

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmujące w szczególności:

1.
 - 1.1 nazwa jednostki: Gmina Lubomia
 - 1.2 siedziba jednostki: ul. Szkolna 1, 44-360 Lubomia
 - 1.3 adres jednostki: ul. Szkolna 1, 44-360 Lubomia
 - 1.4 podstawowy przedmiot działania jednostki: wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów
2. wskazanie okresu objętego sprawozdaniem: 01.01.2025r. - 31.12.2025r.
3. wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne: tak
4. omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów	
Wyszczególnienie	Przyjęte metody wyceny w zasadach (polityce) rachunkowości
Środki trwałe otrzymane na mocy decyzji organu administracyjnego	Wycenia się według ceny określonej w tej decyzji
Składniki majątku spełniające warunki zaliczenia ich do środków trwałych, o wartości początkowej od 1.000,00 zł do 10.000,00 zł (w OPS o wartości początkowej od 500,00 zł do 10.000,00 zł)	Zalicza się do pozostałych środków trwałych oraz wprowadza się do ewidencji bilansowej tych aktywów (konto 013), w ZWK ewidencja netto. Odpisów umorzeniowych dokonuje się w miesiącu przyjęcia do użytkowania.
Składniki majątku spełniające warunki zaliczenia ich do wartości niematerialnych i prawnych, o wartości początkowej do 10.000,00 zł	Zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza się do ewidencji bilansowej tych aktywów (konto 020 lub 022- w jednostkach oświatowych), w ZWK ewidencja netto. Odpisów umorzeniowych dokonuje się w miesiącu przyjęcia do użytkowania.
Składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10.000,00 zł	Zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza się do ewidencji bilansowej tych aktywów (konto 011 lub 020-w jednostkach oświatowych), w ZWK ewidencja netto. Opisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową według stawek podatkowych, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do użytkowania.
Materiały	Stosuje się ewidencję ilościowo-wartościową. Wycenia się według ceny nabycia (w ZWK ewidencja netto ilościowo-wartościowa)
Koszty w czasie	Nie rozlicza się kosztów w czasie (z wyjątkiem ZWK)

5. inne informacje: - BRAK

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.1 szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początku roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przeniesienia wewnętrznego oraz stan końcowy, dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu		
			nabycie	przenieszenia	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszenia			
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	402 359,97	210 417,72	-	-	210 417,72	-	-	30 012,00	-	-	30 012,00	582 765,69
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	30 814,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 814,93
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	433 174,90	210 417,72	-	-	210 417,72	-	-	30 012,00	-	-	30 012,00	613 580,62
2.1.	Grunty	9 084 003,42	174 125,44	-	-	174 125,44	-	-	13 595,10	-	-	13 595,10	9 244 533,76
2.1.1													
	Grunty stanowiące własność i, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	5 447,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 447,97
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	170 317 306,68	218 036,54	34 598 065,94	-	34 816 102,48	-	-	1 665 538,69	-	-	1 665 538,69	203 467 870,47
2.3.	Środki transportu	2 226 851,05	690 761,90	-	-	690 761,90	-	-	92 743,23	-	-	92 743,23	2 824 869,72
2.4.	Inne środki trwałe	14 877 741,61	1 219 317,55	97 698,28	-	1 317 015,83	-	-	70 098,00	151 904,51	-	222 002,51	15 972 754,93
2.	Razem środki trwałe	196 505 902,76	2 302 241,43	34 695 764,22	-	36 998 005,65	-	-	1 841 975,02	151 904,51	-	1 993 879,53	231 510 028,88
3.													
	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	29 042 515,92	16 028 044,88	-	21 435,00	16 049 479,88	-	-	-	34 382 687,70	-	34 382 687,70	10 709 308,10
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	225 548 418,68	18 330 286,31	34 695 764,22	21 435,00	53 047 485,53	-	151 904,51	1 841 975,02	34 382 687,70	-	36 376 567,23	242 219 336,98

L.p.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/ umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne	razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	400 586,64	57 249,88	-	-	57 249,88	-	-	-	-	457 836,52
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	30 814,93	-	-	-	-	-	-	-	-	30 814,93
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	431 401,57	57 249,88	-	-	57 249,88	-	-	-	-	488 651,45
2.1.	Grunty	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Grunty stanowiące własność jst. przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54 497 528,01	6 811 442,75	-	-	6 811 442,75	24 134,32	-	-	24 134,32	61 284 836,44
2.3.	Środki transportu	2 098 193,16	161 743,06	-	-	161 743,06	92 743,23	-	-	92 743,23	2 167 192,99
2.4.	Inne środki trwałe	11 201 470,37	1 997 249,70	-	-	1 997 249,70	5 400,00	151 904,51	-	157 304,51	13 041 415,56
2.	Razem środki trwałe	67 797 191,54	8 970 435,51	-	-	8 970 435,51	122 277,55	151 904,51	-	274 182,06	76 493 444,99
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	67 797 191,54	8 970 435,51	-	-	8 970 435,51	122 277,55	151 904,51	-	274 182,06	76 493 444,99

1.2 aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

- BRAK INFORMACJI

1.3. kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizacyjnych wartości aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
- NIE DOTYCZY

L.p.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów na koniec okresu
1.		0	0,00	0,00	0,00
2.		0	0,00	0,00	0,00
3.		0	0,00	0,00	0,00
4.		0	0,00	0,00	0,00
5.1.		0	0,00	0,00	0,00
5.2.		0	0,00	0,00	0,00
5.3.		0	0,00	0,00	0,00
5.		0	0,00	0,00	0,00
6.		0	0,00	0,00	0,00

* aktywa niefinansowe tj. nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, aktywa finansowe tj. udziały, akcje, udziały w spółkach

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczysto

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	Zmniejszenia	
Powierzchnia w m2	396 771,00	-	-	396 771,00
Wartość	203 623,17	-	-	203 623,17

1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
1.	Grunty	44 900,60	-	-	44 900,60
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	59 219 587,26	18 772 515,22	-	77 992 102,48
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	36 826,81	-	10 024,38	26 802,43
4.	Środki transportu	-	-	-	-
5.	Inne środki trwałe	40 000,00	-	-	40 000,00

1.6. liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość	liczba	wartość
1.	Akcje	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.		-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.		-	-	-	-	-	-	-	-
...		-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Udziały	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	Agencja Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Raciborz	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.		-	-	-	-	-	-	-	-
...		-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Dłużne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.		-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.		-	-	-	-	-	-	-	-
...		-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Inne papiery wartościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.		-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.		-	-	-	-	-	-	-	-
...		-	-	-	-	-	-	-	-
	Razem	-	-	-	-	-	-	-	-

1.7. dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jst (stan pożyczek zagrożonych)

L.p.	Wyszczególnienie (wg. grup należności)	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu	
			zwiększenia	wykorzystanie / rozwiązanie		
1.	Podatek od nieruchomości	582 583,12	764 591,34	0,00	29 135,23	1 318 039,23
2.	Podatek rolny	22 931,96	4 034,51	0,00	953,87	26 012,60
3.	Opłata eksploatacyjna	109 469,00	0,00	0,00	0,00	109 469,00
4.	Podatek od śr.transp.	49 162,00	10 322,14	0,00	0,00	59 484,14
5.	Czynsz dzierżawny	156 077,27	338 548,46	0,00	0,00	494 625,73
6.	Czynsz najmu lokalu	19 655,40	4 284,02	0,00	0,00	23 939,42
7.	Podatek leśny	70,77	24,00	0,00	0,00	94,77
8.	Należność za wodę	9 794,79	4 583,98	0,00	1 251,40	13 127,37
9.	Kara-konc.alk.	563,42	0,00	0,00	0,00	563,42
10.	Grzywny	55 680,00	10 136,00	0,00	0,00	65 816,00
11.	Wykaz synchr.	615,57	0,00	0,00	615,57	0,00
	Razem	1 006 603,30	1 136 524,45	0,00	31 956,07	2 111 171,68

1.8. dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

L.p.	Wyszczególnienie rezerw (wg. celu ich utworzenia)	Stan rezerw na początek okresu	Zmiany stanu rezerw w ciągu roku obrotowego		Stan rezerw na koniec okresu	
			zwiększenia	wykorzystanie rozwiązanie		
1.	Modernizacja	184 510,19	88 000,00	184 510,19	0,00	88 000,00
2.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	184 510,19	88 000,00	184 510,19	0,00	88 000,00

1.9. podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

L.p.	Wyszczególnienie	Okres wymagalności						Razem	
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego	początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego		
1.	Zobowiązania z tyt. zaciągniętych kredytów	1 918 000,00	1 918 000,00	1 411 000,00	1 411 000,00	2 205 000,00	2 205 000,00	5 534 000,00	5 534 000,00
2.	Zobowiązania z tyt. zaciągniętych pożyczek	3 060 080,00	3 060 080,00	1 587 187,00	1 587 187,00	0,00	0,00	4 647 267,00	4 647 267,00
	Razem	4 978 080,00	4 978 080,00	2 998 187,00	2 998 187,00	2 205 000,00	2 205 000,00	10 181 267,00	10 181 267,00

1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
- NIE DOTYCZY

1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
- NIE DOTYCZY

1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru formy tych zabezpieczeń
Zobowiązania warunkowe: 96 000,00

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Stan na koniec okresu
1.	Ubezpieczenie mienia	15 405,75	19 146,48
2.	Dostęp Infracore	13 467,60	10 100,70
...		-	-
	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	28 873,35	29 247,18
1.	Rezerwa zobow.	-	-
2.		-	-
	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	-	-

1.14. łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

L.p.	Wyszczególnienie (rodzaj otrzymanych gwarancji i poręczeń)	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń	Kwota zobowiązań zabezpieczonych otrzymanymi gwarancjami i poręczeniami
1.	Gwarancje usunięcia wad i usterek	836 274,62	60 363 909,77
2.	Gwarancje należytego wykonania umowy	375 713,08	7 514 261,60
	Razem	1 211 987,70	67 878 171,37

1.15. kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

L.p.	Rodzaj świadczenia pracowniczego wypłaconego w trakcie roku obrotowego	Kwota
1.	Wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia wraz ze składkami	25 872 766,38
2.	Nagrody jubileuszowe	255 785,88
3.	Odprawy emerytalne i rentowe	145 980,00
4.	Odpisy na ZFSS	1 038 825,60
5.	Inne świadczenia pracownicze*	75 788,31
	Razem	27 389 146,17

*wydatki poniesione w związku z zagwarantowaniem pracownikom ochrony zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy tj. zapewnienie odzieży i obuwia roboczego (względnie wyplacenie ekwiwalentu pieniężnego za nie);

fakultatywnego wykupienia pracowniczych pakietów medycznych, sfinansowania obowiązkowych badań profilaktycznych i okularów korekcyjnych; zapewnienie napojów i posiłków regeneracyjnych

1.16. inne informacje - środki trwale otrzymane na podstawie ustanowionego trwałego zarządu

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
1.	Grunty	112 344,13	0,00	0,00	112 344,13
	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	19 447 857,81	1 605 496,46	0,00	21 053 354,27
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	6 415,00	0,00	0,00	6 415,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	49 990,10	0,00	0,00	49 990,10

2.

2.1. wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

- NIE DOTYCZY

L.p.	Wyszczególnienie (wg. rodzaju zapasów)	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu
		zwiększenia	wykorzystanie	
1.				
2.				
3.				
4.				
	Razem	0,00	0,00	0,00

2.2. koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

L.p.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku	
		Ogółem	w tym: Odsetki
1.	Przebudowa wodociągu	20 271,71	0,00
2.		0,00	0,00
3.		0,00	0,00
	Razem	20 271,71	0,00

2.3. kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
- NIE DOTYCZY

2.4. informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
- NIE DOTYCZY

2.5. inne informacje - BRAK

3. inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogły w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
- BRAK

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez **M. Margorzata Kolarczyk**;
Gmina Lubomia
Data: 2026.04.28 09:59:47 CEST

(główny księgowy)

28.04.2026
(rok, miesiąc, dzień)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez **Joanna Hartman**; Sekretarz Gminy Lubomia
Data: 2026.04.28 10:01:18 CEST

(kierownik jednostki)