korespondencji: Zarząd Dróg Wojewódzkich <u>40-609 Katowice</u> ul. Lechicka 24	obszar opracowania planu ogólnego			<ul style="list-style-type: none"> Uwzględniono w projekcie planu ogólnego część wniosków, poprzez ustalenie strefy planistycznej SK – strefa komunikacyjna dla drogi wojewódzkiej nr 936 oraz poprzez określenie odpowiednich stref planistycznych przylegających do tej drogi. Natomiast część zawartych w opinii wniosków nie jest regulowana na etapie opracowania planu ogólnego, tylko na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poprzez sformułowanie szczegółowych ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
12.	01.04.2025 r.	Śląska Izba Rolnicza <u>40-159 Katowice</u> ul. Jesionowa 9A	obszar opracowania planu ogólnego			<ul style="list-style-type: none"> W projekcie planu ogólnego wyznaczono około 2 215 ha stref planistycznych o symbolach SO – strefa otwarta. Strefą tą objęte są obszary leśne, rolne, użytki zielone oraz miejsca występowania cieków i zbiorników wodnych. Strefa ta ma na celu wzmocnienie i zachowanie ciągłości środowiska zieleni wysokiej, zieleni łąkowej na obszarach dolin rzek i potoków oraz ochronę terenów rolnych gminy przed zabudową.
13.	07.04.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Katowicach <u>40-056 Katowice</u> ul. Jordana 25	Obszar opracowania planu			<ul style="list-style-type: none"> W projekcie planu ogólnego uwzględniono wskazany we wniosku przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV. Uwzględniono również ograniczenia dotyczące wyznaczania stref planistycznych o symbolach SW i SJ w pasie technologicznym tej linii.
14.	14.04.2025 r.	TAURON Dystrybucja S.A. <u>44-102 Gliwice</u> ul. Portowa 14a	Obszar opracowania planu			<ul style="list-style-type: none"> Wnioski zawarte w piśmie nie są regulowane na etapie opracowania planu ogólnego, tylko na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poprzez sformułowanie szczegółowych ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.
15.	15.04.2025 r.	Powiatowy Zarząd Dróg w Wodzisławiu Śląskim <u>44-361 Syrynia</u> ul. Raciborska 3	obszar opracowania planu ogólnego			<ul style="list-style-type: none"> W projekcie planu ogólnego uwzględniono zawarte w piśmie informacje dotyczące znajdujących się na obszarze gminy dróg powiatowych.
16.	15.04.2025 r.	Geolog Wojewódzki. Urząd Marszałkowski <u>40-037 Katowice</u> ul. Ligonía 46	obszar opracowania planu ogólnego			<ul style="list-style-type: none"> W projekcie planu ogólnego uwzględniono wskazane we wniosku wytyczne dotyczące udokumentowanych złóż kopalini i wód podziemnych podlegających ochronie wynikającej z prawa geologicznego i górniczego oraz ochrony środowiska.

17.	16.04.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska <u>03-734 Warszawa</u> ul. Targowa 74	Obszar opracowania planu	•		W projekcie planu ogólnego uwzględniono wskazane we wniosku wytyczne dotyczące przebiegających przez gminę linii kolejowych nr 176 i 192, z zastrzeżeniem, że wyznaczone w sąsiedztwie w/w linii strefy planistyczne wynikają głównie z ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym, niekorzystna zmiana stref planistycznych mogłaby w przyszłości narazić gminę na konieczność wypłaty odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości nadanej przez obowiązujący plan miejscowy.
18.	22.04.2025 r.	Górnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze <u>41-800 Zabrze</u> ul. Szczęść Boże 11	Obszar opracowania planu	•		W projekcie planu ogólnego uwzględniono wskazane we wniosku zalecenia dotyczące istniejącej i planowanej infrastruktury gazowej na terenie gminy.
19.	25.04.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach <u>40-022 Katowice</u> ul. Damrota 8	Obszar opracowania planu		•	W projekcie planu ogólnego w znacznej części uwzględniono wskazane we wniosku strefy planistyczne dla terenów będących we władaniu PKP S.A. z zastrzeżeniem, że wyznaczone strefy planistyczne wynikają również z ustaleń aktualnie obowiązującego planu miejscowego.
20.	25.03.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wodzisławiu Śląskim <u>44-300 Wodzisław Śl.</u> ul. Bogumińska 3	Obszar opracowania planu	•		Uwzględniono w prognozie oddziaływania na środowisko wymagany zakres.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie